

# GLP Q Participações S.A.

**Demonstrações financeiras individuais e  
consolidadas em 31 de dezembro de 2024**

# Conteúdo

<b>Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas</b>	<b>3</b>
<b>Balancos patrimoniais</b>	<b>6</b>
<b>Demonstrações de resultados</b>	<b>7</b>
<b>Demonstrações de resultados abrangentes</b>	<b>8</b>
<b>Demonstrações das mutações do patrimônio líquido controladora e consolidado</b>	<b>9</b>
<b>Demonstrações dos fluxos de caixa – Método indireto</b>	<b>10</b>
<b>Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas</b>	<b>11</b>



KPMG Auditores Independentes Ltda.  
Rua Arquiteto Olavo Redig de Campos, 105, 12º andar - Torre A  
04711-904 - São Paulo/SP - Brasil  
Caixa Postal 79518 - CEP 04707-970 - São Paulo/SP - Brasil  
Telefone +55 (11) 3940-1500  
kpmg.com.br

# Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas

## Aos Acionistas e Administradores da

### GLP Q Participações S.A

São Paulo – SP

#### Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da GLP Q Participações S.A, (Companhia), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras individuais e consolidadas referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira individual e consolidada da GLP Q Participações S.A. em 31 de dezembro de 2024 o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

#### Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas”. Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

## Ênfase

Chamamos a atenção para a nota explicativa 1 às demonstrações financeiras individuais e consolidadas, que indica que a Companhia e suas controladas atuam em fase pré-operacional e não estão gerando receitas decorrentes de suas atividades. Desta forma, a manutenção de suas atividades e de suas respectivas despesas administrativas depende dos recursos advindos dos aportes de capital efetuados pelo acionista controlador. Nossa opinião não está ressalvada em relação a esse assunto.

## Responsabilidades da administração pelas demonstrações financeiras

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

## Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações individuais e consolidadas

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manterem em continuidade operacional.

- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.
- Planejamos e executamos a auditoria do grupo para obter evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou unidades de negócio do grupo como base para formar uma opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas do grupo. Somos responsáveis pela direção, supervisão e revisão do trabalho de auditoria executado para os propósitos da auditoria do grupo e, conseqüentemente, pela opinião de auditoria.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 28 de julho de 2025

KPMG Auditores Independentes Ltda.  
CRC 2SP-027685/O-0 F SP



Thaís de Lima Rodrigues Leandrini  
Contadora CRC-1SP280836/O-5

**GLP Q Participações S.A.****Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2024 e 2023***(Em milhares de Reais)*

Ativo	Nota explicativa	Controladora		Consolidado
		2024	2023	2024
<b>Circulante</b>				
Caixa e equivalentes de caixa	5	1	-	118
Impostos e contribuições a compensar	6	4	2	7
Adiantamento a fornecedores	7	-	7	-
Total dos ativos circulantes		<u>5</u>	<u>9</u>	<u>125</u>
<b>Não circulante</b>				
Contas a receber - partes relacionadas	8	-	425	-
Investimento em controladas	9	288	-	-
Outros ativos	10	<u>3.530</u>	<u>4.369</u>	<u>3.697</u>
Total dos ativos não circulantes		<u>3.818</u>	<u>4.794</u>	<u>3.697</u>
<b>Total do ativo</b>		<u><b>3.823</b></u>	<u><b>4.803</b></u>	<u><b>3.822</b></u>

Passivo e patrimônio líquido	Nota explicativa	Controladora		Consolidado
		2024	2023	2024
<b>Circulante</b>				
Contas a pagar	11	61	42	60
Obrigações fiscais	12	<u>8</u>	<u>23</u>	<u>8</u>
Total dos passivos circulantes		<u>69</u>	<u>65</u>	<u>68</u>
<b>Patrimônio líquido</b>				
Capital social	14	17.508	15.820	17.508
Prejuízos acumulados		<u>(13.754)</u>	<u>(11.082)</u>	<u>(13.754)</u>
Total do patrimônio líquido		<u>3.754</u>	<u>4.738</u>	<u>3.754</u>
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>		<u><b>3.823</b></u>	<u><b>4.803</b></u>	<u><b>3.822</b></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas

