



CNPJ

23.532.385/0001-33

Razão Social

IRB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A

Balanço Patrimonial (BP)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2018	31/12/2018	Não	SPED-ECD
<u>Título</u>			
Balanço Patrimonial			
<u>Descrição</u>			

		01/01/2018	31/12/2018
1	ATIVO	14.479.460,27	15.518.437,32
11	ATIVO CIRCULANTE	6.130.051,97	6.571.512,58
111	DISPONIVEL	38.756,25	33.801,19
1111	CAIXA	184,72	184,72
111101	CAIXA GERAL	184,72	184,72
1112	BANCOS C/ MOVIMENTO	38.571,53	33.616,47
111218	BIC BANCO C/C 14054475-7	5.243,24	0,00
111220	BICBANCO C/C 054.565-6 AAB	33.328,29	33.328,29
111223	BRABESCO AG 0456	0,00	288,18
112	CREDITOS	4.384.107,48	6.479.928,75
1121	CLIENTES	0,00	0,00
112101	CLIENTES FLAT MELIA CONFORT	0,00	0,00
112102	CLIENTES TERRA BRASILIS	0,00	0,00
112103	CLIENTES DIVERSOS	0,00	0,00
112104	CLIENTES ED.ANA AMELIA BOULEVARD	0,00	0,00
112105	CLIENTES VILA DO SOL	0,00	0,00
112185	CLIENTES A IDENTIFICAR	0,00	0,00
112190	CHEQUES EM COBRANÇA	0,00	0,00
1122	OUTROS CREDITOS	4.384.107,48	6.479.928,75
112201	CREDITOS FISCAIS	0,00	19.780,10
112201001	IRF S/APLIC FINANCEIRAS	0,00	19.780,10
112203	CRÉDITOS A FUNCIONÁRIOS	0,00	0,00
112205	DEVEDORES DIVERSOS	432.495,41	2.018.536,63
112205011	IVANA ALENCAR BEZERRA DE MENEZES	104.550,00	0,00
112205012	MIL PARTICIPAÇÕES S.A	7.100,00	0,00
112205014	VANIA MARIA ALENCAR BEZERRA DE MENEZES	7.500,00	0,00
112205016	IVAN AGROINDUSTRIA	313.345,41	2.018.536,63
112206	ADIANTAMENTO DE LUCROS A DISTRIBUIR	3.951.612,07	4.441.612,02
112206001	IVAN RODRIGUES BEZERRA	1.974.921,28	2.219.921,28
112206002	MARISA ALENCAR BEZERRA	1.976.690,79	2.221.690,74
112209	DEPOSITO JUDICIAL	0,00	0,00
113	INVESTIMENTOS TEMPORÁRIOS	1.707.188,24	57.782,64
1131	TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	1.707.188,24	57.782,64

113101	APLICAÇÕES A PRAZO FIXO	1.649.405,60	0,00
113101011	BIC BANCO - APLIC.VILA DO SOL	1.649.405,60	0,00
113102	OUTROS INVESTIMENTOS	57.782,64	57.782,64
113102001	FINOR - FUNDO DE INVESTIMENTOS DO NORDESTE	57.782,64	57.782,64
114	ESTOQUES	0,00	0,00
1141	IMÓVEIS A COMERCIALIZAR	0,00	0,00
114101	TERRENOS	0,00	0,00
114102	EDIFICAÇÕES	0,00	0,00
1143	ADIANTAMENTOS	0,00	0,00
114301	ADIANTAMENTO A FORNECEDOR	0,00	0,00
115	DESPESAS EXERCÍCIOS SEGUINTE	0,00	0,00
1151	DESPESAS ANTECIPADAS	0,00	0,00
12	REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	3.063.429,61	3.660.946,05
125	CRÉDITOS C/ PESSOAS LIGADAS	3.063.429,61	3.660.946,05
1251	INTERCOMPANHIAS	3.063.429,61	3.660.946,05
125103	IBM REPRESENTACAO COMERCIAL	962.913,25	962.913,25
125104	MB EMPREENDIMENTOS IMOB. E HOT. LTDA	929.403,75	929.403,75
125107	TBM TEXTIL INDUSTRIA E COMERCIO	1.171.112,61	1.768.629,05
1252	DIRETORES E/OU ACIONISTAS	0,00	0,00
13	P E R M A N E N T E	5.285.978,69	5.285.978,69
131	INVESTIMENTOS	3.560.517,86	3.560.517,86
1311	BENS IMÓVEIS	3.259.640,86	3.259.640,86
131101	EDIFICAÇÕES	3.171.140,86	3.171.140,86
131102	ADIANTAMENTO PARA INVERSÕES FIXAS	88.500,00	88.500,00
1312	PARTICIPAÇÃO EM OUTRAS SOCIEDADES	160.156,00	160.156,00
131201	PARTICIPAÇÃO EM OUTRAS SOCIEDADES	160.156,00	160.156,00
131201006	FAZENDA IMPERIAL SOL POENTE SPE	118.676,00	118.676,00
131201008	HOME CLUBE RESIDENCE CAUCAIA STE EMPREENDIMENTOS LTDA	41.480,00	41.480,00
1313	PARTICIPAÇÃO EM OUTRAS SOCIEDADES	140.721,00	140.721,00
131303	COOPERCON	11.100,00	11.100,00
131304	FDI INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	129.621,00	129.621,00
132	IMOBILIZADO	1.725.460,83	1.725.460,83
1321	TERRENOS	127.312,42	127.312,42
132101	TERRENOS URBANOS	61.874,43	61.874,43
132102	TERRENOS RURAIS	65.437,99	65.437,99
1322	EDIFICAÇÕES	1.093.158,88	1.093.158,88
1323	MOVEIS UTENSILIOS	28.336,06	28.336,06
1324	VEICULOS	543.710,00	543.710,00
1325	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	86.283,44	86.283,44
1326	COMPUTADORES	17.227,99	17.227,99
1327	LINHAS TELEFONICAS	616,31	616,31
1328	IMOBILIZACAO EM ANDAMENTO	11.991,13	11.991,13
1329	(-) DEPREC/AMORT. ACUMULADA	(183.175,40)	(183.175,40)
132902	MOVEIS E UTENSILIOS	(1.047,69)	(1.047,69)
132903	VEICULOS	(127.750,00)	(127.750,00)
132904	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	(47.372,56)	(47.372,56)
132905	COMPUTADORES	(7.005,15)	(7.005,15)
133	DIFERIDO	0,00	0,00
1332	CRED DE CLIENTES A TRIB	0,00	0,00
133201	DEVOLUCAO A PRAZO	0,00	0,00

