

Demonstrações Financeiras
Pianura Participações S.A.
31 de dezembro de 2021 e de 2020

Pianura Participações S.A.

Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em milhares de reais – R\$)

Ativo	Nota	2021	2020
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	3	608	10.954
Contas a receber de partes relacionadas	5	428	374
Tributos a recuperar		12	42
Adiantamentos		180	79
Outros créditos		181	502
		1.409	11.951
Não circulante			
Realizável de longo prazo			
Contas a receber de Partes relacionadas	5	22.103	20.553
Contas a receber	4	2.158	2.158
Adiantamento para futuro investimento		1.000	-
Dividendos a receber	5	417	-
Outros créditos		1.110	144
Propriedades para investimento	6	12.589	6.734
Investimentos	7	188.013	119.881
Imobilizado		258	269
Intangível		30	66
		227.678	149.805
Total do ativo		229.087	161.756
Passivo			
Circulante			
Fornecedores		612	180
Salários e obrigações sociais	8	1.336	1.132
Obrigações com partes relacionadas	5	3	12.000
Dividendos a pagar	5	3.355	79
Obrigações para aquisição de investimento	9	3.330	-
Obrigações tributárias		259	250
		8.895	13.641
Não circulante			
Provisão para passivo a descoberto	7	16.837	14.621
		16.837	14.621
Patrimônio líquido			
Capital social	10	112.721	112.721
Reservas de lucro	10	4.458	5.938
Adiantamento para futuro aumento de capital		86.176	14.835
		203.355	133.494
Total do passivo e do patrimônio líquido		229.087	161.756

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Pianura Participações S.A.

Demonstrações dos resultados

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em milhares de reais – R\$)

	<u>Nota</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<i>Operações continuadas</i>			
Receitas (despesas) operacionais			
Despesas gerais e administrativas	11	(11.388)	(8.260)
Equivalência patrimonial	11	24.942	8.506
Outras receitas operacionais líquidas	11	239	(91)
Lucro antes das receitas (despesas) financeiras		13.793	155
Receitas financeiras		11	46
Despesas Financeiras		(7)	(20)
Lucro líquido do exercício		13.797	181

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Pianura Participações S.A.

Demonstração do resultado abrangente

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em milhares de reais – R\$)

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Lucro líquido do exercício	13.797	181
Resultado abrangente total	<u>13.797</u>	<u>181</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Pianura Participações S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de reais – R\$)

	<u>Reservas de lucros</u>					
	<u>Capital social</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Reserva de lucros</u>	<u>Adiantamento para futuro aumento de capital</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2019	99.201	401	5.440	20.026	(42.991)	82.077
Resultado abrangente total						
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	181	181
Integralização de capital social conforme AGE	56.355	-	-	(56.355)	-	-
Redução de capital social conforme AGE	(42.835)	-	-	-	42.835	-
Outros movimentos	-	-	-	-	151	151
Constituição de reservas	-	17	80	-	(97)	-
Dividendos distribuídos	-	-	-	-	(79)	(79)
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	-	51.164	-	51.164
Saldo em 31 de dezembro de 2020	112.721	418	5.520	14.835	-	133.494
Resultado abrangente total						
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	13.797	13.797
Constituição de reservas	-	689	9.831	-	(10.520)	-
Dividendos distribuídos	-	-	(12.000)	-	(3.277)	(15.277)
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	-	71.341	-	71.341
Saldo em 31 de dezembro de 2021	112.721	1.107	3.351	86.176	-	203.355

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Pianura Participações S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro líquido do exercício	13.797	181
Despesas (receitas) que não afetam o caixa e equivalentes		
Depreciação e amortização	1.402	94
Equivalência patrimonial e ganho/perda com investimentos	<u>(24.942)</u>	<u>(8.506)</u>
	(9.743)	(8.231)
Variações nos ativos e passivos operacionais		
Demais ativos	(771)	(139)
Fornecedores	432	(331)
Impostos e contribuições a recolher	9	59
Obrigações trabalhistas	204	122
Demais passivos	<u>-</u>	<u>151</u>
	(126)	(138)
Fluxo de caixa líquido aplicado nas atividades operacionais	<u>(9.869)</u>	<u>(8.369)</u>
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Dividendos recebidos	17.000	8.349
Adiantamento para futuro aumento de capital	(4.068)	(15.146)
Integralizações em investimentos	(28.800)	(14.058)
Ágio na aquisição de investimento	(24.504)	(12.942)
Baixa de investimentos	1.017	107
Aquisição de imobilizado	(61)	(93)
Aquisição de propriedades para investimento	<u>(5.855)</u>	<u>(6.734)</u>
Fluxo de caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	<u>(45.271)</u>	<u>(40.517)</u>
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Adiantamento para futuro aumento de capital	71.341	51.164
Dividendos pagos	(12.000)	-
Empréstimo a receber de terceiros	(1.000)	-
Mútuos com partes relacionadas	<u>(13.547)</u>	<u>7.864</u>
Fluxo de caixa líquido gerado nas atividades de financiamento	<u>44.794</u>	<u>59.028</u>
Aumento (redução) no caixa e equivalentes de caixa no exercício	<u>(10.346)</u>	<u>10.142</u>
Saldo inicial de caixa e equivalentes	10.954	812
Saldo final de caixa e equivalentes	608	10.954
Aumento (redução) no caixa e equivalentes	<u>(10.346)</u>	<u>10.142</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Pianura Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em milhares de reais)