# GLP Q Participações S.A.

## Demonstrações de resultados

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais - R\$, exceto pelo lucro por ação)

	Nota explicativa	Controladora		Consolidado
		2024	2023	2024
<b>Despesas operacionais</b>				
Gerais e administrativas	15	(2.671)	(7.436)	(2.680)
Resultado de equivalência patrimonial	9	(7)	-	-
<b>Prejuízo operacional antes do resultado financeiro</b>		<u>(2.678)</u>	<u>(7.436)</u>	<u>(2.680)</u>
<b>Resultado financeiro</b>				
Despesas financeiras	16	-	(1)	1
Receitas financeiras	16	6	10	7
<b>Resultado financeiro líquido</b>		<u>6</u>	<u>9</u>	<u>8</u>
<b>Prejuízo operacional antes do imposto de renda e da contribuição social</b>		<u>(2.672)</u>	<u>(7.427)</u>	<u>(2.672)</u>
<b>Prejuízo líquido do exercício</b>		<u>(2.672)</u>	<u>(7.427)</u>	<u>(2.672)</u>
Prejuízo por ação	14		(0,2908)	(0,1046)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas

## GLP Q Participações S.A.

### Demonstrações de resultados abrangentes

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais - R\$)

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>
	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>
<b>Prejuízo do exercício</b>	<u>(2.672)</u>	<u>(7.427)</u>	<u>(2.672)</u>
Outros resultados abrangentes	-	-	-
<b>Resultado abrangente total do exercício</b>	<u><u>(2.672)</u></u>	<u><u>(7.427)</u></u>	<u><u>(2.672)</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas

**GLP Q Participações S.A.****Demonstrações das mutações do patrimônio líquido controladora e consolidado****Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023***(Em milhares de Reais)*

	Nota <u>explicativa</u>	Capital social		Prejuízos acumulados	Total Patrimônio líquido
		Subscrito	A integralizar		
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b>		<b>15.536</b>	<b>(2.171)</b>	<b>(3.655)</b>	<b>9.710</b>
Prejuízo líquido do exercício	14	-	-	(7.427)	(7.427)
Aumento de capital	14	10.000	(10.000)	-	-
Integralização de capital	14	-	2.455	-	2.455
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b>		<b>25.536</b>	<b>(9.716)</b>	<b>(11.082)</b>	<b>4.738</b>
Prejuízo líquido do exercício	14	-	-	(2.672)	(2.672)
Integralização de capital	14	-	1.688	-	1.688
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2024</b>		<b>25.536</b>	<b>(8.028)</b>	<b>(13.754)</b>	<b>3.754</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas

## GLP Q Participações S.A.

### Demonstrações dos fluxos de caixa - método indireto

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais - R\$)

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>
	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>			
Prejuízo antes do imposto de renda e contribuição social	(2.672)	(7.427)	(2.672)
Ajustes para reconciliar o lucro antes do impostos de renda e da contribuição social com o caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:			
Baixas outros ativos não circulantes	2.481	7.202	2.481
Saldo de abertura controladas	-	-	-
Resultado de equivalência patrimonial	7	-	-
<b>Variação nos ativos operacionais:</b>			
Adições (reduções) a outros ativos não circulantes	(1.642)	(1.749)	(1.646)
Contas a receber - partes relacionadas	425	(381)	425
Impostos e contribuições a compensar	(2)	3	(5)
Adiantamento de fornecedor	7	(6)	7
<b>Variação nos passivos operacionais:</b>			
Contas a pagar	19	(90)	19
Obrigações fiscais	(15)	(7)	(15)
Caixa líquido consumido pelas atividades operacionais	<u>(1.392)</u>	<u>(2.455)</u>	<u>(1.406)</u>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimento</b>			
Aquisição de ações de Companhias	(284)	-	(284)
Caixa advindo de controladas	-	-	120
Aportes de capital	(11)	-	-
Caixa líquido gerado pelas atividades de investimento	<u>(295)</u>	<u>-</u>	<u>(164)</u>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamento</b>			
Integralização de capital social	<u>1.688</u>	<u>2.455</u>	<u>1.688</u>
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento	<u>1.688</u>	<u>2.455</u>	<u>1.688</u>
<b>Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa</b>	<u><u>1</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>118</u></u>
<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>			
No início do exercício	-	-	-
No final do exercício	1	-	118
<b>Aumento líquida de caixa e equivalentes de caixa</b>	<u><u>1</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>118</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

# Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

*(Valores expressos em milhares de Reais - R\$)*

## 1 Contexto operacional

A GLP Q Participações S.A. (“Companhia”) é uma sociedade anônima de capital fechado com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.

A Companhia tem por objeto social: (1) o investimento e participação em outras sociedades, empreendimentos e outras formas de associação, como sócia, acionista ou cotista; (2) promover e incorporar empreendimentos imobiliários próprios de qualquer natureza; (3) alienar, adquirir, locar e administrar imóveis próprios de qualquer natureza; e (4) desenvolver e implementar estratégias de marketing relativas a empreendimentos imobiliários próprios.

A Companhia é utilizada pelo Grupo para a realização de estudos de viabilidades de novos negócios, que serão incorporados pelas demais entidades do Grupo.

### Situação econômica e financeira

Em 31 de dezembro de 2024, a Companhia apresenta capital circulante negativo de R\$64 (R\$56 negativo em 2023) decorrente do volume de gastos necessários para estudos de viabilidade de novos negócios. Devido a política de caixa mínimo da Companhia, caso haja necessidade serão efetuados aportes para garantir a liquidação de suas obrigações

## 2 Base de apresentação das demonstrações financeiras

### 2.1 Declaração de conformidade

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, como aprovadas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

A Companhia adotou todas as normas, revisões de normas e interpretações emitidas pelo CPC, e demais órgãos reguladores que estavam em vigor em 31 de dezembro de 2024.

As informações relevantes próprias das demonstrações financeiras individuais e consolidadas estão sendo evidenciadas, e correspondem às utilizadas pela Administração na sua gestão.

## 3 Resumo das políticas contábeis materiais

As políticas contábeis materiais aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras individuais e consolidadas estão definidas a seguir. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente em todos os exercícios apresentados, salvo disposição em contrário.

### 3.1 Base de elaboração

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas com base no custo histórico, exceto se indicado de outra forma.

Todas as informações financeiras apresentadas em Real foram arredondadas para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas no curso normal dos negócios. A Administração efetuou uma avaliação da capacidade da Companhia em dar continuidade às suas atividades e não identificou dúvidas da capacidade operacional.

A Diretoria da Companhia autorizou a conclusão das demonstrações financeiras em 28 de julho de 2025.

### **3.2 Uso de estimativas**

Na preparação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas a Administração utilizou, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

As estimativas e premissas são revisadas de forma contínua. As revisões das estimativas são reconhecidas prospectivamente.

As informações sobre incertezas, premissas e estimativas que possuam um risco significativo de resultar em uma alteração no próximo exercício estão relacionadas, principalmente, as provisões para riscos, tributários, trabalhistas e cíveis.

### **3.3 Bases de consolidação e investimentos em controladas**

As demonstrações financeiras consolidadas incluem as demonstrações financeiras da Companhia e de entidades (incluindo entidades estruturadas) controladas diretamente pela Companhia ou indiretamente através de suas controladas. O controle é obtido quando a Companhia:

- Tem poder sobre a investida.
- Está exposta, ou tem direitos, a retornos variáveis decorrentes de seu envolvimento com a investida.
- Tem a capacidade de usar esse poder para afetar seus retornos.

A Companhia reavalia se retém ou não o controle de uma investida se fatos e circunstâncias indicarem a ocorrência de alterações em um ou mais de um dos três elementos de controle relacionados anteriormente.

