



CNPJ 23.532.385/0001-33 Razão Social IRB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A

Balanço Patrimonial (BP)

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2017	31/12/2017	Não	SPED-ECD
Título			
Balanço Patrimonial			
Descrição			

		01/01/2017	31/12/2017
1	ATIVO	13.862.619,30	14.479.460,27
11	ATIVO CIRCULANTE	3.447.086,59	6.130.051,97
111	DISPONIVEL	63.785,60	38.756,25
1111	CAIXA	21.155,44	184,72
111101	CAIXA GERAL	21.155,44	184,72
1112	BANCOS C/ MOVIMENTO	42.630,16	38.571,53
111218	BIC BANCO C/C 14054475-7	9.301,87	5.243,24
111220	BICBANCO C/C 054.565-6 AAB	33.328,29	33.328,29
112	CREDITOS	3.178.212,05	4.384.107,48
1122	OUTROS CREDITOS	3.178.212,05	4.384.107,48
112205	DEVEDORES DIVERSOS	355.250,00	432.495,41
112205011	IVANA ALENCAR BEZERRA DE MENEZES	182.050,00	104.550,00
112205012	MIL PARTICIPAÇÕES S.A	52.100,00	7.100,00
112205013	ROSSANA ALENCAR BEZERRA DE MENEZES	19.600,00	0,00
112205014	VANIA MARIA ALENCAR BEZERRA DE MENEZES	52.500,00	7.500,00
112205016	IVAN AGROINDUSTRIA	49.000,00	313.345,41
112206	ADIANTAMENTO DE LUCROS A DISTRIBUIR	2.822.962,05	3.951.612,07
112206001	IVAN RODRIGUES BEZERRA	1.410.596,26	1.974.921,28
112206002	MARISA ALENCAR BEZERRA	1.412.365,79	1.976.690,79
113	INVESTIMENTOS TEMPORÁRIOS	205.088,94	1.707.188,24
1131	TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	205.088,94	1.707.188,24
113101	APLICAÇÕES A PRAZO FIXO	205.088,94	1.649.405,60
113101011	BIC BANCO - APLIC.VILA DO SOL	205.088,94	1.649.405,60
113102	OUTROS INVESTIMENTOS	0,00	57.782,64
113102001	FINOR - FUNDO DE INVESTIMENTOS DO NORDESTE	0,00	57.782,64
12	REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	3.164.775,02	3.063.429,61
125	CRÉDITOS C/ PESSOAS LIGADAS	3.164.775,02	3.063.429,61
1251	INTERCOMPAÑHIAS	3.164.775,02	3.063.429,61
125101	TBM-TEXTIL BEZERRA DE MENEZES S/A	1.272.458,02	0,00
125103	IBM REPRESENTACAO COMERCIAL	962.913,25	962.913,25
125104	MB EMPREENDIMENTOS IMOB. E HOT. LTDA	929.403,75	929.403,75
125107	TBM TEXTIL INDUSTRIA E COMERCIO	0,00	1.171.112,61
13	PERMANENTE	7.250.757,69	5.285.978,69

