



CNPJ  
06.170.156/0001-05

Razão Social  
HABITACON INVESTIMENTOS S/A

**Balanco Patrimonial (BP)**

**Data de Início** 01/01/2023 **Data de Fim** 31/12/2023 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

**Título**  
Balanco Patrimonial

**Descrição**

|                |   | 01/01/2023   | 31/12/2023   |
|----------------|---|--------------|--------------|
| 1              | ATIVO                                     | 4.413.424,63 | 3.380.309,65 |
| 1.1            | CIRCULANTE                                | 4.233.616,24 | 3.255.001,73 |
| 1.1.01         | DISPONÍVEL                                | 600.088,09   | 156.391,61   |
| 1.1.01.001     | BENS NUMERÁRIOS                           | 7.160,49     | 38.422,55    |
| 1.1.01.002     | DEPÓSITOS BANCÁRIOS A VISTA               | 0,00         | 5.213,70     |
| 1.1.01.003     | APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA           | 592.927,60   | 112.755,36   |
| 1.1.03         | CREDITOS                                  | 600.000,00   | 0,00         |
| 1.1.03.003     | VENDA DE IMOVEIS                          | 600.000,00   | 0,00         |
| 1.1.04         | OUTROS CRÉDITOS                           | 500.000,00   | 600.000,00   |
| 1.1.04.018     | EMPRESTIMOS A SOCIOS                      | 500.000,00   | 600.000,00   |
| 1.1.08         | ESTOQUES                                  | 2.533.528,15 | 2.498.610,12 |
| 1.1.08.006     | ESTOQUES DE IMOVEIS                       | 102.482,60   | 62.482,60    |
| 1.1.08.007     | ÁREAS DE TERRAS                           | 29.188,62    | 29.188,62    |
| 1.1.08.008     | ESTOQUE EDIFICIO PUERTO VELERO B CAMBORIU | 739.976,46   | 739.976,46   |
| 1.1.08.009     | ESTOQUE DE BARACOES RUA SAO PEDRO         | 74.493,16    | 74.493,16    |
| 1.1.08.011     | ESTOQUE DE LOTES LOTEAMENTO LAGES         | 1.410.482,69 | 1.410.482,69 |
| 1.1.08.012     | ESTOQUE DE LOTES CIDADE DE CHAPECO        | 120.595,87   | 124.687,47   |
| 1.1.08.013     | ESTOQUE DE APTOS EDIFICIO FLORENCA        | 56.308,75    | 57.299,12    |
| 1.2            | ATIVO NÃO CIRCULANTE                      | 179.808,39   | 125.307,92   |
| 1.2.02         | ATIVO NÃO CIRCULANTE                      | 179.808,39   | 125.307,92   |
| 1.2.02.005     | IMOBILIZADOS - MATRIZ                     | 179.808,39   | 125.307,92   |
| 1.2.02.005.003 | BENS EM OPERAÇÃO                          | 382.465,79   | 382.465,79   |
| 1.2.02.005.007 | (-) DEPRECIAÇÃO ACUMULADA                 | (202.657,40) | (257.157,87) |
| 2              | PASSIVO                                   | 4.413.424,63 | 3.380.309,65 |
| 2.1            | CIRCULANTE                                | 217.546,40   | 5.450,35     |
| 2.1.04         | FORNECEDORES                              | 606,00       | 660,00       |
| 2.1.04.001     | FORNECEDORES NACIONAIS                    | 606,00       | 660,00       |
| 2.1.05         | OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS                    | 26.940,40    | 4.790,35     |
| 2.1.05.001     | IMPOSTOS E CONTR A REC - MATRIZ           | 8.017,33     | 777,94       |
| 2.1.05.022     | PROVISÃO CONTRIBUIÇÃO SOCIAL/IRPJ         | 18.923,07    | 4.012,41     |
| 2.1.05.022.001 | PROVISÃO CONTRIBUIÇÃO SOCIAL              | 8.639,08     | 1.507,88     |
| 2.1.05.022.002 | PROVISÃO IRPJ                             | 10.283,99    | 2.504,53     |
| 2.1.09         | OUTRAS OBRIGAÇÕES                         | 190.000,00   | 0,00         |

|            |                                |              |              |
|------------|--------------------------------|--------------|--------------|
| 2.1.09.001 | ADIANTAMENTOS DE CLIENTES      | 100.000,00   | 0,00         |
| 2.1.09.003 | OUTRAS CONTAS A PAGAR          | 90.000,00    | 0,00         |
| 2.2        | PASSIVO NÃO CIRCULANTE         | 600.000,00   | 0,00         |
| 2.2.12     | RESULTADOS EXERCÍCIOS FUTUROS  | 600.000,00   | 0,00         |
| 2.2.12.001 | RECEITAS DE EXERCÍCIOS FUTUROS | 600.000,00   | 0,00         |
| 2.4        | PATRIMÔNIO LÍQUIDO             | 3.595.878,23 | 3.374.859,30 |
| 2.4.01     | CAPITAL SOCIAL                 | 850.000,00   | 850.000,00   |
| 2.4.01.001 | CAPITAL SUBSCRITO              | 850.000,00   | 850.000,00   |
| 2.4.03     | RESERVAS                       | 126.741,00   | 237.030,45   |
| 2.4.03.007 | RESERVAS DE LUCROS             | 126.741,00   | 237.030,45   |
| 2.4.05     | LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS | 2.619.137,23 | 2.287.828,85 |
| 2.4.05.001 | LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS | 2.619.137,23 | 2.287.828,85 |