



**DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS AUDITADAS**

**NOVA HOLANDA AGROPECUÁRIA S/A**

**31 de dezembro de 2019**

**Índice**

**Parecer dos Auditores Independentes 1-3**

**Demonstrações Contábeis Auditadas:**

**Balanço Patrimonial 4**

**Demonstração do Resultado 5**

**Demonstração da Mutação do Patrim nio Líquido 6**

**Demonstração do Fluxo de Caixa 7**

**Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis 8-12**



## RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

**Aos Acionistas, Conselheiros e Diretores da  
NOVA HOLANDA AGROPECUÁRIA S/A**

### Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis da **NOVA HOLANDA AGROPECUÁRIA S/A** (“**COMPANHIA**”) que compreendem o balanço patrimonial, em 31 de dezembro de 2019 e 2018, e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido, dos fluxos de caixa, para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **COMPANHIA** em 31 de dezembro de 2019 e 2018, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

### Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção intitulada “Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis”. Somos independentes em relação à **COMPANHIA**, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

### Outras informações que acompanham as demonstrações contábeis e o relatório do auditor

A Administração da **COMPANHIA** é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações contábeis, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.



### Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações contábeis

A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou por erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a **COMPANHIA** continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis. Os responsáveis pela governança da **COMPANHIA** são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

### Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantivemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- ✓ Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como, obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião.
- ✓ Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da **COMPANHIA**;
- ✓ Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração;
- ✓ Concluimos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da **COMPANHIA**. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório, todavia, eventos ou condições futuras podem levar a **COMPANHIA** a não mais se manterem em continuidade operacional;
- ✓ Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada;



## Auditores e Associados SS

---

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas.

Curitiba, 08 de Abril de 2022.

**YSA AUDITORES E ASSOCIADOS SS**  
**CRC-PR 07.495/0-0**

YOSHIHIRO  
SAKAGAMI:16105303904

Assinado de forma digital por  
YOSHIHIRO  
SAKAGAMI:16105303904  
Dados: 2022.04.14 09:44:55 -03'00'

**YOSHIHIRO SAKAGAMI**  
**CONTADOR CRC-PR 21.736/0-9**

NOVA HOLANDA AGROPECUÁRIA S/A  
CNPJ: 72.236.144/0001-52

Balsas - MA

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO

ATIVO

( Valores expressos em R\$ 1.000 )

	Notas	2.019	2.018
<b>CIRCULANTE</b>		<b>16.295</b>	<b>15.018</b>
DISPONIBILIDADES		4.832	3.631
Caixa e equivalentes de caixa	4	4.832	3.631
CRÉDITOS		9.878	9.878
Créditos a receber		9.878	9.878
DIREITOS REALIZÁVEIS		1.585	1.509
Impostos a recuperar		1.536	1.509
Outros créditos		49	-
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		<b>32.370</b>	<b>33.191</b>
INVESTIMENTOS	5	26.169	26.169
Participações societárias		3.160	3.160
Propriedades p/ investimento		23.009	23.009
IMOBILIZADO	6	6.201	7.022
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>48.665</b>	<b>48.209</b>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis.)

NOVA HOLANDA AGROPECUÁRIA S/A  
CNPJ: 72.236.144/0001-52

Balsas - MA

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO

PASSIVO

( Valores expressos em R\$ 1.000 )

	Notas	2.019	2.018
<b>CIRCULANTE</b>		<b>115</b>	<b>100</b>
Impostos, taxas e contribuições diversas		115	100
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		<b>286</b>	<b>286</b>
Impostos diferidos		286	286
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>48.264</b>	<b>47.823</b>
Capital Social	7	40.654	40.654
Reservas de reavaliação		6.732	6.732
Reserva de lucros		878	437
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>		<b>48.665</b>	<b>48.209</b>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis.)

NOVA HOLANDA AGROPECUÁRIA S/A  
CNPJ: 72.236.144/0001-52

Balsas - MA

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

( Valores expressos em R\$ 1.000)

	Notas	2.019	2.018
RECEITA BRUTA		<u>14.098</u>	<u>15.904</u>
Receita com Vendas		10.847	12.736
Receita com Locações		3.251	3.168
DEDUÇÕES		<u>(651)</u>	<u>(679)</u>
Impostos e contribuições		(651)	(679)
RECEITA LÍQUIDA		<u>13.447</u>	<u>15.225</u>
LUCRO BRUTO		<u>13.447</u>	<u>15.225</u>
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS		<u>(4.506)</u>	<u>(6.564)</u>
Resultado financeiro	8	306	242
Despesas gerais e administrativas	9	(4.812)	(6.806)
RESULTADO OPERACIONAL		<u>8.941</u>	<u>8.661</u>
RESULTADO ANTES DO IRPJ e CSLL		<u>8.941</u>	<u>8.661</u>
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		<u>8.941</u>	<u>8.661</u>
Por ação do capital social final		<u>0,22</u>	<u>0,09</u>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis.)

