

**TC Securitizadora S.A.**

CNPJ: 50.670.573/0001-09

NIRE: 52300046823

Ata da Assembleia Geral Ordinária e Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023

**Ata da Assembleia Geral Ordinária**

Realizada em 05 de agosto de 2025

**Data, hora e local:** 05/08/2025, às 15:40 na sede social situada à Rua 53, nº 294, Sala 8, Bloco 17, Lote 14, Bairro Jardim Goiás, na cidade de Goiânia, Estado de Goiás, CEP: 74810-210.

**Convocação:** Sendo dispensada a convocação, nos termos do § 4º do art. 124, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, face a presença confirmada de todos os acionistas.

**Presença:** Reuniram-se os acionistas da companhia a totalidade dos subscritores do Capital Social da **TC Securitizadora S.A.**

Para presidir a assembleia, foi eleito, por unanimidade, o Sr. **Telmo Cruvinel dos Santos**, que aceitando a incumbência convidou a mim, Sr. **Darlan Brandão Cruvinel**, para secretariá-lo, no que aceitei, assim se constituindo a mesa e dando-se início aos trabalhos.

**Composição da mesa:** Presidente, Sr. **Telmo Cruvinel dos Santos**, Secretário, Sr. **Darlan Brandão Cruvinel**.

**Ordem do dia**

- I) Deliberar sobre prestação de contas referente ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024;
- II) Deliberar sobre a destinação do resultado do exercício findo em 31 de dezembro de 2024;

**TC Securitizadora S.A.**

CNPJ: 50.670.573/0001-09

NIRE: 52300046823

Ata da Assembleia Geral Ordinária e Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023

---

---

**III) Justificar o atraso da publicação das Demonstrações Financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2024, bem como da realização da assembleia;**

**IV) Substituir Assembleia Geral Ordinária prevista no art. 132 da Lei 6.404/1976;**

**V) Definição dos periódicos dos quais serão efetuadas as publicações legais do presente ato; e**

**VI) Outros assuntos de interesse da Companhia.**

**Deliberações**

O Senhor Presidente declarou instalada a Assembleia Geral Ordinária da **TC Securitizadora S.A.** dando início à prestação de contas do exercício de 2024, dado que, nesse interim, apresentou os resultados auferidos, bem como o conjunto completo das Demonstrações Financeiras encerradas em 31 de dezembro de 2024.

Assim, por unanimidade de voto e sem quaisquer restrições, foi deliberado:

**I) Deliberar sobre prestação de contas referente ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024:** fica aprovado, sem quaisquer ressalvas ou emenda, depois de examinado e discutido, a prestação de contas da administração referente ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, compreendendo as Demonstrações Financeiras: "Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado do Exercício, Demonstração da Mutação do Patrimônio Líquido, Demonstrac o do Fluxo de Caixa e às Notas Explicativas", cujas publica es foram feitas digitalmente na Central de Balanços da Receita Federal (<https://www.gov.br/centraldebalancos/#/demonstracoes>) das quais passam a fazer parte integrante e complementar da presente Ata em forma de anexo, em conformidade com o disposto no   4  do art. 289 e no inciso III do art. 294, da Lei n  6.404, de 15 de dezembro de 1976.

**II) Deliberar sobre a destina o do resultado do exercício findo em 31 de dezembro de 2024:** fica aprovado a destina o do lucro líquido na ordem de R\$ 1.450.438,78 (hum

**TC Securitizadora S.A.**

CNPJ: 50.670.573/0001-09

NIRE: 52300046823

Ata da Assembleia Geral Ordinária e Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023

---

milhão quatrocentos e cinquenta mil quatrocentos e trinta e oito reais e setenta e oito centavos). Desse montante, não houve destinação para constituição da Reserva Legal devido seu valor já se encontrar dentro do limite estabelecido pelo art. 193 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 e com o inciso I, § 1º, art. 14 do Estatuto Social da Companhia.

**III) Justificar o atraso da publicação das Demonstrações Financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2024, bem como da realização da assembleia:** fica aprovado pelos acionistas o reconhecimento no atraso das publicações das Demonstrações Financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2024, bem como da realização da presente assembleia, em decorrência da conclusão de processos e procedimentos operacionais pelo controle interno da Companhia, de modo a provocar retardamento nessa publicação. Todavia, os acionistas presentes aprovaram sem ressalvas e por unanimidade às Demonstrações Financeiras apresentadas, assim como às suas publicações, uma vez que afirmaram e se cientizaram da regularidade da situação. Os acionistas declararam, ainda, expressamente que não houve prejuízo a eles e tampouco violação substancial dos seus direitos.

**IV) Substituir da Assembleia Geral Ordinária prevista no art. 132 da Lei 6.404/1976:** fica aprovado pelos acionistas a substituição da assembleia prevista no art. 132 da Lei 6.404/1976 por essa assembleia pelos motivos apresentados no item “III” dessa ordem do dia. Os acionistas presentes aprovaram de forma unânime e sem ressalvas a regularidade da situação, assim como declararam, ainda, expressamente que não houve prejuízo a eles e tampouco violação substancial dos seus direitos.

