



CNPJ
23.532.385/0001-33

Razão Social
IRB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 01/01/2023 Data de Fim 31/12/2023 Consolidada Não Origem SPED-ECD

Titulo
Balanco Patrimonial

Descrição

		01/01/2023	31/12/2023
1	ATIVO	15.453.966,46	11.543.273,31
11	ATIVO CIRCULANTE	6.221.348,30	1.907.282,67
111	DISPONIVEL	0,00	0,00
1111	CAIXA	0,00	0,00
1112	BANCOS C/ MOVIMENTO	0,00	0,00
112	CREDITOS	6.163.565,66	1.849.500,03
1121	CLIENTES	0,00	0,00
112101	CLIENTES FLAT MELIA CONFORT	0,00	0,00
112102	CLIENTES TERRA BRASILIS	0,00	0,00
112103	CLIENTES DIVERSOS	0,00	0,00
112104	CLIENTES ED.ANA AMELIA BOULEVARD	0,00	0,00
112105	CLIENTES VILA DO SOL	0,00	0,00
112185	CLIENTES A IDENTIFICAR	0,00	0,00
112190	CHEQUES EM COBRANÇA	0,00	0,00
1122	OUTROS CREDITOS	6.163.565,66	1.849.500,03
112201	CREDITOS FISCAIS	0,00	0,00
112203	CRÉDITOS A FUNCIONÁRIOS	0,00	0,00
112205	DEVEDORES DIVERSOS	2.166.471,35	1.849.500,03
112205015	IVAN RODRIGUES BEZERRA	1.849.500,03	1.849.500,03
112205016	IVAN AGROINDUSTRIA	316.971,32	0,00
112206	ADIANTAMENTO DE LUCROS A DISTRIBUIR	3.997.094,31	0,00
112206003	IMVR PARTICIPACOES SA	3.997.094,31	0,00
112209	DEPOSITO JUDICIAL	0,00	0,00
113	INVESTIMENTOS TEMPORÁRIOS	57.782,64	57.782,64
1131	TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	57.782,64	57.782,64
113101	APLICAÇÕES A PRAZO FIXO	0,00	0,00
113102	OUTROS INVESTIMENTOS	57.782,64	57.782,64
113102001	FINOR - FUNDO DE INVESTIMENTOS DO NORDESTE	57.782,64	57.782,64
114	ESTOQUES	0,00	0,00
1141	IMÓVEIS A COMERCIALIZAR	0,00	0,00
114101	TERRENOS	0,00	0,00
114102	EDIFICAÇÕES	0,00	0,00
1143	ADIANTAMENTOS	0,00	0,00

114301	ADIANTAMENTO A FORNECEDOR	0,00	0,00
115	DESPESAS EXERCÍCIOS SEGUINTE	0,00	0,00
1151	DESPESAS ANTECIPADAS	0,00	0,00
12	REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	0,00	0,00
125	CRÉDITOS C/ PESSOAS LIGADAS	0,00	0,00
1251	INTERCOMPANHIAS	0,00	0,00
1252	DIRETORES E/OU ACIONISTAS	0,00	0,00
13	P E R M A N E N T E	9.232.618,16	9.635.990,64
131	INVESTIMENTOS	5.336.215,33	5.399.587,81
1311	BENS IMÓVEIS	3.171.140,86	3.171.140,86
131101	EDIFICAÇÕES	3.171.140,86	3.171.140,86
1312	PARTICIPAÇÃO EM OUTRAS SOCIEDADES	160.156,00	2.228.446,95
131201	PARTICIPAÇÃO EM OUTRAS SOCIEDADES	160.156,00	2.228.446,95
131201003	COOPERCON	0,00	11.100,00
131201006	FAZENDA IMPERIAL SOL POENTE SPE	118.676,00	118.676,00
131201008	HOME CLUBE RESIDENCE CAUCAIA STE EMPREENDIMENTOS LTDA	41.480,00	41.480,00
131201009	FDI INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SA	0,00	2.057.190,95
1313	PARTICIPAÇÃO EM OUTRAS SOCIEDADES	1.152.008,47	0,00
131303	COOPERCON	11.100,00	0,00
131304	FDI INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	1.140.908,47	0,00
1314	ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	852.910,00	0,00
131401	FDI INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A	852.910,00	0,00
132	IMOBILIZADO	3.896.402,83	4.236.402,83
1321	TERRENOS	2.108.129,42	2.108.129,42
132101	TERRENOS URBANOS	61.874,43	0,00
132102	TERRENOS RURAIS	2.046.254,99	2.046.254,99
132104	3º FASE FAZENDA IMPERIAL	0,00	61.874,43
1322	EDIFICAÇÕES / APART 208 EDIFICIO IVAN BEZERRA DE MEN	1.093.158,88	1.093.158,88
1323	MOVEIS UTENSILIOS	28.336,06	28.336,06
1324	VEICULOS	797.210,00	797.210,00
1325	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	86.283,44	426.283,44
1326	COMPUTADORES	17.227,99	17.227,99
1327	LINHAS TELEFONICAS	616,31	616,31
1328	IMOBILIZACAO EM ANDAMENTO	11.991,13	11.991,13
1329	(-) DEPREC/AMORT. ACUMULADA	(246.550,40)	(246.550,40)
132902	MOVEIS E UTENSILIOS	(1.047,69)	(1.047,69)
132903	VEICULOS	(191.125,00)	(191.125,00)
132904	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	(47.372,56)	(47.372,56)
132905	COMPUTADORES	(7.005,15)	(7.005,15)
133	DIFERIDO	0,00	0,00
1332	CRED DE CLIENTES A TRIB	0,00	0,00
133201	DEVOLUCAO A PRAZO	0,00	0,00
2	P A S S I V O	15.453.966,46	11.543.273,31
21	CIRCULANTE	9.203.022,10	5.150.098,16
211	OBRIGAÇÕES A CURTO PRAZO	9.203.022,10	5.150.098,16
2111	FORNECEDORES	0,00	57.500,00
211101	FORNECEDORES NACIONAIS	0,00	0,00
211102	FORNECEDORES NACIONAIS	0,00	57.500,00
211102379	CEQUIP IMPORTAÇÃO E COMERCIO LTDA	0,00	57.500,00
2113	OBRIGAÇÕES FISCAIS	0,00	0,00