NOVA HOLANDA AGROPECUÁRIA S/A  
CNPJ: 72.236.144/0001-52

Balsas - MA

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

PERÍODO DE 01 DE JANEIRO DE 2018 A 31 DE DEZEMBRO DE 2019

( Valores expressos em R\$ 1.000 )

DESCRIÇÃO CONTA	CAPITAL SOCIAL	RESERVA REAVLIAÇÃO	RESERVA DE LUCROS			PREJUÍZOS ACUMULADOS	TOTAL
			RESERVA LEGAL	A DISPOSIÇÃO	TOTAL		
<b>SALDOS EM 31 DE JANEIRO DE 2018</b>	<b>40.654</b>	<b>6.732</b>	<b>222</b>	<b>54</b>	<b>276</b>	-	<b>47.662</b>
DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS				(8.500)	<b>(8.500)</b>	-	<b>(8.500)</b>
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO				8.661	<b>8.661</b>	-	<b>8.661</b>
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018</b>	<b>40.654</b>	<b>6.732</b>	<b>222</b>	<b>215</b>	<b>437</b>	-	<b>47.823</b>
DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS				(8.500)	(8.500)	-	(8.500)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO				8.941	8.941	-	8.941
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019</b>	<b>40.654</b>	<b>6.732</b>	<b>222</b>	<b>656</b>	<b>878</b>	-	<b>48.264</b>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis.)

NOVA HOLANDA AGROPECUÁRIA S/A  
CNPJ 72.236.144/0001-52

Balsas - MA

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

( Valores expressos em R\$ 1.000 )

	2.019	2.018
<b>FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
Lucro líquido do exercício	8.941	8.661
Ajustes ao lucro líquido:		
Depreciação e amortização	821	819
Lucro ajustado	<u>9.762</u>	<u>9.480</u>
Aumento/diminuição das contas operacionais		
Impostos a recuperar	(27)	(40)
Outros créditos	(49)	-
Salários a pagar	-	(60)
Impostos, taxas e contribuições	15	50
<b>Caixa líquido proveniente das atividades operacionais</b>	<b><u>9.701</u></b>	<b><u>9.430</u></b>
<b>FLUXOS DE CAIXA DA ATIVIDADE DE INVESTIMENTO</b>		
Propriedades para investimentos	-	(1.073)
Movimentação líquida do imobilizado	-	(216)
<b>Caixa líquido proveniente das atividades de investimentos</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>(1.289)</u></b>
<b>FLUXOS DE CAIXA DA ATIVIDADE DE FINANCIAMENTO</b>		
Distribuição de lucros	(8.500)	(8.500)
<b>Caixa líquido das atividades de financiamento</b>	<b><u>(8.500)</u></b>	<b><u>(8.500)</u></b>
<b>AUMENTO/REDUÇÃO DAS DISPONIBILIDADES</b>	<b><u>1.201</u></b>	<b><u>(359)</u></b>
<b>DISPONIBILIDADES:</b>	<b><u>1.201</u></b>	<b><u>(359)</u></b>
No Início	3.631	3.990
No Final do Exercício	4.832	3.631

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

**NOVA HOLANDA AGROPECUÁRIA S.A.**  
**Balsas – MA**  
**Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis**

---

Período de 01 de Janeiro a 31 de Dezembro de 2019  
Valores Expressos em Reais

**NOTA 1. CONTEXTO OPERACIONAL**

A companhia tem por objeto a atividade agropecuária, no mais amplo sentido, compreendendo a produção e comercialização, no mercado interno e externo, de grãos e sementes; importação de insumos e de equipamentos agrícolas; criação e comercialização, no mercado interno e externo, de bovinos, suínos e aves; exploração, produção e comercialização de calcário para fins agrícolas; arrendamento de terras e instalações industriais próprias a terceiros para exploração agrícola, podendo dedicar-se a outros ramos de atividades que independam de autorização governamental e participar de outras empresas.

**NOTA 2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As demonstrações contábeis foram elaboradas com observância aos Princípios Fundamentais de Contabilidade e às práticas contábeis adotadas no Brasil, em consonância com a Legislação societária, contemplando as alterações e atualizações das leis nº 11.638/07 e 11.941/09.

Em simetria com os Pronunciamentos Técnicos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis, a empresa adotou as avaliações e os procedimentos necessários para a apresentação das demonstrações contábeis em conformidade com novas Práticas Contábeis.

**NOTA 3. PROCEDIMENTOS CONTÁBEIS**

Dentre as principais políticas contábeis adotadas para a preparação das demonstrações contábeis, ressaltamos:

a) Apuração do resultado

As receitas, custos e despesas da entidade encontram-se registradas a valores originais e de acordo com o regime de competência.

b) Caixa e Equivalentes de Caixa

Estão representados pelo caixa e recursos mantidos em instituições bancárias de primeira linha, representados por depósitos a vista, cujos saldos não estão expostos a riscos significativos de mudança de valor.