**V) Definição dos periódicos dos quais serão efetuadas as publicações legais do presente ato:** os acionistas decidiram que as publicações do presente ato, será realizada nos moldes do disposto no inciso III do art. 294 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, sendo realizadas na Central de Balanços - CB do Sistema Público de Escrituração Digital – SPED conforme Portaria ME nº 12.071, de 7 de outubro de 2021,

**TC Securitizadora S.A.**

CNPJ: 50.670.573/0001-09

NIRE: 52300046823

Ata da Assembleia Geral Ordinária e Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023

---

---

alterada pela Portaria ME nº 10.031, de 22 de novembro de 2022, em exceção ao disposto no art. 289 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, visto que os acionistas declararam que a Companhia é fechada e à sua receita bruta anual não excederá R\$ 78.000.000,00 (Setenta e oito milhões de reais).

**VI) Outros assuntos de interesse da companhia:** em cumprimento ao item IV da ordem do dia, o Senhor Presidente ofereceu a palavra aos presentes para tratarem de assuntos de interesse social e como ninguém se manifestou, os trabalhos foram suspensos pelo tempo necessário à lavratura da presente Ata. Reabertos os trabalhos, esta Ata foi lida e, de forma unânime, aprovada e assinada pelos acionistas presentes, que autorizaram sua publicação sem às suas assinaturas, conforme art. 130, §º 2º, da Lei 6.404, de 15 de dezembro de 1976.

Na qualidade de Presidente e Secretário da Assembleia, assinam: Telmo Cruvinel do Santos e Darlan Brandão Cruvinel.

Certifico que a presente é cópia fiel da Ata original lavrada no livro próprio.

Goiânia - GO, 05 de agosto de 2025. (a.a) Presidente – Telmo Cruvinel do Santos, Secretário – Darlan Brandão Cruvinel.

**Acionistas presentes:** Telmo Cruvinel do Santos, Darlan Brandão Cruvinel, Diogo Brandão Cruvinel e Douglas Brandão Cruvinel.

**Telmo Cruvinel do Santos**

Diretor-Presidente

Presidente da Mesa

Acionista Subscritor

**TC Securitizadora S.A.**

CNPJ: 50.670.573/0001-09

NIRE: 52300046823

Ata da Assembleia Geral Ordinária e Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023

---

---

**Darlan Brandão Cruvinel**

Diretor

Secretário da Mesa

Acionista Subscritor

**Diogo Brandão Cruvinel**

Diretor

Acionista Subscritor

**Douglas Brandão Cruvinel**

Diretor

Acionista Subscritor

**TC Securitizadora S.A.**

CNPJ: 50.670.573/0001-09

NIRE: 52300046823

Ata da Assembleia Geral Ordinária e Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023

---

---

Aos acionistas da **TC Securitizadora S.A.**

Senhores acionistas,

À administração da **TC Securitizadora S.A.**, doravante denominada simplesmente como “Companhia”, em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submete à apreciação de V.S. as correspondentes Demonstrações Financeiras, relativas ao período de 31 de dezembro de 2024 comparativas a 31 de dezembro de 2023.

A Companhia é uma sociedade anônima de capital fechado, não financeira, constituída em 15 de maio de 2023, com sede na cidade de Goiânia, Estado de Goiás, de acordo com as leis brasileiras vigentes, tendo como objeto específico a exploração do negócio de securitização, da qual realiza a aquisição de direitos creditórios para utilização como lastro de emissão de títulos de securitização para colocação junto a investidores, cujo pagamento é primariamente condicionado ao recebimento de recursos dos direitos creditórios e demais bens, direitos e garantias que lastreiam a emissão.

Assim, com fulcro em proporcionar lisura na gestão desenvolvida na Companhia, a administração apresenta às suas Demonstrações Financeiras.

At.te,

Telmo Cruvinel dos Santos

Diretor-Presidente

**TC Securitizadora S.A.**

**TC Securitizadora S.A.**

CNPJ: 50.670.573/0001-09

NIRE: 52300046823

Ata da Assembleia Geral Ordinária e Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023

