



CNPJ23.532.385/0001-33

Razão SocialIRB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A

Balanço Patrimonial (BP)			
<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2016	31/12/2016	Não	SPED-ECD
<u>Título</u>			
Balanço Patrimonial			
<u>Descrição</u>			

	01/01/2016	31/12/2016
1 A T I V O	12.999.466,41	13.862.619,30
11 ATIVO CIRCULANTE	2.988.703,95	3.447.086,59
111 DISPONIVEL	59.075,24	63.785,60
1111 CAIXA	10.927,04	21.155,44
111101 CAIXA GERAL	10.927,04	21.155,44
1112 BANCOS C/ MOVIMENTO	48.148,20	42.630,16
111218 BIC BANCO C/C 14054475-7	14.819,91	9.301,87
111220 BICBANCO C/C 054.565-6 AAB	33.328,29	33.328,29
112 CREDITOS	2.752.334,97	3.178.212,05
1122 OUTROS CREDITOS	2.752.334,97	3.178.212,05
112205 DEVEDORES DIVERSOS	716.250,00	355.250,00
112205011 IVANA ALENCAR BEZERRA DE MENEZES	275.050,00	182.050,00
112205012 MIL PARTICIPAÇÕES S.A	97.100,00	52.100,00
112205013 ROSSANA ALENCAR BEZERRA DE MENEZES	119.600,00	19.600,00
112205014 VANIA MARIA ALENCAR BEZERRA DE MENEZES	97.500,00	52.500,00
112205016 IVAN AGROINDUSTRIA	127.000,00	49.000,00
112206 ADIANTAMENTO DE LUCROS A DISTRIBUIR	2.036.084,97	2.822.962,05
112206001 IVAN RODRIGUES BEZERRA	1.017.157,72	1.410.596,26
112206002 MARISA ALENCAR BEZERRA	1.018.927,25	1.412.365,79
113 INVESTIMENTOS TEMPORÁRIOS	177.293,74	205.088,94
1131 TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	177.293,74	205.088,94
113101 APLICAÇÕES A PRAZO FIXO	177.293,74	205.088,94
113101011 BIC BANCO - APLIC.VILA DO SOL	177.293,74	205.088,94
12 REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	2.723.735,72	3.164.775,02
125 CRÉDITOS C/ PESSOAS LIGADAS	2.723.735,72	3.164.775,02
1251 INTERCOMPANHIAS	2.723.735,72	3.164.775,02
125101 TBM-TEXTIL BEZERRA DE MENEZES S/A	831.418,72	1.272.458,02
125103 IBM REPRESENTACAO COMERCIAL	962.913,25	962.913,25
125104 MB EMPREENDIMENTOS IMOB. E HOT. LTDA	929.403,75	929.403,75
13 P E R M A N E N T E	7.287.026,74	7.250.757,69
131 INVESTIMENTOS	5.561.565,91	5.525.296,86
1311 BENS IMÓVEIS	3.171.140,86	3.171.140,86
131101 EDIFICAÇÕES	3.171.140,86	3.171.140,86

