



CNPJ
06.170.156/0001-05

Razão Social
HABITACON INVESTIMENTOS S/A

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2024	31/12/2024	Não	SPED-ECD
Titulo			
Balanco Patrimonial			
Descrição			

		01/01/2024	31/12/2024
1	ATIVO	3.380.309,65	3.275.079,01
1.1	CIRCULANTE	3.255.001,73	3.198.531,07
1.1.01	DISPONÍVEL	156.391,61	119.622,95
1.1.01.001	BENS NUMERÁRIOS	38.422,55	2.423,25
1.1.01.002	DEPÓSITOS BANCÁRIOS A VISTA	5.213,70	10.930,35
1.1.01.003	APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA	112.755,36	106.269,35
1.1.04	OUTROS CRÉDITOS	600.000,00	573.000,00
1.1.04.018	EMPRESTIMOS A SOCIOS	600.000,00	573.000,00
1.1.08	ESTOQUES	2.498.610,12	2.505.908,12
1.1.08.006	ESTOQUES DE IMOVEIS	62.482,60	62.482,60
1.1.08.007	AREAS DE TERRAS	29.188,62	29.188,62
1.1.08.008	ESTOQUE EDIFICIO PUERTO VELERO B CAMBORIU	739.976,46	747.274,46
1.1.08.009	ESTOQUE DE BARACOES RUA SAO PEDRO	74.493,16	74.493,16
1.1.08.011	ESTOQUE DE LOTES LOTEAMENTO LAGES	1.410.482,69	1.410.482,69
1.1.08.012	ESTOQUE DE LOTES CIDADE DE CHAPECO	124.687,47	124.687,47
1.1.08.013	ESTOQUE DE APTOS EDIFICIO FLORENCA	57.299,12	57.299,12
1.2	ATIVO NÃO CIRCULANTE	125.307,92	76.547,94
1.2.02	ATIVO NÃO CIRCULANTE	125.307,92	76.547,94
1.2.02.005	IMOBILIZADOS - MATRIZ	125.307,92	76.547,94
1.2.02.005.003	BENS EM OPERAÇÃO	382.465,79	382.465,79
1.2.02.005.007	(-) DEPRECIÇÃO ACUMULADA	(257.157,87)	(305.917,85)
2	PASSIVO	3.380.309,65	3.275.079,01
2.1	CIRCULANTE	5.450,35	4.444,82
2.1.04	FORNECEDORES	660,00	706,00
2.1.04.001	FORNECEDORES NACIONAIS	660,00	706,00
2.1.05	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	4.790,35	3.738,82
2.1.05.001	IMPOSTOS E CONTR A REC - MATRIZ	777,94	529,43
2.1.05.022	PROVISÃO CONTRIBUIÇÃO SOCIAL/IRPJ	4.012,41	3.209,39
2.1.05.022.001	PROVISÃO CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	1.507,88	1.492,31
2.1.05.022.002	PROVISÃO IRPJ	2.504,53	1.717,08
2.4	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.374.859,30	3.270.634,19
2.4.01	CAPITAL SOCIAL	850.000,00	850.000,00
2.4.01.001	CAPITAL SUBSCRITO	850.000,00	850.000,00

2.4.03	RESERVAS	237.030,45	277.329,50
2.4.03.007	RESERVAS DE LUCROS	237.030,45	277.329,50
2.4.05	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	2.287.828,85	2.143.304,69
2.4.05.001	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	2.287.828,85	2.143.304,69