<b>TC Securitizadora S.A.</b>			
CNPJ: 50.670.573/0001-09			
<b>Balanco Patrimonial - BP em 31 de dezembro de 2024</b>			
Em R\$ mil			
<b>Ativo</b>	<b>Nota</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Ativo Circulante</b>		<b>45.790.697,91</b>	<b>22.534.991,03</b>
<b>Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	4.1.1	<b>820.732,34</b>	<b>1.001,00</b>
Disponível		820.732,34	1.001,00
<b>Investimentos</b>		<b>-</b>	<b>1.071.826,03</b>
Investimentos Temporários		-	1.071.826,03
<b>Créditos</b>	4.1.2	<b>44.969.965,57</b>	<b>21.462.164,00</b>
Créditos com Clientes		44.969.965,57	21.462.164,00
<b>Ativo Não Circulante</b>		<b>-</b>	<b>19.257,65</b>
<b>Realizável a Longo Prazo</b>		<b>-</b>	<b>19.257,65</b>
Créditos de Longo Prazo		-	19.257,65
<b>Total do Ativo</b>		<b>45.790.697,91</b>	<b>22.554.248,68</b>
<b>Passivo</b>	<b>Nota</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Passivo Circulante</b>		<b>5.209.459,00</b>	<b>4.993.665,61</b>
<b>Obrigações de Curto Prazo</b>		<b>5.209.459,00</b>	<b>4.993.665,61</b>
Benefícios a Empregados e Administradores		27.005,38	17.623,49
Tributos a Recolher		140.976,43	45.807,00
Direitos Creditórios a Pagar	4.2.1	589.023,96	4.349.635,87
Títulos a Pagar		487.415,20	380.000,00
Dividendos a Pagar		950.038,03	200.599,25
Obrigações Capital de Terceiros		3.015.000,00	-
<b>Passivo Não Circulante</b>		<b>40.569.238,91</b>	<b>17.548.583,07</b>
<b>Títulos de Dívidas</b>		<b>40.569.238,91</b>	<b>17.548.583,07</b>
Debêntures Emitidas	4.2.2	40.569.238,91	17.548.583,07
<b>Patrimônio Líquido</b>		<b>12.000,00</b>	<b>12.000,00</b>
<b>Capital Social</b>		<b>10.000,00</b>	<b>10.000,00</b>
Capital Social Integralizado	4.3.1	10.000,00	10.000,00
<b>Reservas de Lucros</b>		<b>2.000,00</b>	<b>2.000,00</b>
Reserva Legal	4.3.2	2.000,00	2.000,00
<b>Total do Passivo</b>		<b>45.790.697,91</b>	<b>22.554.248,68</b>

Goiânia - GO, 31 de dezembro de 2024

Telmo Cruvinel dos Santos  
Diretor-PresidenteAguinabel Pedro de Melo  
Contador - CRC GO sob nº O/010895

**TC Securitizadora S.A.**

CNPJ: 50.670.573/0001-09

NIRE: 52300046823

Ata da Assembleia Geral Ordinária e Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023

<b>TC Securitizadora S.A.</b>			
CNPJ: 50.670.573/0001-09			
<b>Demonstração do Resultado do Exercício - DRE em 31 de dezembro de 2024</b>			
Em R\$ mil			
	Nota	2024	2023
<b>(+) Receitas</b>		<b>7.110.554,67</b>	<b>1.508.409,92</b>
(+) Receita bruta		7.110.554,67	1.508.409,92
	2.1		
<b>(-) Deduções sobre receita</b>		<b>(93.038,39)</b>	<b>(18.459,55)</b>
(-) Tributos sobre receita		(93.038,39)	(18.459,55)
<b>(=) Receita líquida</b>		<b>7.017.516,28</b>	<b>1.489.950,37</b>
<b>(-) Custos Incorridos</b>		<b>(4.722.017,76)</b>	<b>(877.075,38)</b>
(-) Custo de Captação		(4.722.017,76)	(877.075,38)
	2.1 e 4.2.2		
<b>(=) Resultado Bruto</b>		<b>2.295.498,52</b>	<b>612.874,99</b>
<b>(-) Despesas</b>		<b>(63.709,15)</b>	<b>(142.762,87)</b>
(+/-) Resultado Financeiro Líquido		697.966,24	(3.209,31)
(-) Despesas Gerais e Administrativas		(761.675,39)	(139.553,56)
	2.2		
<b>(=) Resultado Operacional</b>		<b>2.231.789,37</b>	<b>470.112,12</b>
<b>(=) Resultado antes dos Tributos sobre o Lucro</b>		<b>2.231.789,37</b>	<b>470.112,12</b>
<b>(-) Tributos sobre o Lucro</b>		<b>(781.350,59)</b>	<b>(143.838,12)</b>
(-) IRPJ e CSLL		(781.350,59)	(143.838,12)
	2.3		
<b>(+) Lucro após Tributos sobre Resultado</b>		<b>1.450.438,78</b>	<b>326.274,00</b>
<b>(-) Participações</b>		-	-
(-) Debenturistas		-	-
(-) Empregados		-	-
(-) Administradores		-	-
(-) Partes Beneficiárias		-	-
(-) Instituições ou Fundos Assistência Empregados		-	-
<b>(+) Lucro Líquido do Exercício</b>		<b>1.450.438,78</b>	<b>326.274,00</b>
<b>(+) Lucro sobre montante por ação do Capital Social</b>		<b>1.450.438,78</b>	<b>326.274,00</b>
(+) Lucro básico e diluído por ação		145,04	32,63

