



CNPJ

Razão Social

06.170.156/0001-05

HABITACON INVESTIMENTOS S/A

Balanço Patrimonial (BP)

Data de Início

01/01/2022

Data de Fim

31/12/2022

Consolidada

Não

Origem

SPED-ECD

Título

Balanço Patrimonial

Descrição

		01/01/2022	31/12/2022
1	ATIVO	3.084.895,04	4.413.424,63
1.1	CIRCULANTE	2.828.593,48	4.233.616,24
1.1.01	DISPONÍVEL	21.640,24	600.088,09
1.1.01.001	BENS NUMERÁRIOS	4.235,06	7.160,49
1.1.01.002	DEPÓSITOS BANCÁRIOS A VISTA	17.405,18	0,00
1.1.01.003	APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA	0,00	592.927,60
1.1.03	CREDITOS	93.333,15	600.000,00
1.1.03.003	VENDA DE IMOVEIS	93.333,15	600.000,00
1.1.04	OUTROS CRÉDITOS	0,00	500.000,00
1.1.04.018	EMPRESTIMOS A SOCIOS	0,00	500.000,00
1.1.08	ESTOQUES	2.713.620,09	2.533.528,15
1.1.08.006	ESTOQUES DE IMOVEIS	102.482,60	102.482,60
1.1.08.007	AREAS DE TERRAS	386.185,18	29.188,62
1.1.08.008	ESTOQUE EDIFICIO PUERTO VELERO B CAMBORIU	739.976,46	739.976,46
1.1.08.009	ESTOQUE DE BARACOES RUA SAO PEDRO	74.493,16	74.493,16
1.1.08.010	AREA DE TERRAS DE LAGES COM 225.082.44 M2	1.410.482,69	0,00
1.1.08.011	ESTOQUE DE LOTES LOTEAMENTO LAGES	0,00	1.410.482,69
1.1.08.012	ESTOQUE DE LOTES CIDADE DE CHAPECO	0,00	120.595,87
1.1.08.013	ESTOQUE DE APTOS EDIFICIO FLORENCA	0,00	56.308,75
1.2	ATIVO NÃO CIRCULANTE	256.301,56	179.808,39
1.2.02	ATIVO NÃO CIRCULANTE	256.301,56	179.808,39
1.2.02.005	IMOBILIZADOS - MATRIZ	256.301,56	179.808,39
1.2.02.005.003	BENS EM OPERAÇÃO	382.465,79	382.465,79
1.2.02.005.007	(-) DEPRECIAÇÃO ACUMULADA	(126.164,23)	(202.657,40)
2	PASSIVO	3.084.895,04	4.413.424,63
2.1	CIRCULANTE	353.651,31	217.546,40
2.1.01	INSTITUICOES FINANCEIRAS	79.179,80	0,00
2.1.01.001	FINANCIAMENTOS	79.179,80	0,00
2.1.04	FORNECEDORES	0,00	606,00
2.1.04.001	FORNECEDORES NACIONAIS	0,00	606,00
2.1.05	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	4.471,51	26.940,40
2.1.05.001	IMPOSTOS E CONTR A REC - MATRIZ	1.139,60	8.017,33
2.1.05.022	PROVISÃO CONTRIBUIÇÃO SOCIAL/IRPJ	3.331,91	18.923,07

2.1.05.022.001	PROVISÃO CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	1.342,42	8.639,08
2.1.05.022.002	PROVISÃO IRPJ	1.989,49	10.283,99
2.1.09	OUTRAS OBRIGAÇÕES	270.000,00	190.000,00
2.1.09.001	ADIANTEMENTOS DE CLIENTES	0,00	100.000,00
2.1.09.003	OUTRAS CONTAS A PAGAR	270.000,00	90.000,00
2.2	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	92.449,36	600.000,00
2.2.12	RESULTADOS EXERCÍCIOS FUTUROS	92.449,36	600.000,00
2.2.12.001	RECEITAS DE EXERCÍCIOS FUTUROS	93.333,15	600.000,00
2.2.12.003	CUSTOS E DESPESAS VINCULADOS AS RECEITAS	(883,79)	0,00
2.4	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2.638.794,37	3.595.878,23
2.4.01	CAPITAL SOCIAL	633.705,00	850.000,00
2.4.01.001	CAPITAL SUBSCRITO	633.705,00	850.000,00
2.4.03	RESERVAS	2.822,26	126.741,00
2.4.03.007	RESERVAS DE LUCROS	2.822,26	126.741,00
2.4.05	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	2.002.267,11	2.619.137,23
2.4.05.001	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	2.002.267,11	2.619.137,23