



CNPJ  
06.170.156/0001-05

Razão Social  
HABITACON INVESTIMENTOS S/A

**Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)**

**Data de Início** 01/01/2023      **Data de Fim** 31/12/2023      **Consolidada** Não      **Origem** SPED-ECD

**Título**  
Demonstração do Resultado do Exercício

**Descrição**

		01/01/2023	31/12/2023
001	RECEITA OPERACIONAL BRUTA	2.896.371,87	1.071.382,80
001.008	RECEITA DE UNIDADES IMOBILIARIAS VENDIDAS	2.746.394,41	900.000,00
001.008.2604	RECEITA DE VENDA DE IMOVEIS	2.746.394,41	900.000,00
001.010	LOCAÇÃO	149.977,46	171.382,80
001.010.2616	LOCAÇÃO DE IMÓVEIS	149.977,46	171.382,80
010	(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(109.367,54)	(35.455,48)
010.003	IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS	(109.367,54)	(35.455,48)
010.003.2825	(-) IMPOSTOS SOBRE VENDAS MATRIZ	(109.367,54)	(35.455,48)
029	CUSTO MANUTENÇÃO DE IMOVEIS	(15.549,30)	(18.973,96)
029.003	CUSTO IMOVEIS LOCADOS	(15.549,30)	(18.973,96)
029.003.5267	CUSTO DE IMOVEIS LOCADOS	(15.549,30)	(18.973,96)
031	CUSTO DE IMOVEIS VENDIDOS	(357.880,35)	(40.000,00)
031.003	CUSTO DE IMOVEIS VENDIDOS	(357.880,35)	(40.000,00)
031.003.3003	CUSTO DE IMOVEIS VENDIDOS	(883,79)	(40.000,00)
031.003.2089	CUSTO IMOVEIS VENDIDOS	(356.996,56)	0,00
050	DESPESAS OPERACIONAIS	(149.539,01)	(156.431,28)
050.010	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(65.226,31)	(81.235,09)
050.010.4327	DESPESAS ADMINISTRATIVAS MATRIZ	(65.226,31)	(77.171,75)
050.010.4531	DESPESAS GERAIS	0,00	(4.063,34)
050.013	DESPESAS	(76.493,17)	(50.437,13)
050.013.4632	DEPRECIACOES E AMORTIZ MATRIZ	(76.493,17)	(50.437,13)
050.030	DESPESAS TRIBUTARIAS	(7.819,53)	(24.759,06)
050.030.4655	DESPESAS TRIBUTARIAS - MATRIZ	(7.819,53)	(24.759,06)
056	(+/-) RESULTADO FINANCEIRO	32.611,60	20.198,12
056.001	RECEITAS FINANCEIRAS	33.752,15	21.227,07
056.001.2857	RECEITAS FINANCEIRAS MATRIZ	33.752,15	21.227,07
056.002	DESPESAS FINANCEIRAS	(1.140,55)	(1.028,95)
056.002.4696	DESPESAS FINANCEIRAS MATRIZ	(1.140,55)	(1.028,95)
057	(+/-) OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS	4.158,49	4.407,01
057.001	OUTRAS RECEITAS	4.158,49	4.407,01
057.001.4738	OUTRAS RECEITAS MATRIZ	4.158,49	4.407,01
091	PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(38.098,10)	(15.486,25)
091.3255	PROVISÃO P/CONTRIB SOCIAL - MATRIZ	(38.098,10)	(15.486,25)

092	PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA	(56.918,80)	(23.659,89)
092.3257	PROVISAO P/IRPJ - MATRIZ	(56.918,80)	(23.659,89)
100	( = ) RESULTADO DO EXERCÍCIO	2.205.788,86	805.981,07