Goiânia - GO, 31 de dezembro de 2024

Telmo Cruvinel dos Santos  
Diretor-PresidenteAguinabel Pedro de Melo  
Contador - CRC GO sob nº O/010895

**TC Securitizadora S.A.**

CNPJ: 50.670.573/0001-09

NIRE: 52300046823

Ata da Assembleia Geral Ordinária e Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023

**TC Securitizadora S.A.**

CNPJ: 50.670.573/0001-09

**Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido - DMPL em 31 de dezembro de 2024**

Em R\$ mil

Histórico	Nota	Capital Social	Reserva de Lucros	Lucro do Exercício	Lucros Acumulados	Patrimônio Líquido
<b>Saldo em 15/05/2023</b>		-	-	-	-	-
(+) Capital Social integralizado		10.000,00	-	-	-	10.000,00
(+) Reversão de reserva de lucros		-	-	-	-	-
(+) Lucro líquido do exercício		-	-	326.274,00	-	326.274,00
(-) Dividendos propostos		-	-	(324.274,00)	-	(324.274,00)
(-) Transferência para Reserva de Lucros		-	-	(2.000,00)	-	(2.000,00)
(+) Reserva Legal		-	2.000,00	-	-	2.000,00
<b>Saldo em 31/12/2023</b>		<b>10.000,00</b>	<b>2.000,00</b>	-	-	<b>12.000,00</b>
(+/-) Ajustes de exercícios anteriores		-	-	-	-	-
(+) Reversão de reserva de lucros		-	-	-	-	-
(+) Lucro líquido do exercício	4.3.3	-	-	1.450.438,78	-	1.450.438,78
(-) Dividendos propostos		-	-	(1.450.438,78)	-	(1.450.438,78)
(+/-) Variação no Capital Social		-	-	-	-	-
(+) Lucros acumulados		-	-	-	-	-
<b>Saldo em 31/12/2024</b>		<b>10.000,00</b>	<b>2.000,00</b>	-	-	<b>12.000,00</b>

Goiânia - GO, 31 de dezembro de 2024

Telmo Cruvinel dos Santos  
Diretor-PresidenteAguinabel Pedro de Melo  
Contador - CRC GO sob nº O/010895

**TC Securitizadora S.A.**

CNPJ: 50.670.573/0001-09

NIRE: 52300046823

Ata da Assembleia Geral Ordinária e Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023

**TC Securitizadora S.A.**

CNPJ: 50.670.573/0001-09

**Demonstração dos Fluxos de Caixa - DFC Método Indireto em 31 de dezembro de 2024**

Em (R\$)

	Nota	2024	2023
<b>(+/-) Atividades Operacionais</b>			
(+/-) Resultado líquido ajustado do período	3.1	1.450.438,78	326.274,00
(+/-) Variações nos ativos operacionais		(23.867.156,67)	(22.877.521,68)
(+/-) Variações nos passivos operacionais		1.072.831,61	171.589,36
<b>(+/-) Fluxo líquido das atividades operacionais</b>		<b>(21.343.886,28)</b>	<b>(22.379.658,32)</b>
<b>(+/-) Atividades de financiamentos</b>			
(+) Aumento do Passivo Circulante	3.2	22.163.617,62	22.380.659,32
<b>(+/-) Fluxo líquido das atividades de financiamentos</b>		<b>22.163.617,62</b>	<b>22.380.659,32</b>
<b>(+/-) Variação líquida do disponível</b>			
(+/-) Saldo inicial		1.001,00	-
(+/-) Saldo final		820.732,34	1.001,00
<b>(+/-) Variação do caixa o equivalentes de caixa</b>		<b>819.731,34</b>	<b>1.001,00</b>

Goiânia - GO, 31 de dezembro de 2024

Telmo Cruvinel dos Santos  
Diretor-Presidente

Aguinabel Pedro de Melo  
Contador - CRC GO sob nº O/010895

**TC Securitizadora S.A.**

CNPJ: 50.670.573/0001-09

NIRE: 52300046823

Ata da Assembleia Geral Ordinária e Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023

---

---

**Notas Explicativas da administração às Demonstrações Financeiras do exercício findo de 31 de dezembro de 2024****Informações gerais**

---

**❖ Natureza das operações e principais atividades da companhia**

A **TC Securitizadora S.A.** é uma sociedade por ações, de capital fechado, da qual tem por objeto específico a “Securitização de créditos”, emissão e colocação privada de certificados de recebíveis e de títulos e valores mobiliários lastreados em direitos creditórios.

Ressalta-se que a presente companhia iniciou suas atividades em 15 de maio de 2023.

**Domicílio da companhia:** Goiânia - GO

**Regime de tributação:** Lucro Real Anual

**❖ Declaração de conformidade com a legislação e com as normas de contabilidade aplicáveis**

Às Demonstrações Financeiras apresentadas foram elaboradas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil. Por práticas contábeis compreende-se a legislação societária brasileira, os Pronunciamentos, as Interpretações e as Orientações emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade – CFC.