1. Contexto operacional

A Pianura Participações S.A. (“Companhia”), constituída na forma de sociedade anônima de capital fechado, está sediada em Curitiba (PR), na Avenida Nossa Senhora de Lourdes, 63, sala 1D, 3º andar, Jardim das Américas, CEP: 81.530-020. Criada em 21 de julho de 2014, tem por principal objeto social a participação societária em outras sociedades, na qualidade de holding.

A Companhia tem firmado com algumas de suas investidas, Acordo de Compartilhamento de Estrutura e Serviços de Apoio Administrativo, objetivando o rateio das despesas decorrentes das atividades compartilhadas, com base na proporção do uso por cada empresa aderente.

2. Políticas contábeis

(a) Base de comparação e apresentação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras foram preparadas em conformidade com o Pronunciamento de Contabilidade para Pequenas e Médias Companhias – PMEs, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão. E estão apresentadas em Reais, que é a moeda funcional da Companhia.

(b) Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem depósitos bancários e investimentos de curto prazo de alta liquidez e com risco insignificante de mudança de valor e limites utilizados de conta garantida.

(c) Contas a receber

O valor justo de contas a receber e outros créditos é estimado como o valor presente de fluxos de caixa futuros, descontado pela taxa de mercado dos juros apurados na data de apresentação. Esse valor justo é determinado para fins de divulgação.

(d) Ágio em investimento

Resulta da aquisição de controladas e representa o excesso da (i) contraprestação transferida; (ii) do valor da participação de não controladores na adquirida; e (iii) do valor justo na data da aquisição de qualquer participação patrimonial anterior na adquirida em relação ao valor justo dos ativos líquidos identificáveis adquiridos.

(e) Propriedade para investimento

São propriedades mantidas para obter renda com aluguéis ou valorização do capital. São inicialmente mensuradas pelo custo e subsequentemente ao valor justo, sendo que quaisquer alterações no valor justo são reconhecidas no resultado. Ganhos e perdas na alienação de uma propriedade para investimento (calculado pela diferença entre o valor líquido recebido na venda e o valor contábil do item) são reconhecidos no resultado.

(f) Imobilizado

Itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição ou construção, que inclui os custos de empréstimos capitalizados, deduzido de depreciação acumulada e quaisquer perdas acumuladas de redução ao valor recuperável (*impairment*), quando aplicável. A depreciação é calculada para amortizar o custo de itens do ativo imobilizado, líquido de seus valores residuais estimados, utilizando o método linear baseado na vida útil estimada dos itens. A depreciação é reconhecida no resultado. Terrenos não são depreciados.

Pianura Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em milhares de reais)

(g) Intangível

Corresponde à gastos com marcas e patentes e *software*, mensurados pelo custo histórico e deduzido de amortização acumulada, calculada utilizando o método linear baseado na vida útil estimada dos itens, líquido de seus valores residuais.

(h) Investimento

Controlada é uma entidade sobre a qual a Companhia exerce total controle. Os investimentos da Companhia em sua controlada são contabilizados com base no método da equivalência patrimonial.

(i) Fornecedores

As contas a pagar aos fornecedores e as outras contas a pagar são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes se o pagamento for devido no período de até um ano. Caso contrário, as contas a pagar são apresentadas como passivo não circulante. Na prática, são normalmente reconhecidas ao valor da fatura correspondente.

(j) Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social são calculados pela sistemática do lucro real, com alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240 mil anual para imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido, e consideram a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, limitada a 30% do lucro real do exercício.