A consolidação de uma controlada começa quando a Companhia obtém o controle sobre a controlada e termina quando a Companhia perde o controle sobre a controlada. Especificamente, as receitas e despesas de uma controlada adquirida ou alienada durante o exercício são incluídas na demonstração do resultado e outros resultados abrangentes a partir da data em que a Companhia obtém o controle até a data em que a Companhia deixa de controlar a controlada. O resultado e cada componente de outros resultados abrangentes são atribuídos aos proprietários da Companhia e às participações não controladoras.

Quando necessário, as demonstrações financeiras das controladas são ajustadas para adequar suas políticas contábeis àquelas estabelecidas pela Companhia.

Todas as transações, saldos, receitas e despesas entre as empresas do Grupo são eliminados integralmente nas demonstrações financeiras consolidadas.

Nas demonstrações financeiras individuais da Companhia as informações financeiras das controladas são reconhecidas através do método de equivalência patrimonial.

### **3.4 Provisão para imposto de renda e contribuição social**

O imposto de renda e a contribuição social correntes são calculados pelo regime do Lucro Real, observando os critérios estabelecidos pela legislação fiscal vigente. O imposto de renda é calculado pela alíquota regular de 15% (acrescida de adicional de 10% sobre lucros anuais excedentes a R\$240 mil), e a contribuição social pela alíquota de 9%.

### **3.5 Provisão para riscos tributários, trabalhistas e cíveis**

As provisões são reconhecidas para obrigações presentes (legal ou presumida) resultantes de eventos passado, em que seja possível estimar os valores de forma confiável e cuja liquidação seja provável.

São provisionadas quando a probabilidade de perda for avaliada como provável e os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Quando as perdas forem avaliadas como prováveis, mas os montantes envolvidos não forem mensuráveis com suficiente segurança, ou quando as probabilidades de perdas são consideradas possíveis, são divulgadas em nota explicativa. Os demais riscos referentes a demandas judiciais e administrativas, cuja probabilidade de perda é considerada remota, não são provisionados nem divulgados.

Quando alguns ou todos os benefícios econômicos requeridos para a liquidação de uma provisão são esperados que seja recuperado de um terceiro, um ativo é reconhecido se, e somente se, o reembolso for virtualmente certo e o valor puder ser mensurado de forma confiável.

### **3.6 Instrumentos financeiros**

Os ativos e passivos financeiros são reconhecidos quando a Companhia for parte das disposições contratuais dos instrumentos.

Os ativos e passivos financeiros são inicialmente mensurados pelo valor justo. Os custos da transação diretamente atribuíveis à aquisição ou emissão de ativos e passivos financeiros (exceto por ativos e passivos financeiros reconhecidos ao valor justo por meio do resultado) são acrescidos ao — ou deduzidos do — valor justo dos ativos ou passivos financeiros, se aplicável, após o reconhecimento inicial. Os custos da transação diretamente atribuíveis à aquisição de ativos e passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado são reconhecidos imediatamente no resultado.

#### ***Mensuração do valor justo***

Ao mensurar o valor justo de um ativo ou um passivo, a Companhia usa dados observáveis de mercado, tanto quanto possível. Os valores justos são classificados em diferentes níveis em uma hierarquia baseada nas informações (inputs) utilizadas nas técnicas de avaliação da seguinte forma.

- **Nível 1:** preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos;

- **Nível 2:** inputs, exceto os preços cotados incluídos no Nível 1, que são observáveis para o ativo ou passivo, diretamente (preços) ou indiretamente (derivado de preços);
- **Nível 3:** inputs, para o ativo ou passivo, que não são baseados em dados observáveis de mercado (inputs não observáveis).

### ***Ativos financeiros***

#### ***Ativos financeiros a valor justo por meio do resultado***

Os ativos financeiros são classificados ao valor justo por meio do resultado quando são mantidos para negociação ou designados pelo valor justo por meio do resultado.