As aplicações financeiras estão demonstradas pelo custo de aplicação, acrescidas dos rendimentos correspondentes, apropriados até a data do balanço.

**NOVA HOLANDA AGROPECUÁRIA S.A.**

**Balsas – MA**

**Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis**

Período de 01 de Janeiro a 31 de Dezembro de 2019  
Valores Expressos em Reais

c) Investimentos

Estão demonstrados ao custo de aquisição, e encontram se apresentados pelo seu valor recuperável, não havendo qualquer evidência de fatos que possam refletir em perdas na realização desses ativos.

d) Imobilizado

Estão demonstrados ao custo de aquisição, e ajustados por depreciações acumuladas, com base em taxas que levam em conta, a vida útil dos bens.

e) Impostos, taxas e contribuições diversas

Referem-se a impostos, taxas e contribuições a vencer e estão demonstrados por valores originais.

f) Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido

Calculada à razão de 9% sobre o lucro real (fiscal) apurado no período, em conformidade com as normas fiscais em vigor.

g) Imposto de Renda

Calculado à razão de 15 % sobre o Lucro Real (fiscal) apurado no período, de acordo com a legislação tributária, acrescido de adicional calculado à razão de 10 % sobre a parcela do Lucro Real (fiscal) que ultrapassou a R\$ 240.000,00 no ano.

**NOTA 04 CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA**

<b>Descrição</b>	<b>Saldo em 2019</b>	<b>Saldo em 2018</b>
Caixa	4	3
Bancos	15	620
Aplicações financeiras de liquidez imediata	4.813	3.008
<b>Total</b>	<b>4.832</b>	<b>3.631</b>

As aplicações financeiras são compostas basicamente por investimentos de renda fixa e não apresentam distorções em relação aos seus respectivos valores de mercado. As taxas contratadas são compatíveis com o mercado de renda fixa.

**NOVA HOLANDA AGROPECUÁRIA S.A.**

Balsas – MA

**Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis**Período de 01 de Janeiro a 31 de Dezembro de 2019  
Valores Expressos em Reais**NOTA 5. PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS**

<b>Descrição</b>	<b>Saldo em 2019</b>	<b>Saldo em 2018</b>
Newc1 – Agro Administração	3.160	3.160
<b>TOTAL</b>	<b>3.160</b>	<b>3.160</b>

**NOTA 6. IMOBILIZADO**

<b>Descrição</b>	<b>Saldo em 2019</b>	<b>Saldo em 2018</b>
Equipamentos e instalações de escritório	158	158
Equipamentos e instalações agrícolas	16.341	16.341
Inversões fixas – projeto SUDAM	28.210	28.210
Outras Imobilizações	1.412	1.412
Depreciação acumulada	(39.920)	(39.099)
<b>TOTAL</b>	<b>6.201</b>	<b>7.022</b>

**NOTA 7 CAPITAL SOCIAL**

O capital social pertence inteiramente a acionistas domiciliados no País é de R\$ 40.654 (quarenta milhões, seiscentos e cinquenta e quatro mil), dividido em 92.668.105 (noventa e dois milhões, seiscentas e sessenta e oito mil, cento e cinco) ações ordinárias nominativas e sem valor nominal.

Aos acionistas é assegurado um dividendo mínimo correspondente a 25% do lucro líquido ajustado, nos termos da Lei das Sociedades por Ações e do Estatuto da companhia.

Nos termos do artigo 29º do Estatuto Social, o lucro remanescente após, deduzida a reserva legal, os dividendos e a gratificação aos membros do Conselho de Administração e da Diretoria, conforme previsto na Lei das Sociedades por Ações, terão o destino definido em assembleia geral.

**NOTA 08. RESULTADO FINANCEIRO.**

As despesas e receitas financeiras discriminam-se da seguinte forma:

<b>Descrição</b>	<b>Saldo em 2019</b>	<b>Saldo em 2018</b>
Despesas financeiras:		

**NOVA HOLANDA AGROPECUÁRIA S.A.**

Balsas – MA

**Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis**Período de 01 de Janeiro a 31 de Dezembro de 2019  
Valores Expressos em Reais

Comissão e despesas bancárias	6	3
Juros e IOF	4	4
Descontos concedidos		
<b>Total (a)</b>	<b>10</b>	<b>7</b>
Receitas Financeiras:		
Rendimento aplicação financeira	316	249
<b>Total (b)</b>	<b>316</b>	<b>249</b>
<b>(a)-(b)</b>	<b>306</b>	<b>242</b>

**NOTA 9. DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS.**

O saldo desta linha discrimina-se pelas seguintes rubricas:

<b>Descrição</b>	<b>Saldo em 2019</b>	<b>Saldo em 2018</b>
Despesas com Administração	1.563	4.383
Despesas com Pessoal	1.288	1.186
Despesas com Veículos	1.140	395
Despesas com Depreciação	821	819
Outros	0	23
<b>Total</b>	<b>4.812</b>	<b>6.806</b>