Desta feita, tais demonstrativos tiveram como base para suas elaborações:

- i) Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 – dispõe sobre às Sociedades por Ações;
- ii) NBC TG 1000 (R1) – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas; e
- iii) ITG 2000 (R1) – Escrituração Contábil.

**TC Securitizadora S.A.**

CNPJ: 50.670.573/0001-09

NIRE: 52300046823

Ata da Assembleia Geral Ordinária e Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023

---

---

À administração da companhia declara e confirma que todas as informações relevantes, próprias e constantes das Demonstrações Financeiras estão sendo evidenciadas e que correspondem às informações utilizadas pela sua gestão.

**❖ Riscos**

Os riscos inerentes à atividade da Companhia são:

**i) Risco de mercado**

Este tipo de risco está ligado à perspectiva de eventos adversos que impactem os preços dos ativos transacionados e/ou sua liquidez. Esse risco está associado a variáveis macros sistêmicas, como inflação, taxas de juros, taxas de câmbio e dentre outras.

**ii) Risco de liquidez**

Risco de liquidez é o risco de que a Companhia irá encontrar dificuldades em cumprir as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos em caixa ou com outro ativo financeiro. A abordagem na administração da liquidez é de garantir, na medida do possível, que sempre terá liquidez suficiente para cumprir com as obrigações no vencimento, tanto em condições normais como de estresse, sem causar perdas inaceitáveis ou risco de prejudicar a reputação da Companhia. A Companhia busca manter o nível de seu caixa e equivalentes de caixa e outros investimentos em um montante equivalente as saídas de caixa para liquidação de seus passivos e obrigações de curto prazo.

**iii) Política anti-inflacionária**

No passado, o Brasil apresentou índices extremamente elevados de inflação e vários momentos de fragilidade nos controles inflacionários. As medidas do Governo Federal realizadas para combate e controle da meta de inflação contribuem para a incerteza econômica e aumentam a volatilidade das taxas de juros dos títulos. Essas medidas podem, no futuro, ter um efeito material

**TC Securitizadora S.A.**

CNPJ: 50.670.573/0001-09

NIRE: 52300046823

Ata da Assembleia Geral Ordinária e Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023

---

desfavorável sobre a economia e sobre os ativos que lastreiam as Debêntures emitidas pela Companhia.

**iv) Risco institucional**

Este risco está associado à possibilidade de eventos adversos em âmbito da legislação, da regulamentação, da autorregulação (a cargo dos próprios agentes do mercado considerado) e do cumprimento dos contratos. Eventos como mudança na legislação tributária ou em regras estabelecidas por uma companhia reguladora se enquadram nessa modalidade de risco.

**v) Risco fiscal**

A política fiscal é o conjunto de medidas tomadas pelo governo para que haja estabilização da economia, redistribuição de renda e a alocação dos recursos. Seguindo estes parâmetros, o governo planeja para 2025 alcançar a meta fiscal, aumentar investimentos e retomar o crescimento do país.

**vi) Risco operacional**

Associado à possibilidade de eventos adversos intrinsecamente associados aos participantes do mercado, empresas e demais companhias. Tal risco está ligado a práticas internas de gestão e a processos organizacionais.

**vii) Direitos creditórios**

O principal risco incidido sobre a Companhia refere-se a possível redução dos recebimentos dos devedores de direitos creditórios causado pela instabilidade no ambiente econômico. Especialistas afirmam que em um cenário de extrema crise econômica, os recebimentos possam sofrer redução de até 50%.

**viii) Risco de crédito**

**TC Securitizadora S.A.**

CNPJ: 50.670.573/0001-09

NIRE: 52300046823

Ata da Assembleia Geral Ordinária e Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023

---

O risco de crédito está associado à possibilidade de uma das partes de uma transação não cumprir sua obrigação com as demais, deixando de honrar compromisso financeiro assumido.

**ix) Inadimplência**

O quadro de recessão na economia afeta diretamente o ritmo dos negócios e a geração de caixa das empresas. Consequentemente gera um aumento da taxa de juros por conta do cenário inflacionado e um aumento das restrições para se obter crédito, resultando, assim, no aumento das taxas de inadimplência. Com o aumento significativo da inadimplência é possível que os devedores dos créditos negociados com a Companhia não tenham capacidade de cumprir com suas obrigações e, como o pagamento dos investidores das Debêntures emitidas pela Companhia está baseado no pagamento dos direitos creditórios, isso pode alterar o retorno previsto pelos investidores.

---

**Apresentação das Demonstrações Financeiras**

---

**❖ Declaração de conformidade**

Às Demonstrações Financeiras da Companhia foram elaboradas com base nas práticas contábeis adotadas no Brasil que compreendem à legislação societária brasileira, os Pronunciamentos, as Interpretações e as Orientações emitidas pelo CPC e homologadas pelo Conselho Federal de Contabilidade – CFC.