3. Caixa e equivalentes de caixa

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Conta corrente	608	70
Aplicações financeiras de liquidez imediata	-	10.884
	<u>608</u>	<u>10.954</u>

As aplicações financeiras de liquidez imediata são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa, sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor e referem-se a operações compromissadas, sendo a remuneração atrelada a variação do CDI – Certificado de Depósito Interbancário.

4. Contas a receber de clientes de longo prazo

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Multidia Ltda.	2.158	2.158
	<u>2.158</u>	<u>2.158</u>

Pianura Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de reais)

5. Partes relacionadas

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<i>Contas a receber com partes relacionadas</i>		
Contas a receber por compartilhamento de estrutura e serviços	428	374
<i>Empréstimos com partes relacionadas</i>		
Valores a receber do Guarani de Palhoça Futebol Ltda.	22.103	20.553
<i>Dividendos a receber</i>		
Dividendos a receber do Mundo a Vapor Parques Temáticos S.A.	9	-
Dividendos a receber da Interparques Holding S.A.	408	-
	<u>417</u>	<u>-</u>
Total do ativo	<u>22.948</u>	<u>20.927</u>
 <i>Empréstimos com partes relacionadas</i>		
Valores a pagar Dark Castle	3	-
Empréstimos com Ritmo Energia S.A.	-	4.000
Empréstimos com Tévere Ind. e Com. de Aço Ltda.	<u>-</u>	<u>8.000</u>
	3	12.000
<i>Dividendos a pagar</i>		
Dividendos a pagar	3.355	79
Total do passivo	<u>3.358</u>	<u>12.079</u>

Termos e condições de transações com partes relacionadas

As transações foram realizadas de acordo com os termos e condições celebrados entre as partes levando-se em consideração a estrutura de custos e fluxo de caixa das Empresas relacionadas como um todo e, portanto, poderiam ser diferentes caso tivessem sido realizadas com terceiros não relacionadas.

Transações com o pessoal-chave da administração

A Companhia é administrada por 3 diretores residentes no país, sem remuneração, com os quais a Companhia não tem nenhuma obrigação adicional de pós-emprego bem como não oferece outros benefícios de longo prazo, tais como licença por tempo de serviço e outros benefícios por tempo de serviço.

6. Propriedades para Investimento

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Imóveis destinados a futuros investimentos	12.589	6.734
	<u>12.589</u>	<u>6.734</u>

Administração estima que o valor contábil é muito próximo ao valor de mercado da propriedade para investimento.

Pianura Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em milhares de reais)

7. Investimentos

Razão social	% de participação		Investidas		Valor do investimento		Ágio		Total do investimento		Equivalência patrimonial		
	2021	2020	Patrimônio Líquido	Resultado do exercício	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	
<i>Avaliados por equivalência patrimonial</i>													
Alles Park Ecoturismo e Entretenim S.A	51,25%	0,00%	20.236	(69)	10.371	-	9.559	-	19.930	-	(69)	-	
Alquimídia Tecnologia Ltda.	90,00%	90,00%	37	(465)	425	360	229	229	654	589	(419)	(187)	
Bom de Bola Ind. Prod. Alimentícios Ltda.	100,00%	100,00%	1	(1)	1	2	-	-	1	2	(1)	(33)	
Chocolates Weissburg Ltda.	100,00%	100,00%	11.810	(4.084)	11.810	6.194	-	-	11.810	6.194	(4.084)	(3.450)	
Cigno Investimentos S.A.	0,00%	99,80%	-	-	-	1	-	-	-	1	-	-	
Dark Castle Parques Temáticos S.A.	33,33%	0,00%	9	-	3	-	-	-	3	-	-	-	
Datia Alimentos Ltda.	100,00%	100,00%	14.579	283	14.579	13.127	-	-	14.579	13.127	283	(806)	
Gibraltar Holding Ltda	0,00%	100,00%	-	(2)	-	6.148	-	-	-	6.148	(2)	1	
Florianópolis Sport Club Ltda.	99,99%	99,99%	2	(4)	2	6	-	-	2	6	(4)	(88)	
Guarani de Palhoça Futebol Ltda.	90,00%	90,00%	(18.708)	(2.462)	(16.837)	(14.621)	-	-	(16.837)	(14.621)	(2.216)	(3.063)	
Interparques Holding S.A.	50,00%	0,00%	43.041	2.073	21.521	-	14.945	-	36.465	-	920	-	
Monte Carlo Serviços Ltda.	100,00%	100,00%	339	(563)	339	263	-	-	339	263	(563)	(822)	
Mundo a Vapor Parques Temáticos S.A.	50,00%	50,00%	27.479	208	13.740	13.645	11.648	12.942	25.387	26.587	104	(414)	
Ravel Holding Ltda.	99,90%	99,90%	1	-	1	1	-	-	1	1	-	(1)	
Rima Esportes e Entretenimento Ltda.	0,00%	99,99%	-	-	-	7	-	-	-	7	-	-	
Sport Action Parques Temáticos S.A.	33,33%	0,00%	3.848	(25)	1.395	-	-	-	1.395	-	(8)	-	
Tevere Ltda.	100,00%	100,00%	75.650	31.001	75.650	61.649	-	-	75.650	61.649	31.001	17.369	
UPI Esportes Ltda.	0,00%	99,99%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<i>Avaliados pelo custo</i>													
OXI Esportes e Entretenimentos Ltda.	26,03%	26,03%	4.183	2	1.795	1.795	-	-	1.795	1.795	-	-	
Molvena Administradora de bens Ltda.	0,10%	0,10%	1.809	(3)	1	1	-	-	1	1	-	-	
Sonata Administradora de Bens Ltda.	0,10%	0,10%	441	(100)	1	1	-	-	1	1	-	-	
					25.789	134.797	88.579	36.381	13.171	171.176	101.750	24.942	8.506
Adiantamento para aquisição de investimentos:					-	3.510	-	-	-	3.510	-	-	
					-	3.510	-	-	-	3.510	-	-	
TOTAL					134.797	92.089	36.381	13.171	171.176	105.260	24.942	8.506	