Os ativos financeiros por meio do resultado são demonstrados ao valor justo e quaisquer ganhos ou perdas resultantes de sua mensuração são reconhecidos no resultado.

### ***Passivos financeiros***

Os passivos financeiros são classificados como passivos financeiros registrados ao custo amortizado.

#### ***Passivos financeiros registrados ao custo amortizado***

Os outros passivos financeiros são mensurados pelo valor de custo amortizado utilizando o método de juros efetivos.

O método de juros efetivos é utilizado para calcular o custo amortizado de um passivo financeiro e alocar sua despesa de juros pelo respectivo período. A taxa de juros efetiva é a taxa que desconta exatamente os fluxos de caixa futuros estimados ao longo da vida estimada do passivo financeiro ou, quando apropriado, por um período menor, para o reconhecimento inicial do valor contábil líquido.

## **3.7 Prejuízo básico e diluído por ação**

Calculado por meio do resultado do exercício atribuível aos acionistas da Companhia, usando a média ponderada das ações ordinárias em circulação no respectivo exercício.

Não há diferença entre prejuízo básico e diluído por ação, pois não há instrumentos patrimoniais com efeitos dilutivos.

## **4 Pronunciamentos contábeis**

- **Novos requerimentos atualmente em vigor**

<b>Data efetiva</b>	<b>Novas normas ou alterações</b>
1º de janeiro de 2024	Passivo não circulante com covenants e Classificação de passivos como circulante ou não circulante (alterações ao CPC 26)  Acordos de financiamento de fornecedores ("Risco Sacado") (alterações ao CPC 26 e CPC 40).  Passivo de arrendamento em uma venda e leaseback (alterações ao CPC 06)

A Companhia avaliou e não identificou nos assuntos acima aplicabilidade para seus negócios até 31 de dezembro de 2024.

- **Futuros requerimentos**

A tabela abaixo apresenta as alterações recentes nas normas que deverão ser aplicadas a partir de sua data efetiva. A adoção antecipada não é permitida para entidades que reportam de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil em períodos anuais iniciados em 1º de janeiro de 2025 o que se aplica a esta Companhia.

<b>Data efetiva</b>	<b>Novas normas ou alterações</b>
1º de janeiro de 2025	Ausência de conversibilidade (alterações ao CPC 02/IAS21)

## 5 Caixa e equivalentes de caixa

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024
Caixa e bancos	1	-	3
Aplicações financeiras	-	-	115
<b>Total</b>	<b><u>1</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>118</u></b>

## 6 Impostos e contribuições a compensar

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024
Imposto de renda sobre aplicação financeira	1	2	4
Imposto de renda a recuperar	3	-	3
<b>Total</b>	<b><u>4</u></b>	<b><u>2</u></b>	<b><u>7</u></b>

## 7 Adiantamentos a fornecedores

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024
Adiantamentos a fornecedores (a)	-	7	-
<b>Total</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>7</u></b>	<b><u>-</u></b>

(a) Prestação de serviços advocatícios.

## 8 Partes relacionadas

Os valores no ativo não circulante estão baseados em contratos, sem incidência de encargos financeiros, atualização monetária, e não possuem prazo de vencimento.

	<b>Controladora</b>	
<b>Contas a receber</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
REC LOG 331 Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	157
REC Guarulhos II S.A.	-	67
REC LOG 411 S.A.	-	47
GLP V Participações S.A.	-	44
Caelum Participações S.A.	-	40
LPP III Empreendimentos e Participações S.A.	-	33
REC Regis Empreendimentos e Participações S.A.	-	33
REC Mooca Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	4
<b>Total</b>	-	<b>425</b>

### Remuneração dos administradores

Os administradores são as pessoas que têm autoridade e responsabilidade por planejamento, direção e controle das atividades da Companhia, incluindo qualquer administrador (executivo ou outro). Não houve qualquer pagamento para os administradores nos exercícios de 2024 e 2023.

