

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: BETIM SHOPPING LTDA.

Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024

CNPJ: 15.573.630/0001-22

Número de Ordem do Livro: 12

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

| Descrição | Nota | Saldo Inicial | Saldo Final |
|--|------|--------------------|--------------------|
| ATIVO | | R\$ 24.404.926,29 | R\$ 24.077.485,22 |
| ATIVO CIRCULANTE | | R\$ 6.707.697,78 | R\$ 6.679.513,25 |
| DISPONIVEL | | R\$ 191,43 | R\$ 109,71 |
| DISPONIBILIDADES | | R\$ 191,43 | R\$ 109,71 |
| DISPONIBILIDADES - CPI | | R\$ 91,11 | R\$ 0,00 |
| Disponível Aluguel | | R\$ 91,11 | R\$ 0,00 |
| DISPONIBILIDADES - LTDA | | R\$ 100,32 | R\$ 109,71 |
| BB RENDE FÁCIL | | R\$ 100,32 | R\$ 109,71 |
| LOJISTAS / QUIOSQUES | | R\$ 1.119.688,82 | R\$ 1.119.305,02 |
| LOJISTAS A RECEBER | | R\$ 2.692.131,12 | R\$ 2.692.131,12 |
| FATURADO - ALUGUEL | | R\$ 2.692.131,12 | R\$ 2.692.131,12 |
| Lojistas Aluguel | | R\$ 2.692.131,12 | R\$ 2.692.131,12 |
| QUIOSQUES A RECEBER | | R\$ 294.701,22 | R\$ 294.317,42 |
| FAT. QUIOSQUE ALUGUEL | | R\$ 294.701,22 | R\$ 294.317,42 |
| Quiosques Aluguel | | R\$ 294.701,22 | R\$ 294.317,42 |
| (-) PROVISAO DEVEDORES DUVIDOSOS | | R\$ (1.867.143,52) | R\$ (1.867.143,52) |
| (-) PROVISAO DEVEDORES DUVIDOS | | R\$ (1.867.143,52) | R\$ (1.867.143,52) |
| (-) Provisao p/ Devedores Duvidosos | | R\$ (1.867.143,52) | R\$ (1.867.143,52) |
| OUTROS CREDITOS | | R\$ 5.463.572,85 | R\$ 5.435.044,34 |
| EMPREST. ENTRE CONTAS | | R\$ 4.180.262,89 | R\$ 3.240.429,08 |
| EMPREST. A REC. ALUGUEL | | R\$ 4.180.262,89 | R\$ 3.240.429,08 |
| Emprestimos a Receber Aluguel | | R\$ 4.180.262,89 | R\$ 3.240.429,08 |
| EMPRESTIMO A CURTO PRAZO | | R\$ 91.586,28 | R\$ 91.586,28 |
| EMPREST. A TERC. ALUGUEL | | R\$ 91.586,28 | R\$ 91.586,28 |
| Emprest. efetuados Aluguel | | R\$ 91.586,28 | R\$ 91.586,28 |
| ADIANTAMENTOS | | R\$ 1.191.723,68 | R\$ 2.103.028,98 |
| ADIANT. DO ALUGUEL | | R\$ 127.607,78 | R\$ 93.787,52 |
| Adiantamentos Aluguel | | R\$ 127.607,78 | R\$ 93.787,52 |
| APORTE CAPITAL | | R\$ 567.950,00 | R\$ 567.950,00 |
| Aporte Capital | | R\$ 567.950,00 | R\$ 567.950,00 |
| OUTRAS CONTAS A RECEBER | | R\$ 496.015,90 | R\$ 1.441.141,46 |
| Betim Shopping Ltda | | R\$ 102.096,37 | R\$ 102.096,37 |
| Landis Gestão Empreendimento Ltda Filial Betim | | R\$ 393.919,53 | R\$ 1.339.045,09 |
| ADIANTAMENTO LTDA | | R\$ 150,00 | R\$ 150,00 |

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: BETIM SHOPPING LTDA.

Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024

CNPJ: 15.573.630/0001-22

Número de Ordem do Livro: 12

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

| Descrição | Nota | Saldo Inicial | Saldo Final |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BLOQUEIO JUDICIAL CONTA B.BRASIL 43823-5 | | R\$ 150,00 | R\$ 150,00 |
| IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR | | R\$ 10.271,00 | R\$ 10.289,16 |
| IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR | | R\$ 10.271,00 | R\$ 10.289,16 |
| IMPOSTOS / CONTRIBUIÇÕES FEDERAIS - LTDA | | R\$ 10.271,00 | R\$ 10.289,16 |
| IR RETIDO NA FONTE | | R\$ 1.767,50 | R\$ 1.768,18 |
| COFINS A RECUPERAR | | R\$ 0,00 | R\$ 17,48 |
| IRPJ A RECUPERAR | | R\$ 5.723,16 | R\$ 5.723,16 |
| CSLL A RECUPERAR | | R\$ 2.780,34 | R\$ 2.780,34 |
| DESP. DO EXERC. SEGUINTE | | R\$ 0,00 | R\$ 790,45 |
| PROVISÕES | | R\$ 0,00 | R\$ 790,45 |
| DESP. DO EXERC. SEG. ALUGUEL | | R\$ 0,00 | R\$ 790,45 |
| Desp. Exerc. Seg. Aluguel | | R\$ 0,00 | R\$ 790,45 |
| OUTRAS CONTAS | | R\$ 113.973,68 | R\$ 113.974,57 |
| OUTRAS CONTAS | | R\$ 113.973,68 | R\$ 113.974,57 |
| CONTAS PARTES RELACIONADAS | | R\$ 113.973,68 | R\$ 113.974,57 |
| REPASSE EMPREENDEDORES | | R\$ 109.192,16 | R\$ 109.193,05 |
| OUTRAS CONTAS A RECEBER CONDOMÍNIO | | R\$ 4.781,52 | R\$ 4.781,52 |
| ATIVO NAO CIRCULANTE | | R\$ 1.478.841,33 | R\$ 1.486.646,79 |
| REALIZAVEL A LONGO PRAZO | | R\$ 341,33 | R\$ 8.146,79 |
| EMPREST. DE LP ENTRE CONTAS | | R\$ 341,33 | R\$ 8.146,79 |
| EMPREST. DE LP ALUGUEL | | R\$ 341,33 | R\$ 341,33 |
| Outras Contas a Receber -Aluguel | | R\$ 341,33 | R\$ 341,33 |
| OUTRAS CONTAS A RECEBER-LTDA | | R\$ 0,00 | R\$ 7.805,46 |
| CUSTAS PROCESSO ICMS ENERGIA ELÉTRICA | | R\$ 0,00 | R\$ 588,16 |
| DEPÓSITO JUDICIAL | | R\$ 0,00 | R\$ 7.217,30 |
| CONTAS PESSOA LIGADA | | R\$ 1.478.500,00 | R\$ 1.478.500,00 |
| CONTAS PESSOA LIGADA | | R\$ 1.478.500,00 | R\$ 1.478.500,00 |
| CONTAS PESSOA LIGADA | | R\$ 1.478.500,00 | R\$ 1.478.500,00 |
| APORTES CONDOMINIO | | R\$ 1.478.500,00 | R\$ 1.478.500,00 |
| NAO CIRCULANTE | | R\$ 16.218.387,18 | R\$ 15.911.325,18 |
| IMOBILIZADO | | R\$ 19.422.463,79 | R\$ 19.422.463,79 |
| BENS EM OPERACAO | | R\$ 19.422.463,79 | R\$ 19.422.463,79 |

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: BETIM SHOPPING LTDA.
Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 **CNPJ:** 15.573.630/0001-22
Número de Ordem do Livro: 12
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