Desse modo, às Demonstrações Financeiras de 31 de dezembro de 2024 estão de acordo com as normas, interpretações e comunicados técnicos emitidos pelo Conselho Federal de Contabilidade – CFC e em especial com à Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 – dispõe sobre as Sociedades por Ações, à NBC TG 1000 (R1) – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas e com a ITG 2000 (R1) – Escrituração Contábil.

A Companhia elaborou o seguinte conjunto de Demonstrações Financeiras, conforme itens nº 3.17 e 3.18 da NBC TG 1000 (R1):

i) Balanço Patrimonial – BP;

**TC Securitizadora S.A.**

CNPJ: 50.670.573/0001-09

NIRE: 52300046823

Ata da Assembleia Geral Ordinária e Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023

- 
- ii) Demonstração do Resultado do Exercício – DRE;
  - iii) Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido – DMPL;
  - iv) Demonstração dos Fluxos de Caixa – DFC; e
  - v) Notas Explicativas - NE

Em todas as demonstrações foram apresentados os saldos do final do presente exercício, bem como do anterior, para fins de comparabilidade.

Dentre as seções da NBC TG 1000 (R1), destacam-se:

- i) Seção 3 – Apresentação das Demonstrações Contábeis
- ii) Seção 4 – Balanço Patrimonial
- iii) Seção 5 - Demonstração do Resultado e Demonstração do Resultado Abrangente
- iv) Seção 6 - Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido e Demonstração de Lucros ou Prejuízos Acumulados
- v) Seção 7 - Demonstração dos Fluxos de Caixa
- vi) Seção 8 - Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis
- vii) Seção 10 - Políticas Contábeis, Mudança de Estimativa e Retificação de Erro
- viii) Seção 11 - Instrumentos Financeiros Básicos
- ix) Seção 21 - Provisões, Passivos Contingentes e Ativos Contingentes
- x) Seção 23 – Receitas
- xi) Seção 27 - Redução ao Valor Recuperável de Ativos
- xii) Seção 28 - Benefícios a Empregados
- xiii) Seção 29 - Tributos Sobre o Lucro
- xiv) Seção 32 - Evento Subsequente

**❖ Continuidade**

A administração concluiu não haver incertezas materiais que possam gerar dúvidas significativas sobre sua capacidade de continuar operando por período indeterminado. Às demonstrações contábeis foram elaboradas tendo como premissa que a Companhia está em atividade, e assim irá manter-se, e ainda que existe o firme propósito de continuar suas atividades e que não se visualizou qualquer probabilidade de

**TC Securitizadora S.A.**

CNPJ: 50.670.573/0001-09

NIRE: 52300046823

Ata da Assembleia Geral Ordinária e Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023

---

---

descontinuidade. Ainda para o lapso de doze meses, da data das demonstrações contábeis, não ficou caracterizada, por qualquer forma, inclusive por vontade da administração, a redução drástica na escala de suas operações.

**Principais práticas contábeis**

---

Às Demonstrações Financeiras foram elaboradas com o apoio de diversas bases de avaliação em suas estimativas contábeis. Às estimativas contábeis envolvidas na preparação das Demonstrações Financeiras são apoiadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações. Itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem avaliação dos ativos financeiros pelo valor justo, provisão para receitas incorridas que ainda não foram faturadas, assim como da análise dos demais riscos para determinação de outras provisões.

**1.1 Moeda funcional**

Às Demonstrações Financeiras estão sendo apresentadas em Real sendo a moeda funcional da Companhia.

**1.2 Regime**

O regime adotado para reconhecimento dos fatos que incorreram no decurso do ano-calendário de 2024 foi o da “Competência”, exceto na elaboração da Demonstração do Fluxo de Caixa – DFC, pois foi utilizado o “Regime de Caixa”. Observou-se, também, o princípio contábil da “Oportunidade” para a mensuração e apresentação dos componentes patrimoniais com fulcro na produção de informações íntegras e tempestivas.

**1.3 Classificação dos elementos patrimoniais em circulante e não circulante**

Os ativos e passivos apresentados no balanço patrimonial são classificados em circulantes e não circulantes.

**TC Securitizadora S.A.**

CNPJ: 50.670.573/0001-09

NIRE: 52300046823

Ata da Assembleia Geral Ordinária e Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023

---

---

Assim, a Companhia utiliza os seguintes critérios para classificação do ativo:

- (a) expectativa de realização do ativo, seja por consumo ou venda, seja a de que ocorra no período de até doze meses após a data das demonstrações contábeis;
- (b) o ativo for mantido essencialmente com a finalidade de negociação;
- (c) o ativo for caixa ou uma aplicação financeira sem restrição de troca ou uso para liquidação de passivos.

Os demais ativos que não atendem os critérios expostos, são classificados como não circulantes.

No que diz respeito ao passivo, a Companhia utiliza o seguinte critério para sua classificação:

- (a) um passivo é classificado como circulante quando for exigível no período de até doze meses após a data das demonstrações contábeis. Os demais passivos são classificados como não circulantes.