## 9 Investimentos em controladas

Composição do investimento no encerramento do exercício:

	<u>Participação</u>	<u>Investimentos</u>	<u>Equivalência</u>
	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>patrimonial</u>
			<u>31.12.2024</u>
GLP W Participações	100%	2	(1)
Auriga Participações	100%	222	(1)
Capricórnio Participações	100%	3	(2)
Centaurus Participações	100%	2	(1)
Cepheus Participações	100%	43	(2)
GLP V Participações	100%	23	-
<b>Total</b>		<b>295</b>	<b>(7)</b>

### Informações financeiras resumidas das controladas em 31 de dezembro de 2024

	<u>Ativos</u>	<u>Passivos</u>	<u>Patrimônio Líquido</u>	<u>Lucro líquido</u>
	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>(prejuízo) do exercício</u>
				<u>31.12.2024</u>
GLP W Participações	1	-	(2)	1
Auriga Participações	221	-	(222)	1
Capricórnio Participações	1	-	(3)	2
Centaurus Participações	1	-	(2)	1
Cepheus Participações	41	-	(43)	2
GLP V Participações	23	-	(23)	-
<b>Total</b>	<b>288</b>	-	<b>(295)</b>	<b>7</b>

**Movimentação do Investimento**

	<b>2024</b>
Saldo inicial	-
Investimento inicial	284
Adição ao investimento (aportes)	11
Resultado de equivalência patrimonial	(7)
Saldo no fim do exercício	<b>288</b>

Em 28 de novembro de 2024 conforme contrato de compra e venda de ações, a GLP Investimentos VI Fundo de Investimento em Participações – Multiestratégia vende as suas ações referente as Companhias Auriga Empreendimentos e Participações S.A no valor de R\$222, Capricórnio Empreendimentos e Participações S.A no valor de R\$ 0, Centauro Participações S.A no valor de R\$ 0, Cepheus Participações S.A no valor de R\$ 43, GLP V Participações S.A no valor de R\$ 18 e GLP W Participações S.A no valor de R\$ 1 para a GLP Q Participações S.A . O valor foi pago no dia 03 de dezembro de 2024 em uma única parcela. A Companhia GLP Q Participações S.A a partir dessa data, passou a ter controle de 100% das Companhias listadas acima.

**10 Outros ativos**

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>
	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2024</b>
Estudos de novos projetos	756	6	756
Projeto Cajamar (Bom Sucesso)	-	1.271	-
Projeto Contagem	-	1.043	-
Projeto Barueri	1.773	1.724	1.773
Projeto Embu Uniao Química	1.001	325	1.001
(Aprov) Consultorias	-	-	11
Consultorias diversas	-	-	5
Reforma hidráulica	-	-	1
Consultorias diversas	-	-	5
Outros serviços técnicos	-	-	15
(Aprov) Consultorias	-	-	15
Custos administrados	-	-	115
<b>Custos de novos empreendimentos (a)</b>	<b>3.530</b>	<b>4.369</b>	<b>3.697</b>

(a) Custos referentes a estudos de novos empreendimentos para futura aquisição de terrenos/edificações.

Durante a fase de estudos de viabilidade de novos negócios do grupo GLP, as despesas são concentradas nos projetos relacionais a futuras propriedades para investimentos. Quando o projeto tem definida a compra, é realizada a transferência dos custos incorridos para as empresas proprietárias dos ativos que realizam o reembolso para a Companhia. Caso o projeto seja cancelado, ocorre a baixa no resultado da Companhia.

## Movimentação de outros ativos

	Controladora		Consolidado
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024
Saldo início do exercício	4.369	9.822	4.369
Adições	1.642	2.773	1.809
Baixas (a)	(2.481)	(7.202)	(2.481)
Reembolsos	-	(1.024)	-
<b>Saldo no fim do exercício</b>	<b>3.530</b>	<b>4.369</b>	<b>3.697</b>

- (a) Projetos Duque de Caxias, Veleiros, Guarulhos Rodoanel, Eusébio, Jaboatão, Osasco leilão, Santo André, Ceasa Contagem, Vinhedo Coteminas e SBC Ford foram cancelados e baixados.