| Descrição | Nota | Saldo Inicial | Saldo Final |
|--|------|--------------------------|--------------------------|
| BENS DO ALUGUEL - CPI | | R\$ 19.385.463,79 | R\$ 19.385.463,79 |
| Edificacoes | | R\$ 13.603.064,98 | R\$ 13.603.064,98 |
| Obra Lojas Americanas | | R\$ 2.229.807,10 | R\$ 2.229.807,10 |
| Obra Faculdade INED | | R\$ 2.331.754,00 | R\$ 2.331.754,00 |
| Moveis e Utensilios | | R\$ 243.312,63 | R\$ 243.312,63 |
| Expansão | | R\$ 92.351,96 | R\$ 92.351,96 |
| Infra Cameras | | R\$ 69.584,58 | R\$ 69.584,58 |
| Projeto AVCB | | R\$ 687.576,55 | R\$ 687.576,55 |
| Equipamentos Informatica | | R\$ 13.139,81 | R\$ 13.139,81 |
| Máquinas e Equipamentos | | R\$ 16.998,66 | R\$ 16.998,66 |
| Reformas Adequação de PC Betim | | R\$ 97.873,52 | R\$ 97.873,52 |
| INVESTIMENTOS ALUGUEL - CPI | | R\$ 37.000,00 | R\$ 37.000,00 |
| SCP Betim Shopping/Parking | | R\$ 37.000,00 | R\$ 37.000,00 |
| (-) DEPRECIACÕES E AMORTIZACÕES ACUMULADAS | | R\$ (3.204.076,61) | R\$ (3.511.138,61) |
| (-) DEPRECIACÕES E AMORTIZACÕES | | R\$ (3.204.076,61) | R\$ (3.511.138,61) |
| (-) DEPRECIACÕES - LTDA | | R\$ (3.204.076,61) | R\$ (3.511.138,61) |
| (-) (-) EDIFICACÕES | | R\$ (2.977.695,70) | R\$ (3.263.577,82) |
| (-) (-) MÓVEIS E UTENSÍLIOS | | R\$ (55.262,98) | R\$ (58.962,94) |
| (-) (-) EXPANSÃO | | R\$ (3.826,84) | R\$ (4.222,72) |
| (-) (-) PROJETO AVCB | | R\$ (158.661,09) | R\$ (174.045,21) |
| (-) (-) EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA | | R\$ (4.746,34) | R\$ (4.746,34) |
| (-) (-) MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS | | R\$ (3.883,66) | R\$ (5.583,58) |
| PASSIVO | | R\$ 24.404.926,29 | R\$ 24.077.485,22 |
| PASSIVO CIRCULANTE | | R\$ 8.895.925,20 | R\$ 9.517.330,61 |
| EMPRESTIMO ENTRE CONTAS | | R\$ 8.181.857,49 | R\$ 9.163.055,52 |
| EMPREST. ENTRE CONTAS | | R\$ 8.181.857,49 | R\$ 9.163.055,52 |
| EMPREST. PG ALUGUEL | | R\$ 8.032.831,78 | R\$ 9.005.941,87 |
| Emprestimos a Pagar Aluguel | | R\$ 8.032.831,78 | R\$ 9.005.941,87 |
| REPASSE EMPREENDEDORES | | R\$ 149.025,71 | R\$ 157.113,65 |
| Repassse Empreendedores | | R\$ 149.025,71 | R\$ 157.113,65 |
| FORNECEDORES | | R\$ 130.332,05 | R\$ 129.468,83 |
| FORNECEDORES | | R\$ 130.332,05 | R\$ 129.468,83 |
| FORNECEDORES - ALUGUEL CPI | | R\$ 963,22 | R\$ 0,00 |

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: BETIM SHOPPING LTDA.

Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024

CNPJ: 15.573.630/0001-22

Número de Ordem do Livro: 12

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

| Descrição | Nota | Saldo Inicial | Saldo Final |
|--|------|------------------|------------------|
| Fornecedores Aluguel | | R\$ 963,22 | R\$ 0,00 |
| FORNECEDORES - LTDA | | R\$ 2.000,00 | R\$ 2.100,00 |
| FONTÃO CONTABILIDADE LTDA | | R\$ 2.000,00 | R\$ 2.100,00 |
| OUTRAS CONTAS A PAGAR - LTDA | | R\$ 127.368,83 | R\$ 127.368,83 |
| CONDOMINIO INDIVISO BETIM SHOPPING | | R\$ 127.368,83 | R\$ 127.368,83 |
| OUTRAS OBRIGACOES | | R\$ 516.100,45 | R\$ 165.886,09 |
| ADIAN. LOJISTAS | | R\$ 108.095,17 | R\$ 108.095,17 |
| ADIAN. LOJ. ALUGUEL | | R\$ 108.095,17 | R\$ 108.095,17 |
| Adiantamentos Recebidos Aluguel | | R\$ 108.095,17 | R\$ 108.095,17 |
| CONTAS A PAGAR | | R\$ 127.932,70 | R\$ 13.956,24 |
| CONTAS A PG ALUGUEL | | R\$ 127.932,70 | R\$ 13.956,24 |
| Contas a PG Aluguel | | R\$ 127.932,70 | R\$ 13.956,24 |
| PROCESSOS JUDICIAIS A PAGAR | | R\$ 280.072,58 | R\$ 43.834,68 |
| PROCESSO JUDICIAIS A PAGAR-ALUGEL | | R\$ 280.072,58 | R\$ 43.834,68 |
| Processos Judiciais a Pagar | | R\$ 280.072,58 | R\$ 43.834,68 |
| OBRIGAÇÕES FISCAIS E TRABALHISTAS | | R\$ 24.243,55 | R\$ 15.528,51 |
| OBRIGAÇÕES FISCAIS E TRABALHISTAS | | R\$ 24.056,49 | R\$ 15.357,32 |
| OBRIGAÇÕES FISCAIS E TRABALHISTAS - CPI | | R\$ 23.483,68 | R\$ 14.902,20 |
| Obrigacoes a Pagar Aluguel | | R\$ 23.483,68 | R\$ 14.902,20 |
| OBRIGAÇÕES FISCAIS E TRABALHISTAS - LTDA | | R\$ 572,81 | R\$ 455,12 |
| PIS A RECOLHER | | R\$ 102,18 | R\$ 35,99 |
| COFINS A RECOLHER | | R\$ 470,63 | R\$ 419,13 |
| OUTROS TRIBUTOS A RECOLHER | | R\$ 187,06 | R\$ 171,19 |
| OUTROS TRIBUTOS A RECOLHER | | R\$ 187,06 | R\$ 171,19 |
| Outros Tributos a Pagar Aluguel | | R\$ 187,06 | R\$ 171,19 |
| AJUSTE DE CONTAS | | R\$ 43.391,66 | R\$ 43.391,66 |
| PARCELAMENTOS | | R\$ 43.391,66 | R\$ 43.391,66 |
| PARCELAMENTOS | | R\$ 43.391,66 | R\$ 43.391,66 |
| PARCELAMENTO PERT RFB-DEMAIS DEBITOS | | R\$ 43.391,66 | R\$ 43.391,66 |
| PASSIVO NAO CIRCULANTE | | R\$ 2.138.587,20 | R\$ 2.092.827,14 |
| CONTAS PESSOA LIGADA | | R\$ 1.790.950,98 | R\$ 1.790.950,98 |
| CONTAS DE SOCIOS | | R\$ 1.790.950,98 | R\$ 1.790.950,98 |