2	PASSIVO	14.479.460,27	15.518.437,32
21	CIRCULANTE	313.120,78	2.551.646,77
211	OBRIGAÇÕES A CURTO PRAZO	313.120,78	2.551.646,77
2111	FORNECEDORES	0,00	0,00
211101	FORNECEDORES NACIONAIS	0,00	0,00
211102	FORNECEDORES NACIONAIS	0,00	0,00
2113	OBRIGAÇÕES FISCAIS	3.585,96	0,00
211303	ISS	147,50	0,00
211304	IRPJ A RECOLHER	27,99	0,00
211305	CSLL	3.410,47	0,00
2114	OBRIGAÇÕES SOCIAIS	8.442,72	4.899,49
211402	INSS	4.524,85	3.860,67
211403	FGTS	1.521,70	1.038,82
211404	CONTRIBUICAO SINDICAL	2.044,37	0,00
211405	COFINS	181,12	0,00
211406	PIS	39,24	0,00
211408	IRRF S/ FOLHA DE PAGAMENTO	131,44	0,00
2115	OBRIGAÇÕES DIVERSAS	0,00	0,00
2116	OUTRAS OBRIGAÇÕES	301.092,10	2.546.747,28
211604	DEVOLUÇÕES DE CLIENTES A PAGAR - AA	301.092,10	2.546.747,28
211604002	DIVIDENDOS A PAGAR	301.092,10	2.546.747,28
211605	DEVOLUÇÕES DE CLIENTES A PAGAR - VS	0,00	0,00
211606	LUCROS A DISTRIBUIR	0,00	0,00
211609	DEVOLUÇÕES DE CLIENTES A PAGAR - TB	0,00	0,00
2117	TITULOS A PAGAR	0,00	0,00
211702	COMISSÕES A PAGAR	0,00	0,00
211704	CRÉDITOS CLIENTES - TB	0,00	0,00
2118	CUSTO ORÇADO	0,00	0,00
2119	PROVISÕES	0,00	0,00
22	EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	3.193.722,37	796.334,68
221	OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO	3.193.722,37	796.334,68
2211	FINANCIAMENTOS	0,00	0,00
2212	CRÉDITOS DE PESSOAS LIGADAS	3.193.722,37	796.334,68
221201	INTERCOMPANHIAS	365.120,00	0,00
221201007	MARISA ALENCAR BEZERRA	365.120,00	0,00
221202	DIRETORES E SÓCIOS	2.828.602,37	796.334,68
221202001	IVAN RODRIGUES BEZERRA	2.828.602,37	796.334,68
2213	OBRIGAÇÕES C/ CONSORCIADAS	0,00	0,00
23	RESULTADO DO EXERCÍCIO FUTURO	0,00	0,00
231	RESULTADO DIFERIDO DE IMÓVEIS VENDIDOS	0,00	0,00
2311	RECEITA DIFERIDA	0,00	0,00
2312	CUSTO DIFERIDO	0,00	0,00
24	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	10.972.617,12	12.170.455,87
241	CAPITAL SOCIAL REALIZADO	1.419.000,00	1.419.000,00
2411	CAPITAL SUBSCRITO	1.419.000,00	1.419.000,00
241101	IVAN RODRIGUES BEZERRA	709.500,00	709.500,00
241102	MARISA ALENCAR BEZERRA	709.500,00	709.500,00
242	RESERVA DE CAPITAL	58.757,13	58.757,13
2421	CORRECAO DO CAPITAL REALIZADO	974,49	974,49
2422	RESERVA DE INCENTIVO FISCAL	57.782,64	57.782,64
243	RESERVA DE LUCRO	8.392.165,69	8.392.165,69

2432	RESERVA DE CAPITAL	60.218,42	60.218,42
2433	RESERVA DE LUCROS	8.331.947,27	8.331.947,27
244	LUCRO OU PREJUÍZO ACUMULADO	1.102.694,30	2.300.533,05
2441	LUCROS OU PREJUÍZOS. ACUMULADOS	1.139.677,58	2.337.516,33
2442	AJUSTE DO EXERCICIO ANTERIOR	(36.983,28)	(36.983,28)