## 11 Contas a Pagar

	Controladora		Consolidado
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024
Fornecedores	2	34	4
Provisões diversas	59	8	56
<b>Total</b>	<b>61</b>	<b>42</b>	<b>60</b>

## 12 Obrigações fiscais

	Controladora		Consolidado
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024
IRRF a recolher	2	2	2
Pis/Cofins/CSLL retido	6	20	6
ISS a recolher	-	1	-
<b>Total</b>	<b>8</b>	<b>23</b>	<b>8</b>

## 13 Provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas

A Companhia não tem conhecimento de ser parte em algum processo de natureza tributária, cível, ambiental, tampouco em outros processos administrativos, que tenham sido classificadas como provável ou possível, conforme seus assessores jurídicos.

## 14 Patrimônio líquido

### Capital social

O capital social em 31 de dezembro de 2024 e 2023 está representado por R\$ 25.536 correspondentes a 25.535.774 ações nominativas, todas ordinárias e sem valor nominal. Deste montante R\$ 17.508, correspondentes a 17.508.402 ações estavam totalmente integralizados em 2024 (R\$ 15.820 correspondentes a 15.820.490 ações em 2023). Foram integralizados durante o período o montante de R\$ 1.688 em 2024 (R\$ 2.455 em 2023).

Em ata de assembleia geral e extraordinária realizada em 01 de dezembro de 2023, foi aprovado o aumento de capital social em 10.000.000 ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal no montante de R\$ 10.000.

### **Reserva legal**

A reserva legal é constituída com base em 5% do lucro de cada exercício e não deve exceder 20% do capital social ou 30% do capital social considerando as reservas de capital. A reserva legal tem por fim assegurar a integridade do capital social e somente poderá ser utilizada para compensar prejuízos ou aumentar o capital.

### **Reserva de lucros**

Estabelecida no Estatuto Social pelo saldo do lucro de cada exercício não destinado à constituição de reserva legal ou pagamento de dividendo mínimo obrigatório. Somente poderá ser utilizada mediante deliberação em Assembleia para pagamento de dividendos adicionais ou compensação de prejuízos.

### **Destinação do resultado do exercício**

Aos acionistas é garantido estatutariamente um dividendo mínimo obrigatório correspondente a 25% do lucro líquido do exercício nos termos da Lei das Companhias por Ações, apurado de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Em 2024 e 2023, o resultado não foi distribuído em função do prejuízo acumulado.

### **Prejuízo básico e diluído por ação**

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Prejuízo do exercício	(2.672)	(7.427)
Quantidade média ponderada de ações (em milhares)	25.536	25.536
Prejuízo básico e diluído por ação - R\$	(0,1046)	(0,2908)

## **15 Despesas gerais e administrativas**

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>
	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2024</b>
Despesas com projetos cancelados	(2.482)	(7.202)	(2.518)
Despesas com advogados, auditores e consultores	(189)	(234)	(224)
Despesa com publicações, publicidades e propaganda	-	-	(1)
<b>Total</b>	<b>(2.671)</b>	<b>(7.436)</b>	<b>(2.743)</b>

## **16 Resultado financeiro**

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>
	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2024</b>
<b>Despesas financeiras</b>			
Despesas bancárias	-	-	(2)
Outras despesas financeiras	-	(1)	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>(1)</b>	<b>(2)</b>
<b>Receitas financeiras</b>			
Rendimento de aplicação financeira	6	10	17

<b>Total</b>	6	10	17
<b>Resultado financeiro líquido</b>	6	9	15

## 17 Imposto de renda e contribuição social

Em 31 de dezembro de 2024, a Controladora possuía R\$ 13.684 de prejuízo fiscal e base negativa de contribuição acumulados (R\$11.090 em 2023), e R\$ 21.280 consolidado na mesma data, para compensação com resultados tributáveis futuros. A Administração da Companhia registrará os referidos créditos quando da existência de projeções de lucros tributáveis futuros.

