



CNPJ06.170.156/0001-05

Razão SocialHABITACON INVESTIMENTOS S/A

Balanco Patrimonial (BP)			
Data de Inicio	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2021	31/12/2021	Não	SPED-ECD
Titulo			
Balanco Patrimonial			
Descrição			

		01/01/2021	31/12/2021
1	ATIVO	2.514.045,30	3.084.895,04
1.1	CIRCULANTE	2.452.838,57	2.828.593,48
1.1.01	DISPONÍVEL	116.854,69	21.640,24
1.1.01.001	BENS NUMERÁRIOS	88.462,50	4.235,06
1.1.01.002	DEPÓSITOS BANCÁRIOS A VISTA	28.392,19	17.405,18
1.1.03	CREDITOS	0,00	93.333,15
1.1.03.003	VENDE DE IMOVEIS	0,00	93.333,15
1.1.04	OUTROS CRÉDITOS	350.000,00	0,00
1.1.04.002	ADIANTAMENTO A TERCEIROS	350.000,00	0,00
1.1.08	ESTOQUES	1.985.983,88	2.713.620,09
1.1.08.005	EMPRED IMOB EM FORMACAO LOT LAGES SC	45.544,74	0,00
1.1.08.006	ESTOQUES DE IMOVEIS	152.439,00	102.482,60
1.1.08.007	AREAS DE TERRAS	1.788.000,14	386.185,18
1.1.08.008	ESTOQUE EDIFICIO PUERTO VELERO B CAMBORIU	0,00	739.976,46
1.1.08.009	ESTOQUE DE BARACOES RUA SAO PEDRO	0,00	74.493,16
1.1.08.010	AREA DE TERRAS DE LAGES COM 225.082.44 M2	0,00	1.410.482,69
1.2	ATIVO NÃO CIRCULANTE	61.206,73	256.301,56
1.2.02	ATIVO NÃO CIRCULANTE	61.206,73	256.301,56
1.2.02.005	IMOBILIZADOS - MATRIZ	61.206,73	256.301,56
1.2.02.005.003	BENS EM OPERAÇÃO	138.665,79	382.465,79
1.2.02.005.007	(-) DEPRECIÇÃO ACUMULADA	(77.459,06)	(126.164,23)
2	PASSIVO	2.514.045,30	3.084.895,04
2.1	CIRCULANTE	15.253,78	353.651,31
2.1.01	INSTITUICOES FINANCEIRAS	0,00	79.179,80
2.1.01.001	FINANCIAMENTOS	0,00	79.179,80
2.1.04	FORNECEDORES	3.865,00	0,00
2.1.04.001	FORNECEDORES NACIONAIS	3.865,00	0,00
2.1.05	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	11.388,78	4.471,51
2.1.05.001	IMPOSTOS E CONTR A REC - MATRIZ	1.311,02	1.139,60
2.1.05.022	PROVISÃO CONTRIBUIÇÃO SOCIAL/IRPJ	10.077,76	3.331,91
2.1.05.022.001	PROVISÃO CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	3.857,88	1.342,42
2.1.05.022.002	PROVISÃO IRPJ	6.219,88	1.989,49
2.1.09	OUTRAS OBRIGAÇÕES	0,00	270.000,00

2.1.09.003	OUTRAS CONTAS A PAGAR	0,00	270.000,00
2.2	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	0,00	92.449,36
2.2.12	RESULTADOS EXERCÍCIOS FUTUROS	0,00	92.449,36
2.2.12.001	RECEITAS DE EXERCÍCIOS FUTUROS	0,00	93.333,15
2.2.12.003	CUSTOS E DESPESAS VINCULADOS AS RECEITAS	0,00	(883,79)
2.4	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2.498.791,52	2.638.794,37
2.4.01	CAPITAL SOCIAL	633.705,00	633.705,00
2.4.01.001	CAPITAL SUBSCRITO	633.705,00	633.705,00
2.4.03	RESERVAS	2.822,26	2.822,26
2.4.03.007	RESERVAS DE LUCROS	2.822,26	2.822,26
2.4.05	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	1.862.264,26	2.002.267,11
2.4.05.001	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	1.862.264,26	2.002.267,11