



CNPJ
23.532.385/0001-33

Razão Social
IRB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 01/01/2022 **Data de Fim** 31/12/2022 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Titulo
Balanco Patrimonial

Descrição

| | | 01/01/2022 | 31/12/2022 |
|-----------|--|---------------|---------------|
| 1 | ATIVO | 14.265.937,05 | 15.453.966,46 |
| 11 | ATIVO CIRCULANTE | 5.033.318,89 | 6.221.348,30 |
| 111 | DISPONIVEL | 0,00 | 0,00 |
| 1111 | CAIXA | 0,00 | 0,00 |
| 1112 | BANCOS C/ MOVIMENTO | 0,00 | 0,00 |
| 112 | CREDITOS | 4.975.536,25 | 6.163.565,66 |
| 1121 | CLIENTES | 0,00 | 0,00 |
| 112101 | CLIENTES FLAT MELIA CONFORT | 0,00 | 0,00 |
| 112102 | CLIENTES TERRA BRASILIS | 0,00 | 0,00 |
| 112103 | CLIENTES DIVERSOS | 0,00 | 0,00 |
| 112104 | CLIENTES ED.ANA AMELIA BOULEVARD | 0,00 | 0,00 |
| 112105 | CLIENTES VILA DO SOL | 0,00 | 0,00 |
| 112185 | CLIENTES A IDENTIFICAR | 0,00 | 0,00 |
| 112190 | CHEQUES EM COBRANÇA | 0,00 | 0,00 |
| 1122 | OUTROS CREDITOS | 4.975.536,25 | 6.163.565,66 |
| 112201 | CREDITOS FISCAIS | 0,00 | 0,00 |
| 112203 | CRÉDITOS A FUNCIONÁRIOS | 0,00 | 0,00 |
| 112205 | DEVEDORES DIVERSOS | 2.630.579,12 | 2.166.471,35 |
| 112205015 | IVAN RODRIGUES BEZERRA | 1.849.500,03 | 1.849.500,03 |
| 112205016 | IVAN AGROINDUSTRIA | 781.079,09 | 316.971,32 |
| 112206 | ADIANTAMENTO DE LUCROS A DISTRIBUIR | 2.344.957,13 | 3.997.094,31 |
| 112206003 | IMVR PARTICIPACOES SA | 2.344.957,13 | 3.997.094,31 |
| 112209 | DEPOSITO JUDICIAL | 0,00 | 0,00 |
| 113 | INVESTIMENTOS TEMPORÁRIOS | 57.782,64 | 57.782,64 |
| 1131 | TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 57.782,64 | 57.782,64 |
| 113101 | APLICAÇÕES A PRAZO FIXO | 0,00 | 0,00 |
| 113102 | OUTROS INVESTIMENTOS | 57.782,64 | 57.782,64 |
| 113102001 | FINOR - FUNDO DE INVESTIMENTOS DO NORDESTE | 57.782,64 | 57.782,64 |
| 114 | ESTOQUES | 0,00 | 0,00 |
| 1141 | IMÓVEIS A COMERCIALIZAR | 0,00 | 0,00 |
| 114101 | TERRENOS | 0,00 | 0,00 |
| 114102 | EDIFICAÇÕES | 0,00 | 0,00 |
| 1143 | ADIANTAMENTOS | 0,00 | 0,00 |

