



CNPJ

23.532.385/0001-33

Razão Social

IRB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A

Balanço Patrimonial (BP)

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2019	31/12/2019	Não	SPED-ECD
<u>Título</u>			
Balanço Patrimonial			
<u>Descrição</u>			

		01/01/2019	31/12/2019
1	ATIVO	15.518.437,32	13.524.821,34
11	ATIVO CIRCULANTE	6.571.512,58	4.716.544,71
111	DISPONIVEL	33.801,19	33.801,19
1111	CAIXA	184,72	184,72
111101	CAIXA GERAL	184,72	184,72
1112	BANCOS C/ MOVIMENTO	33.616,47	33.616,47
111220	BICBANCO C/C 054.565-6 AAB	33.328,29	33.328,29
111223	BRADESCO AG 0456	288,18	288,18
112	CREDITOS	6.479.928,75	4.624.960,88
1121	CLIENTES	0,00	0,00
112101	CLIENTES FLAT MELIA CONFORT	0,00	0,00
112102	CLIENTES TERRA BRASILIS	0,00	0,00
112103	CLIENTES DIVERSOS	0,00	0,00
112104	CLIENTES ED.ANA AMELIA BOULEVARD	0,00	0,00
112105	CLIENTES VILA DO SOL	0,00	0,00
112185	CLIENTES A IDENTIFICAR	0,00	0,00
112190	CHEQUES EM COBRANÇA	0,00	0,00
1122	OUTROS CREDITOS	6.479.928,75	4.624.960,88
112201	CREDITOS FISCAIS	19.780,10	19.780,10
112201001	IRF S/APLIC FINANCEIRAS	19.780,10	19.780,10
112203	CRÉDITOS A FUNCIONÁRIOS	0,00	0,00
112205	DEVEDORES DIVERSOS	2.018.536,63	1.913.453,88
112205016	IVAN AGROINDUSTRIA	2.018.536,63	1.913.453,88
112206	ADIANTAMENTO DE LUCROS A DISTRIBUIR	4.441.612,02	2.691.726,90
112206001	IVAN RODRIGUES BEZERRA	2.219.921,28	1.045,66
112206002	MARISA ALENCAR BEZERRA	2.221.690,74	2.690.681,24
112209	DEPOSITO JUDICIAL	0,00	0,00
113	INVESTIMENTOS TEMPORÁRIOS	57.782,64	57.782,64
1131	TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	57.782,64	57.782,64
113101	APLICAÇÕES A PRAZO FIXO	0,00	0,00
113102	OUTROS INVESTIMENTOS	57.782,64	57.782,64
113102001	FINOR - FUNDO DE INVESTIMENTOS DO NORDESTE	57.782,64	57.782,64
114	ESTOQUES	0,00	0,00

1141	IMÓVEIS A COMERCIALIZAR	0,00	0,00
114101	TERRENOS	0,00	0,00
114102	EDIFICAÇÕES	0,00	0,00
1143	ADIANTAMENTOS	0,00	0,00
114301	ADIANTAMENTO A FORNECEDOR	0,00	0,00
115	DESPESAS EXERCÍCIOS SEGUINTE	0,00	0,00
1151	DESPESAS ANTECIPADAS	0,00	0,00
12	REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	3.660.946,05	3.411.093,94
125	CRÉDITOS C/ PESSOAS LIGADAS	3.660.946,05	3.411.093,94
1251	INTERCOMPANHIAS	3.660.946,05	3.411.093,94
125103	IBM REPRESENTACAO COMERCIAL	962.913,25	962.913,25
125104	MB EMPREENDIMENTOS IMOB. E HOT. LTDA	929.403,75	929.403,75
125107	TBM TEXTIL INDUSTRIA E COMERCIO	1.768.629,05	1.518.776,94
1252	DIRETORES E/OU ACIONISTAS	0,00	0,00
13	P E R M A N E N T E	5.285.978,69	5.397.182,69
131	INVESTIMENTOS	3.560.517,86	3.430.896,86
1311	BENS IMÓVEIS	3.259.640,86	3.259.640,86
131101	EDIFICAÇÕES	3.171.140,86	3.171.140,86
131102	ADIANTAMENTO PARA INVERSÕES FIXAS	88.500,00	88.500,00
1312	PARTICIPAÇÃO EM OUTRAS SOCIEDADES	160.156,00	160.156,00
131201	PARTICIPAÇÃO EM OUTRAS SOCIEDADES	160.156,00	160.156,00
131201006	FAZENDA IMPERIAL SOL POENTE SPE	118.676,00	118.676,00
131201008	HOME CLUBE RESIDENCE CAUCAIA STE EMPREENDIMENTOS LTDA	41.480,00	41.480,00
1313	PARTICIPAÇÃO EM OUTRAS SOCIEDADES	140.721,00	11.100,00
131303	COOPERCON	11.100,00	11.100,00
131304	FDI INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	129.621,00	0,00
132	IMOBILIZADO	1.725.460,83	1.966.285,83
1321	TERRENOS	127.312,42	127.312,42
132101	TERRENOS URBANOS	61.874,43	61.874,43
132102	TERRENOS RURAIS	65.437,99	65.437,99
1322	EDIFICAÇÕES	1.093.158,88	1.093.158,88
1323	MOVEIS UTENSILIOS	28.336,06	28.336,06
1324	VEICULOS	543.710,00	797.210,00
1325	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	86.283,44	86.283,44
1326	COMPUTADORES	17.227,99	17.227,99
1327	LINHAS TELEFONICAS	616,31	616,31
1328	IMOBILIZACAO EM ANDAMENTO	11.991,13	11.991,13
1329	(-) DEPREC/AMORT. ACUMULADA	(183.175,40)	(195.850,40)
132902	MOVEIS E UTENSILIOS	(1.047,69)	(1.047,69)
132903	VEICULOS	(127.750,00)	(140.425,00)
132904	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	(47.372,56)	(47.372,56)
132905	COMPUTADORES	(7.005,15)	(7.005,15)
133	DIFERIDO	0,00	0,00
1332	CRED DE CLIENTES A TRIB	0,00	0,00
133201	DEVOLUCAO A PRAZO	0,00	0,00
2	P A S S I V O	15.518.437,32	13.524.821,34
21	CIRCULANTE	2.551.646,77	10.797.725,17
211	OBRIGAÇÕES A CURTO PRAZO	2.551.646,77	10.797.725,17
2111	FORNECEDORES	0,00	101.400,00
211101	FORNECEDORES NACIONAIS	0,00	0,00