2114	OBRIGAÇÕES SOCIAIS	25.978,69	10.715,64
211402	INSS	22.231,32	6.054,62
211403	FGTS	1.950,12	2.090,16
211408	IRRF S/ FOLHA DE PAGAMENTO	1.797,25	2.570,86
2115	OBRIGAÇÕES DIVERSAS	0,00	0,00
2116	OUTRAS OBRIGAÇÕES	9.177.043,41	5.081.882,52
211604	DEVOLUÇÕES DE CLIENTES A PAGAR - AA	0,00	0,00
211605	DEVOLUÇÕES DE CLIENTES A PAGAR - VS	0,00	0,00
211606	LUCROS A DISTRIBUIR	8.000.971,84	4.840.522,09
211606002	IVAN RODRIGUES BEZERRA	2.722,03	0,00
211606003	MARISA ALENCAR BEZERRA	7.998.249,81	0,00
211606005	IMVR PARTICIPAÇÕES SA	0,00	4.840.522,09
211607	OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.176.071,57	241.360,43
211607001	JF LOCAÇÕES DE ESTACIONAMENTO LTDA	1.176.071,57	0,00
211607003	IVAN AGROINDUSTRIAL	0,00	241.360,43
211609	DEVOLUÇÕES DE CLIENTES A PAGAR - TB	0,00	0,00
2117	TITULOS A PAGAR	0,00	0,00
211702	COMISSÕES A PAGAR	0,00	0,00
211703	CRÉDITOS DE CLIENTES	0,00	0,00
211704	CRÉDITOS CLIENTES - TB	0,00	0,00
2118	CUSTO ORÇADO	0,00	0,00
2119	PROVISÕES	0,00	0,00
22	EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	108.522,58	393.798,69
221	OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO	108.522,58	393.798,69
2211	FINANCIAMENTOS	0,00	0,00
2212	CRÉDITOS DE PESSOAS LIGADAS	108.522,58	393.798,69
221201	INTERCOMPANHIAS	108.522,58	393.798,69
221201008	TBM LOG SERVIÇOS DE ARMAZENAGEM GERAL LTDA	0,00	282.500,00
221201009	TBM INDUSTRIA	108.522,58	111.298,69
221202	DIRETORES E SÓCIOS	0,00	0,00
2213	OBRIGAÇÕES C/ CONSORCIADAS	0,00	0,00
23	RESULTADO DO EXERCÍCIO FUTURO	0,00	0,00
231	RESULTADO DIFERIDO DE IMÓVEIS VENDIDOS	0,00	0,00
2311	RECEITA DIFERIDA	0,00	0,00
2312	CUSTO DIFERIDO	0,00	0,00
24	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	6.142.421,78	5.999.376,46
241	CAPITAL SOCIAL REALIZADO	1.419.000,00	1.419.000,00
2411	CAPITAL SUBSCRITO	1.419.000,00	1.419.000,00
241104	CAPITAL INTEGRALIZADO	1.419.000,00	1.419.000,00
242	RESERVA DE CAPITAL	58.757,13	58.757,13
2421	CORRECAO DO CAPITAL REALIZADO	974,49	974,49
2422	RESERVA DE INCENTIVO FISCAL	57.782,64	57.782,64
243	RESERVA DE LUCRO	577.495,87	577.495,87
2432	RESERVA DE CAPITAL	60.218,42	60.218,42
2433	RESERVA DE LUCROS	517.277,45	517.277,45
244	LUCRO OU PREJUÍZO ACUMULADO	4.087.168,78	3.944.123,46
2441	LUCROS OU PREJUÍZOS. ACUMULADOS	4.087.168,78	3.944.123,46