| | | | |
|-----------|--|---------------|---------------|
| 114301 | ADIANTAMENTO A FORNECEDOR | 0,00 | 0,00 |
| 115 | DESPESAS EXERCÍCIOS SEGUINTE | 0,00 | 0,00 |
| 1151 | DESPESAS ANTECIPADAS | 0,00 | 0,00 |
| 12 | REALIZÁVEL A LONGO PRAZO | 0,00 | 0,00 |
| 125 | CRÉDITOS C/ PESSOAS LIGADAS | 0,00 | 0,00 |
| 1251 | INTERCOMPANHIAS | 0,00 | 0,00 |
| 1252 | DIRETORES E/OU ACIONISTAS | 0,00 | 0,00 |
| 13 | P E R M A N E N T E | 9.232.618,16 | 9.232.618,16 |
| 131 | INVESTIMENTOS | 5.336.215,33 | 5.336.215,33 |
| 1311 | BENS IMÓVEIS | 3.171.140,86 | 3.171.140,86 |
| 131101 | EDIFICAÇÕES | 3.171.140,86 | 3.171.140,86 |
| 1312 | PARTICIPAÇÃO EM OUTRAS SOCIEDADES | 160.156,00 | 160.156,00 |
| 131201 | PARTICIPAÇÃO EM OUTRAS SOCIEDADES | 160.156,00 | 160.156,00 |
| 131201006 | FAZENDA IMPERIAL SOL POENTE SPE | 118.676,00 | 118.676,00 |
| 131201008 | HOME CLUBES RESIDENCE CAUCAIA STE EMPREENDIMENTOS LTDA | 41.480,00 | 41.480,00 |
| 1313 | PARTICIPAÇÃO EM OUTRAS SOCIEDADES | 1.152.008,47 | 1.152.008,47 |
| 131303 | COOPERCON | 11.100,00 | 11.100,00 |
| 131304 | FDI INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA | 1.140.908,47 | 1.140.908,47 |
| 1314 | ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL | 852.910,00 | 852.910,00 |
| 131401 | FDI INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A | 852.910,00 | 852.910,00 |
| 132 | IMOBILIZADO | 3.896.402,83 | 3.896.402,83 |
| 1321 | TERRENOS | 2.108.129,42 | 2.108.129,42 |
| 132101 | TERRENOS URBANOS | 61.874,43 | 61.874,43 |
| 132102 | TERRENOS RURAIS | 2.046.254,99 | 2.046.254,99 |
| 1322 | EDIFICAÇÕES | 1.093.158,88 | 1.093.158,88 |
| 1323 | MOVEIS UTENSILIOS | 28.336,06 | 28.336,06 |
| 1324 | VEICULOS | 797.210,00 | 797.210,00 |
| 1325 | MAQUINAS E EQUIPAMENTOS | 86.283,44 | 86.283,44 |
| 1326 | COMPUTADORES | 17.227,99 | 17.227,99 |
| 1327 | LINHAS TELEFONICAS | 616,31 | 616,31 |
| 1328 | IMOBILIZACAO EM ANDAMENTO | 11.991,13 | 11.991,13 |
| 1329 | (-) DEPREC/AMORT. ACUMULADA | (246.550,40) | (246.550,40) |
| 132902 | MOVEIS E UTENSILIOS | (1.047,69) | (1.047,69) |
| 132903 | VEICULOS | (191.125,00) | (191.125,00) |
| 132904 | MAQUINAS E EQUIPAMENTOS | (47.372,56) | (47.372,56) |
| 132905 | COMPUTADORES | (7.005,15) | (7.005,15) |
| 133 | DIFERIDO | 0,00 | 0,00 |
| 1332 | CRED DE CLIENTES A TRIB | 0,00 | 0,00 |
| 133201 | DEVOLUCAO A PRAZO | 0,00 | 0,00 |
| 2 | P A S S I V O | 14.265.937,05 | 15.453.966,46 |
| 21 | CIRCULANTE | 10.884.034,29 | 9.203.022,10 |
| 211 | OBRIGAÇÕES A CURTO PRAZO | 10.884.034,29 | 9.203.022,10 |
| 2111 | FORNECEDORES | 0,00 | 0,00 |
| 211101 | FORNECEDORES NACIONAIS | 0,00 | 0,00 |
| 211102 | FORNECEDORES NACIONAIS | 0,00 | 0,00 |
| 2113 | OBRIGAÇÕES FISCAIS | 0,00 | 0,00 |
| 2114 | OBRIGAÇÕES SOCIAIS | 6.990,88 | 25.978,69 |
| 211402 | INSS | 4.841,23 | 22.231,32 |
| 211403 | FGTS | 1.715,35 | 1.950,12 |
| 211408 | IRRF S/ FOLHA DE PAGAMENTO | 434,30 | 1.797,25 |