211102	FORNECEDORES NACIONAIS	0,00	101.400,00
211102372	MITO COMERCIO DE VEICULOS	0,00	101.400,00
2113	OBRIGAÇÕES FISCAIS	0,00	0,00
2114	OBRIGAÇÕES SOCIAIS	4.899,49	3.626,43
211402	INSS	3.860,67	2.814,02
211403	FGTS	1.038,82	812,41
2115	OBRIGAÇÕES DIVERSAS	0,00	0,00
2116	OUTRAS OBRIGAÇÕES	2.546.747,28	10.692.698,74
211604	DEVOLUÇÕES DE CLIENTES A PAGAR - AA	2.546.747,28	0,00
211604002	DIVIDENDOS A PAGAR	2.546.747,28	0,00
211605	DEVOLUÇÕES DE CLIENTES A PAGAR - VS	0,00	0,00
211606	LUCROS A DISTRIBUIR	0,00	10.692.698,74
211606002	IVAN RODRIGUES BEZERRA	0,00	3.767,69
211606003	MARISA ALENCAR BEZERRA	0,00	10.688.931,05
211609	DEVOLUÇÕES DE CLIENTES A PAGAR - TB	0,00	0,00
2117	TITULOS A PAGAR	0,00	0,00
211702	COMISSÕES A PAGAR	0,00	0,00
211704	CRÉDITOS CLIENTES - TB	0,00	0,00
2118	CUSTO ORÇADO	0,00	0,00
2119	PROVISÕES	0,00	0,00
22	EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	796.334,68	801.464,17
221	OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO	796.334,68	801.464,17
2211	FINANCIAMENTOS	0,00	0,00
2212	CRÉDITOS DE PESSOAS LIGADAS	796.334,68	801.464,17
221201	INTERCOMPAÑIAS	0,00	0,00
221202	DIRETORES E SÓCIOS	796.334,68	801.464,17
221202001	IVAN RODRIGUES BEZERRA	796.334,68	801.464,17
2213	OBRIGAÇÕES C/ CONSORCIADAS	0,00	0,00
23	RESULTADO DO EXERCÍCIO FUTURO	0,00	0,00
231	RESULTADO DIFERIDO DE IMÓVEIS VENDIDOS	0,00	0,00
2311	RECEITA DIFERIDA	0,00	0,00
2312	CUSTO DIFERIDO	0,00	0,00
24	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	12.170.455,87	1.925.632,00
241	CAPITAL SOCIAL REALIZADO	1.419.000,00	1.419.000,00
2411	CAPITAL SUBSCRITO	1.419.000,00	1.419.000,00
241101	IVAN RODRIGUES BEZERRA	709.500,00	0,00
241102	MARISA ALENCAR BEZERRA	709.500,00	0,00
241104	CAPITAL INTEGRALIZADO	0,00	1.419.000,00
242	RESERVA DE CAPITAL	58.757,13	58.757,13
2421	CORRECAO DO CAPITAL REALIZADO	974,49	974,49
2422	RESERVA DE INCENTIVO FISCAL	57.782,64	57.782,64
243	RESERVA DE LUCRO	8.392.165,69	447.874,87
2432	RESERVA DE CAPITAL	60.218,42	60.218,42
2433	RESERVA DE LUCROS	8.331.947,27	387.656,45
244	LUCRO OU PREJUÍZO ACUMULADO	2.300.533,05	0,00
2441	LUCROS OU PREJUIZOS. ACUMULADOS	2.337.516,33	0,00
2442	AJUSTE DO EXERCICIO ANTERIOR	(36.983,28)	0,00