**1.4 Ativos e Passivos Financeiros**

A Companhia considera como ativos e passivos financeiros as seguintes rubricas:

- (a) caixa;
- (b) contas bancárias, certificados de depósitos bancários e ativos semelhantes;
- (c) contas, títulos e empréstimos a receber e a pagar;
- (d) ações, títulos públicos e letras negociáveis;
- (e) títulos de dívida e instrumentos semelhantes.

A Companhia contabiliza os seus ativos e passivos financeiros somente quando se torna parte das disposições legais ou contratuais. Como são originados, basicamente, de valores a receber e a pagar oriundos de transação comercial com prazo igual ou inferior a um ano, não houve a necessidade de desconto a valor presente. Quanto a mensuração, é realizado ao custo, ou seja, pelo valor

**TC Securitizadora S.A.**

CNPJ: 50.670.573/0001-09

NIRE: 52300046823

Ata da Assembleia Geral Ordinária e Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023

---

original da transação e gastos diretamente relacionados à aquisição (por exemplo, emolumentos e taxas de corretagem).

No que diz respeito as aplicações ou captações de recursos financeiros a valores prefixados ou não, os ativos e passivos financeiros são inicialmente registrados pelos valores efetivamente aplicados ou captados.

A partir da data da contabilização inicial, os valores dos ativos financeiros são acrescidos das receitas de juros, se houver, e diminuído dos valores recebidos.

**1.5 Instrumentos Financeiros**

Os instrumentos financeiros são ativos financeiros mantidos pela Companhia, isto é, investimentos de liquidez imediata, com fulcro na obtenção de caixa e equivalentes de caixa por meio de ganhos auferidos no prazo firmado nos contratos de origens.

Instrumento financeiro é entendido como qualquer contrato que dê origem a um ativo financeiro para a companhia e a um passivo financeiro ou instrumento patrimonial para outra Companhia.

Por ativo financeiro entende-se que é qualquer ativo que seja caixa, instrumento patrimonial de outra companhia, direito contratual de receber caixa ou outro ativo financeiro de outra companhia ou de troca de ativos financeiros ou passivos financeiros com outra companhia sob condições potencialmente favoráveis para a companhia ou um contrato que seja ou possa vir a ser liquidado por instrumentos patrimoniais da própria companhia.

Os ativos financeiros da Companhia são mensurados ao custo amortizado, uma vez que as seguintes condições foram atendidas:

- (a) os ativos financeiros são mantidos dentro de modelo de negócios cujo objetivo é manter ativos financeiros com o fim de receber fluxos de caixa contratuais; e
- (b) os termos contratuais dos ativos financeiros deu origem, em datas especificadas, a fluxos de caixa que constituam, exclusivamente, pagamentos de principal e juros sobre o valor do principal em aberto.

**TC Securitizadora S.A.**

CNPJ: 50.670.573/0001-09

NIRE: 52300046823

Ata da Assembleia Geral Ordinária e Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023

---

Como esses instrumentos não atendem os critérios de reconhecimento no grupo investimentos do ativo não circulante, foi registrado no grupo realizável a longo prazo.

**1.6 Benefícios a empregados e administradores e seus encargos**

Os benefícios a empregados, para Companhia, são todas as formas de remuneração proporcionadas por ela em troca dos serviços prestados pelos seus empregados e administradores durante o período do recebimento dos serviços. Já os encargos sociais são todos os derivados de legislação previdenciária e trabalhista vinculados aos benefícios.

São reconhecidos, mensalmente, por competência, a despesa de todos os benefícios cujos direitos tenham sido adquiridos como resultado de serviços prestados para a Companhia. Esses benefícios correspondem às férias e 13º salário, bem como os encargos incidentes sob eles.

**1.7 Demais ativos e passivos circulantes e não circulantes**

Os demais ativos e passivos apresentados nas demonstrações financeiras que não foram objetos de explicações anteriores, no que diz respeito às práticas contábeis adotadas, estão sendo evidenciados pelos valores de realizações, conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicáveis, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas até a data do balanço.

**1.8 Apuração do resultado do período**

As transações de resultado tiveram como base para reconhecimento o “Regime de Competência” e obedeceu, também, o princípio da “Oportunidade”. As despesas e as receitas foram reconhecidas na demonstração do resultado com base na associação direta entre elas, isto é, reconhecimento simultâneo ou combinado das receitas e despesas que resultaram diretamente ou conjuntamente das mesmas transações ou outros eventos.

**TC Securitizadora S.A.**

CNPJ: 50.670.573/0001-09

NIRE: 52300046823

Ata da Assembleia Geral Ordinária e Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023

---

---

**1.9 Receitas e Despesas Financeiras**

As receitas e despesas financeiras são apropriadas ao longo do tempo por regime de competência, com base na taxa efetiva de juros (método dos juros compostos), a não ser quando legal ou contratualmente houver a aplicação dos juros simples.