1312	PARTICIPAÇÃO EM OUTRAS SOCIEDADES	290.156,00	290.156,00
131201	PARTICIPAÇÃO EM OUTRAS SOCIEDADES	290.156,00	290.156,00
131201005	M&A PARTICIPAÇÕES S.A	130.000,00	130.000,00
131201006	FAZENDA IMPERIAL SOL POENTE SPE	118.676,00	118.676,00
131201008	HOME CLUBE RESIDENCE CAUCAIA STE EMPREENDIMENTOS LTDA	41.480,00	41.480,00
1313	PARTICIPAÇÃO EM OUTRAS SOCIEDADES	2.100.269,05	2.064.000,00
131303	COOPERCON	11.100,00	11.100,00
131304	FDI INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	2.052.900,00	2.052.900,00
131307	FIBRA ENGENHARIA	36.269,05	0,00
132	IMOBILIZADO	1.725.460,83	1.725.460,83
1321	TERRENOS	127.312,42	127.312,42
132101	TERRENOS URBANOS	61.874,43	61.874,43
132102	TERRENOS RURAIS	65.437,99	65.437,99
1322	EDIFICAÇÕES	1.093.158,88	1.093.158,88
1323	MOVEIS UTENSILIOS	28.336,06	28.336,06
1324	VEICULOS	543.710,00	543.710,00
1325	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	86.283,44	86.283,44
1326	COMPUTADORES	17.227,99	17.227,99
1327	LINHAS TELEFONICAS	616,31	616,31
1328	IMOBILIZACAO EM ANDAMENTO	11.991,13	11.991,13
1329	(-) DEPREC/AMORT. ACUMULADA	(183.175,40)	(183.175,40)
132902	MOVEIS E UTENSILIOS	(1.047,69)	(1.047,69)
132903	VEICULOS	(127.750,00)	(127.750,00)
132904	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	(47.372,56)	(47.372,56)
132905	COMPUTADORES	(7.005,15)	(7.005,15)
2	P A S S I V O	12.999.466,41	13.862.619,30
21	CIRCULANTE	2.190.980,40	2.234.842,40
211	OBRIGAÇÕES A CURTO PRAZO	2.190.980,40	2.234.842,40
2113	OBRIGAÇÕES FISCAIS	2.493,53	3.155,00
211301	IRF	19,35	(42,46)
211303	ISS	83,70	84,87
211304	IRPJ A RECOLHER	1.294,19	1.945,37
211305	CSLL	1.096,29	1.167,22
2114	OBRIGAÇÕES SOCIAIS	6.867,77	7.316,30
211402	INSS	3.960,29	4.102,92
211403	FGTS	1.289,99	1.319,38
211404	CONTRIBUICAO SINDICAL	1.397,22	1.673,65
211405	COFINS	181,04	181,11
211406	PIS	39,23	39,24
2116	OUTRAS OBRIGAÇÕES	2.181.619,10	2.224.371,10
211603	FDI INVESTIMENTOS E PART S.A	1.880.527,00	1.923.279,00
211604	DEVOLUÇÕES DE CLIENTES A PAGAR - AA	301.092,10	301.092,10
211604002	DIVIDENDOS A PAGAR	301.092,10	301.092,10
22	EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	1.852.620,00	1.852.620,00
221	OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO	1.852.620,00	1.852.620,00
2212	CRÉDITOS DE PESSOAS LIGADAS	1.852.620,00	1.852.620,00
221201	INTERCOMPANHIAS	365.120,00	365.120,00
221201007	MARISA ALENCAR BEZERRA	365.120,00	365.120,00
221202	DIRETORES E SÓCIOS	1.487.500,00	1.487.500,00
221202001	IVAN RODRIGUES BEZERRA	1.487.500,00	1.487.500,00

24	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	8.955.866,01	9.775.156,90
241	CAPITAL SOCIAL REALIZADO	1.419.000,00	1.419.000,00
2411	CAPITAL SUBSCRITO	1.419.000,00	1.419.000,00
241101	IVAN RODRIGUES BEZERRA	709.500,00	709.500,00
241102	MARISA ALENCAR BEZERRA	709.500,00	709.500,00
242	RESERVA DE CAPITAL	974,49	974,49
2421	CORRECAO DO CAPITAL REALIZADO	974,49	974,49
243	RESERVA DE LUCRO	7.536.605,75	8.392.165,69
2432	RESERVA DE CAPITAL	60.218,42	60.218,42
2433	RESERVA DE LUCROS	7.476.387,33	8.331.947,27
244	LUCRO OU PREJUÍZO ACUMULADO	(714,23)	(36.983,28)
2442	AJUSTE DO EXERCICIO ANTERIOR	(714,23)	(36.983,28)