Pianura Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em milhares de reais)

Movimentação do saldo de investimento	2021	2020
Saldo em 1º de janeiro	105.260	63.064
Equivalência patrimonial	24.942	8.506
Capitalização e adiantamentos de capital	32.868	29.204
Movimentação sem efeito caixa	3.330	-
Ágio	24.504	12.942
(-) Amortização do ágio	(1.294)	-
Dividendos	(17.417)	(8.349)
Baixas	(1.017)	(107)
Saldo em 31 de dezembro	171.176	105.260
(-) Passivo a descoberto		
Guarani de Palhoça Futebol Ltda.	16.837	14.621
Saldo de investimentos em 31 de dezembro	188.013	119.881

8. Salários e obrigações sociais

	2021	2020
Salários e ordenados	322	261
INSS	187	163
FGTS	57	50
Provisão de férias	770	658
Total	1.336	1.132

9. Obrigações por aquisição de investimento

	2021	2020
Aquisição de ativos - Alles Park Ecoturismo e Entretenimento	3.330	-
	3.330	-

10. Patrimônio líquido

(a) Capital social

O capital social subscrito e integralizado em 31 de dezembro de 2021 é de R\$ 112.771 (R\$ 112.771 em 2020), representado por 660.564.500 ações ordinárias (660.564.500 em 2020), todas nominativas e sem valor nominal.

Em 04 de julho de 2020 foi aprovado em assembleia o aumento do capital social no valor líquido de R\$ 13.520, mediante capitalização do adiantamento para futuro aumento de capital existente, no valor de R\$ 56.355 e compensação de prejuízos acumulados no montante de R\$ 42.835.

Pianura Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em milhares de reais)

(b) Reserva legal

A reserva legal é constituída com base em 5% do lucro líquido do exercício, antes de qualquer destinação, até atingir 20% do capital social.

(c) Dividendos

A diretoria da Companhia deverá declarar dividendos mínimos obrigatórios de 25% do lucro líquido apurado no período com base em balanços patrimoniais.

11. Despesas por natureza

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Natureza</u>		
Aluguéis e condomínio	(280)	(370)
Depreciação e amortização	(1.402)	(94)
Gastos com viagem	(142)	(71)
Salários, benefícios e encargos	(4.636)	(3.993)
Serviços de terceiros e manutenção	(4.660)	(3.310)
Equivalência patrimonial e ganho/perda com investimentos	24.942	8.506
Doações a Entidades Civas	(110)	(103)
Despesas legais e jurídicas	(9)	(145)
Impostos e taxas	(119)	(114)
Receitas Eventuais	348	22
Outros gastos	(139)	(173)
Total	<u>13.793</u>	<u>155</u>
<u>Função</u>		
Despesas administrativas	(11.388)	(8.260)
Equivalência patrimonial	24.942	8.506
Outras despesas operacionais	239	(91)
Total	<u>13.793</u>	<u>155</u>

Mauro Fantin
Sócio Administrador

Aldair Siliprandi Machado
Administrador

Elenise Maria do Prado Marques
Contadora CRC-PR - 037952/O-4