131	INVESTIMENTOS	5.525.296,86	3.560.517,86
1311	BENS IMÓVEIS	3.171.140,86	3.259.640,86
131101	EDIFICAÇÕES	3.171.140,86	3.171.140,86
131102	ADIANTAMENTO PARA INVERSÕES FIXAS	0,00	88.500,00
1312	PARTICIPAÇÃO EM OUTRAS SOCIEDADES	290.156,00	160.156,00
131201	PARTICIPAÇÃO EM OUTRAS SOCIEDADES	290.156,00	160.156,00
131201005	M&A PARTICIPAÇÕES S.A	130.000,00	0,00
131201006	FAZENDA IMPERIAL SOL POENTE SPE	118.676,00	118.676,00
131201008	HOME CLUBES RESIDENCE CAUCAIA STE EMPREENDIMENTOS LTDA	41.480,00	41.480,00
1313	PARTICIPAÇÃO EM OUTRAS SOCIEDADES	2.064.000,00	140.721,00
131303	COOPERCON	11.100,00	11.100,00
131304	FDI INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	2.052.900,00	129.621,00
132	IMOBILIZADO	1.725.460,83	1.725.460,83
1321	TERRENOS	127.312,42	127.312,42
132101	TERRENOS URBANOS	61.874,43	61.874,43
132102	TERRENOS RURAIS	65.437,99	65.437,99
1322	EDIFICAÇÕES	1.093.158,88	1.093.158,88
1323	MOVEIS UTENSILIOS	28.336,06	28.336,06
1324	VEICULOS	543.710,00	543.710,00
1325	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	86.283,44	86.283,44
1326	COMPUTADORES	17.227,99	17.227,99
1327	LINHAS TELEFONICAS	616,31	616,31
1328	IMOBILIZACAO EM ANDAMENTO	11.991,13	11.991,13
1329	(-) DEPREC/AMORT. ACUMULADA	(183.175,40)	(183.175,40)
132902	MOVEIS E UTENSILIOS	(1.047,69)	(1.047,69)
132903	VEICULOS	(127.750,00)	(127.750,00)
132904	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	(47.372,56)	(47.372,56)
132905	COMPUTADORES	(7.005,15)	(7.005,15)
2	P A S S I V O	13.862.619,30	14.479.460,27
21	CIRCULANTE	2.234.842,40	313.120,78
211	OBRIGAÇÕES A CURTO PRAZO	2.234.842,40	313.120,78
2113	OBRIGAÇÕES FISCAIS	3.155,00	3.585,96
211301	IRF	(42,46)	0,00
211303	ISS	84,87	147,50
211304	IRPJ A RECOLHER	1.945,37	27,99
211305	CSLL	1.167,22	3.410,47
2114	OBRIGAÇÕES SOCIAIS	7.316,30	8.442,72
211402	INSS	4.102,92	4.524,85
211403	FGTS	1.319,38	1.521,70
211404	CONTRIBUICAO SINDICAL	1.673,65	2.044,37
211405	COFINS	181,11	181,12
211406	PIS	39,24	39,24
211408	IRRF S/ FOLHA DE PAGAMENTO	0,00	131,44
2116	OUTRAS OBRIGAÇÕES	2.224.371,10	301.092,10
211603	FDI INVESTIMENTOS E PART S.A	1.923.279,00	0,00
211604	DEVOLUÇÕES DE CLIENTES A PAGAR - AA	301.092,10	301.092,10
211604002	DIVIDENDOS A PAGAR	301.092,10	301.092,10
22	EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	1.852.620,00	3.193.722,37
221	OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO	1.852.620,00	3.193.722,37
2212	CRÉDITOS DE PESSOAS LIGADAS	1.852.620,00	3.193.722,37

221201	INTERCOMPANHIAS	365.120,00	365.120,00
221201007	MARISA ALENCAR BEZERRA	365.120,00	365.120,00
221202	DIRETORES E SÓCIOS	1.487.500,00	2.828.602,37
221202001	IVAN RODRIGUES BEZERRA	1.487.500,00	2.828.602,37
24	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	9.775.156,90	10.972.617,12
241	CAPITAL SOCIAL REALIZADO	1.419.000,00	1.419.000,00
2411	CAPITAL SUBSCRITO	1.419.000,00	1.419.000,00
241101	IVAN RODRIGUES BEZERRA	709.500,00	709.500,00
241102	MARISA ALENCAR BEZERRA	709.500,00	709.500,00
242	RESERVA DE CAPITAL	974,49	58.757,13
2421	CORRECAO DO CAPITAL REALIZADO	974,49	974,49
2422	RESERVA DE INCENTIVO FISCAL	0,00	57.782,64
243	RESERVA DE LUCRO	8.392.165,69	9.531.843,27
2432	RESERVA DE CAPITAL	60.218,42	60.218,42
2433	RESERVA DE LUCROS	8.331.947,27	9.471.624,85
244	LUCRO OU PREJUÍZO ACUMULADO	(36.983,28)	(36.983,28)
2442	AJUSTE DO EXERCICIO ANTERIOR	(36.983,28)	(36.983,28)