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: BETIM SHOPPING LTDA.

Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024

CNPJ: 15.573.630/0001-22

Número de Ordem do Livro: 12

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

| Descrição | Nota | Saldo Inicial | Saldo Final |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| CONTAS DE SOCIOS | | R\$ 1.790.950,98 | R\$ 1.790.950,98 |
| APORTES DE SOCIOS | | R\$ 1.790.950,98 | R\$ 1.790.950,98 |
| PARCELAMENTOS | | R\$ 347.636,22 | R\$ 301.876,16 |
| PARCELAMENTOS LONGO PRAZO | | R\$ 347.636,22 | R\$ 301.876,16 |
| PARCELAMENTOS LONGO PRAZO | | R\$ 347.636,22 | R\$ 301.876,16 |
| PARCELAMENTO PERT RFB DEMAIS DEBITOS | | R\$ 347.636,22 | R\$ 301.876,16 |
| PRESTACAO DE CONTAS | | R\$ 1.921.441,83 | R\$ 1.809.376,01 |
| PRESTACAO DE CONTAS | | R\$ 1.921.441,83 | R\$ 1.809.376,01 |
| PRESTACAO DE CONTAS | | R\$ 1.921.441,83 | R\$ 1.809.376,01 |
| PRESTACAO DE CONTAS | | R\$ 1.921.441,83 | R\$ 1.809.376,01 |
| Resultados Acumulados Anteriores | | R\$ 726.142,97 | R\$ 726.142,97 |
| (-) Ajustes Exercicios Anteriores | | R\$ (1.350.992,52) | R\$ (1.351.218,62) |
| (-) Repasse Empreendedores | | R\$ 1.187,24 | R\$ 1.187,24 |
| Repasse SCP - Estacionamento | | R\$ 551.729,14 | R\$ 439.889,42 |
| Aporte Capital Empreendedor | | R\$ 1.993.375,00 | R\$ 1.993.375,00 |
| PATRIMONIO LIQUIDO | | R\$ 11.448.972,06 | R\$ 10.657.951,46 |
| CAPITAL SOCIAL | | R\$ 19.422.463,80 | R\$ 19.422.463,80 |
| INVEST. INICIAL | | R\$ 19.422.463,80 | R\$ 19.422.463,80 |
| CAPITAL SOCIAL | | R\$ 19.422.463,80 | R\$ 19.422.463,80 |
| Capital Social Subscrito | | R\$ 7.307.500,00 | R\$ 7.307.500,00 |
| Inversoes Fixas Imobilizados | | R\$ 12.114.963,80 | R\$ 12.114.963,80 |
| (-) LUCRO / PREJ. ACUMULADO | | R\$ (7.973.491,74) | R\$ (8.764.512,34) |
| (-) LUCRO / PREJ. ACUMULADO | | R\$ (7.973.491,74) | R\$ (8.764.512,34) |
| (-) LUCRO/PREJ. ACUM. ALUGUEL | | R\$ (7.973.491,74) | R\$ (8.764.512,34) |
| (-) Lucro / Prejuízo Acumulado LTDA | | R\$ (7.973.491,74) | R\$ (8.764.512,34) |