## 18 Instrumentos financeiros

### Risco de liquidez

A Companhia gerencia o risco de liquidez mantendo adequadas reservas, linhas de crédito bancárias e linhas de crédito para captação de empréstimos que julgue adequados, por meio do monitoramento contínuo dos fluxos de caixa previstos e reais e da combinação dos perfis de vencimento dos ativos e passivos financeiros.

A Companhia trabalha com a política de caixa mínimo, ou seja, todos os seus recursos de caixa são gerenciados no FIP (acionistas) e em caso de necessidades de recursos o acionista realiza os aportes necessários.

### Risco de gestão de capital

A Companhia administra seu capital para assegurar que as empresas que pertencem a ele possam continuar com suas atividades normais, ao mesmo tempo em que maximiza o retorno a todas as partes interessadas ou envolvidas em suas operações, por meio da otimização do saldo das dívidas e do patrimônio.

A estrutura de capital da Companhia é formada pelo patrimônio líquido conforme nota nº14. A Companhia não está sujeita a nenhum requerimento externo sobre o capital.

### Categorias de instrumentos financeiros

	Controladora		Consolidado
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024
<b>Ativos financeiros:</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	1	-	118 Valor justo por meio do resultado
<b>Total</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>118</b>
<b>Passivos financeiros:</b>			
Contas a pagar	61	42	60 Custo amortizado
<b>Total</b>	<b>61</b>	<b>42</b>	<b>60</b>

### Gerenciamento dos riscos

#### Risco de taxa de juros

As receitas e despesas da Companhia são afetadas pelas mudanças nas taxas de juros devido aos impactos que essas alterações têm nas despesas de juros provenientes dos instrumentos de suas dívidas (cuja grande maioria foi contratada com taxas variáveis) e das receitas de juros geradas a

partir dos saldos de suas aplicações financeiras. A Companhia procura mitigar estes riscos através da manutenção da totalidade de suas disponibilidades financeiras aplicadas também a taxas variáveis, e de um cuidadoso monitoramento da evolução prospectiva dos indexadores aplicados a seus ativos e receitas (principalmente o IPCA), comparativamente aos aplicáveis a seus passivos (principalmente a TR).

**Análise de sensibilidade de valor justo para instrumentos de taxa fixa**

A Companhia não contabiliza nenhum ativo ou passivo financeiro de taxa de juros fixa pelo valor justo por meio do resultado, e não designam derivativos (“swaps” de taxa de juros) como instrumentos de proteção sob um modelo de contabilidade de “hedge” de valor justo. Portanto, uma alteração nas taxas de juros na data de relatório não alteraria o resultado.

**Análise de sensibilidade de fluxo de caixa para instrumentos de taxa variável**

Com a finalidade de verificar a sensibilidade do indexador nas aplicações financeiras, contas a receber e dívidas, ao qual a Companhia estava exposta na data-base 31 de março de 2024, foram definidos três cenários diferentes. Com base em projeções divulgadas por instituições financeiras, para os próximos 12 meses; e este definido como cenário provável, sendo calculadas variações de 25% e 50%. Para cada cenário foi calculada a “receita financeira bruta e despesa financeira”, não levando em consideração a incidência de tributos sobre os rendimentos das aplicações. A data-base utilizada da carteira foi 31 de dezembro de 2024, projetando um ano e verificando a sensibilidade do CDI, IPCA e TR com cada cenário:

31 de dezembro de 2024			Consolidado		
Operações	Risco	Valor	Cenário 1 14,40%	Cenário 2 10,80%	Cenário 3 7,20%
Aplicações financeiras	CDI	115	17	12	8
<b>Impacto financeiro líquido</b>		<b>115</b>	<b>17</b>	<b>12</b>	<b>8</b>

**19 Eventos subsequentes**

Até o dia 11 de julho de 2025 já foram realizados aportes pelo Fundo no valor total de R\$ 1.903 todos para suprir a necessidade de caixa da Companhia.