| | | | |
|-----------|--|--------------|--------------|
| 2115 | OBRIGAÇÕES DIVERSAS | 0,00 | 0,00 |
| 2116 | OUTRAS OBRIGAÇÕES | 9.177.043,41 | 9.177.043,41 |
| 211604 | DEVOLUÇÕES DE CLIENTES A PAGAR - AA | 0,00 | 0,00 |
| 211605 | DEVOLUÇÕES DE CLIENTES A PAGAR - VS | 0,00 | 0,00 |
| 211606 | LUCROS A DISTRIBUIR | 8.000.971,84 | 8.000.971,84 |
| 211606002 | IVAN RODRIGUES BEZERRA | 2.722,03 | 2.722,03 |
| 211606003 | MARISA ALENCAR BEZERRA | 7.998.249,81 | 7.998.249,81 |
| 211607 | OUTRAS OBRIGAÇÕES | 1.176.071,57 | 1.176.071,57 |
| 211607001 | JF LOCAÇÕES DE ESTACIONAMENTO LTDA | 1.176.071,57 | 1.176.071,57 |
| 211609 | DEVOLUÇÕES DE CLIENTES A PAGAR - TB | 0,00 | 0,00 |
| 2117 | TITULOS A PAGAR | 1.700.000,00 | 0,00 |
| 211702 | COMISSÕES A PAGAR | 0,00 | 0,00 |
| 211703 | CRÉDITOS DE CLIENTES | 1.700.000,00 | 0,00 |
| 211703006 | CESAR CHALOM | 1.700.000,00 | 0,00 |
| 211704 | CRÉDITOS CLIENTES - TB | 0,00 | 0,00 |
| 2118 | CUSTO ORÇADO | 0,00 | 0,00 |
| 2119 | PROVISÕES | 0,00 | 0,00 |
| 22 | EXIGÍVEL A LONGO PRAZO | 0,00 | 108.522,58 |
| 221 | OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO | 0,00 | 108.522,58 |
| 2211 | FINANCIAMENTOS | 0,00 | 0,00 |
| 2212 | CRÉDITOS DE PESSOAS LIGADAS | 0,00 | 108.522,58 |
| 221201 | INTERCOMPANHIAS | 0,00 | 108.522,58 |
| 221201009 | TBM INDUSTRIA | 0,00 | 108.522,58 |
| 221202 | DIRETORES E SÓCIOS | 0,00 | 0,00 |
| 2213 | OBRIGAÇÕES C/ CONSORCIADAS | 0,00 | 0,00 |
| 23 | RESULTADO DO EXERCÍCIO FUTURO | 0,00 | 0,00 |
| 231 | RESULTADO DIFERIDO DE IMÓVEIS VENDIDOS | 0,00 | 0,00 |
| 2311 | RECEITA DIFERIDA | 0,00 | 0,00 |
| 2312 | CUSTO DIFERIDO | 0,00 | 0,00 |
| 24 | PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 3.381.902,76 | 6.142.421,78 |
| 241 | CAPITAL SOCIAL REALIZADO | 1.419.000,00 | 1.419.000,00 |
| 2411 | CAPITAL SUBSCRITO | 1.419.000,00 | 1.419.000,00 |
| 241104 | CAPITAL INTEGRALIZADO | 1.419.000,00 | 1.419.000,00 |
| 242 | RESERVA DE CAPITAL | 58.757,13 | 58.757,13 |
| 2421 | CORRECAO DO CAPITAL REALIZADO | 974,49 | 974,49 |
| 2422 | RESERVA DE INCENTIVO FISCAL | 57.782,64 | 57.782,64 |
| 243 | RESERVA DE LUCRO | 577.495,87 | 577.495,87 |
| 2432 | RESERVA DE CAPITAL | 60.218,42 | 60.218,42 |
| 2433 | RESERVA DE LUCROS | 517.277,45 | 517.277,45 |
| 244 | LUCRO OU PREJUÍZO ACUMULADO | 1.326.649,76 | 4.087.168,78 |
| 2441 | LUCROS OU PREJUÍZOS. ACUMULADOS | 1.326.649,76 | 4.087.168,78 |