Desse modo, as receitas e despesas financeiras incorporam, além dos juros, as variações cambiais, variações monetárias e outras receitas ou despesas decorrentes de captação e aplicação de recursos financeiros, ou outros ativos e passivos ajustados a valor presente.

**1.10 Análise da despesa**

A Companhia apresenta as despesas na demonstração do resultado com base na sua função. Assim, as despesas são agregadas de acordo com sua função, como parte do custo dos produtos e serviços vendidos, despesas de vendas etc.

**1.11 Tributos sobre o Lucro**

A Companhia reconhece o IRPJ e a CSLL devidos sobre o lucro do exercício, caso incorra, no passivo em contrapartida de despesa no resultado, evidenciada antes do lucro líquido. O IRRF e a CSLL recuperáveis, normalmente retidos pela prestação de serviços, são reconhecidos como tributos a recuperar no ativo. Se os valores pagos para os exercícios corrente e passado excederem os valores a pagar para esses períodos, a Companhia reconhece esses valores excedentes ou antecipações como tributos a recuperar no ativo.

**Informações de suporte e detalhamento**

---

**Itens das Demonstrações Financeiras**

**TC Securitizadora S.A.**

CNPJ: 50.670.573/0001-09

NIRE: 52300046823

Ata da Assembleia Geral Ordinária e Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023

**2 Demonstração de Resultado do Exercício (DRE)**

O modelo de apresentação da Demonstração do Resultado do Exercício (DRE) está estruturado pelo método funcional, isto é, por sua função (apresentados por meio de grupos de custos e despesas).

**2.1 Receita Bruta:** são oriundas do exercício das atividades da Companhia, ou seja, da “Securitização de créditos”, por meio da emissão e colocação privada de certificados de recebíveis e de títulos e valores mobiliários lastreados em direitos creditórios. Quanto ao reconhecimento, elas foram escrituradas com base no regime de competência, isto é, no momento de sua ocorrência. Assim, apresenta-se seu detalhamento:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>(+) Receitas</b>	<b>7.110.554,67</b>	<b>1.508.409,92</b>
(+) Receitas com securitização	7.110.554,67	1.508.409,92
<b>(-) Deduções</b>	<b>93.038,39</b>	<b>18.459,55</b>
(-) Tributos sobre receita	93.038,39	18.459,55
(-) Cofins	76.830,77	15.879,18
(-) PIS	16.207,62	2.580,37
<b>(=) Receita líquida</b>	<b>7.017.516,28</b>	<b>1.489.950,37</b>

**2.1 Custos:** decorrem das remunerações pagas aos debenturistas da companhia. Apresenta-se o detalhamento:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>(-) Custos incorridos</b>	<b>4.722.017,76</b>	<b>877.075,38</b>
(-) Custo de captação	4.722.017,76	877.075,38
<b>(=) Total do custo de captação</b>	<b>4.722.017,76</b>	<b>877.075,38</b>

**2.2 Despesas operacionais:** referem-se a gastos gerais e administrativos relacionadas diretamente com a gestão do negócio. Apresenta-se o detalhamento:

**TC Securitizadora S.A.**

CNPJ: 50.670.573/0001-09

NIRE: 52300046823

Ata da Assembleia Geral Ordinária e Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>(+/-) Resultado financeiro líquido</b>	<b>697.966,24</b>	<b>3.209,31</b>
(+) Receitas financeiras	736.667,78	9,24
(-) Despesas financeiras	38.701,54	3.218,55
<b>(-) Despesas gerais e administrativas</b>	<b>761.675,39</b>	<b>139.553,56</b>
(-) Benefícios empregados e administradores	282.503,61	96.031,09
(-) Despesas com funcionamento	122.293,89	17.384,27
(-) Despesas com bens ativos	56.641,27	1.800,00
(-) Despesas com prestadores serviços	296.828,34	21.566,20
(-) Despesas tributárias	3.408,28	2.772,00
<b>(=) Total das despesas</b>	<b>63.709,15</b>	<b>142.762,87</b>

**2.3 Tributos sobre o resultado:** referem-se aos tributos sobre o resultado obtido com o exercício das atividades operacionais da Companhia. Apresenta-se o detalhamento:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>(-) Tributos sobre o lucro</b>	<b>781.350,59</b>	<b>143.838,12</b>
(-) Imposto de Renda Pessoa Jurídica - IRPJ	568.169,55	101.528,03
(-) Contribuição Social Lucro Líquido - CSLL	213.181,04	42.310,09
<b>(=) Total dos tributos do período</b>	<b>781.350,59</b>	<b>143.838,12</b>

**3 Demonstração dos Fluxos de Caixa (DFC)**

A Demonstração dos Fluxos de Caixa (DFC) foi elaborada utilizando-se o método indireto.

**3.1 Fluxo das Atividades de Operacionais:** referem-se as atividades administrativas da companhia, sendo aquelas diretamente ligadas a gestão do negócio. Apresenta-se o detalhamento:

**TC Securitizadora S.A.**

CNPJ: 50.670.573/0001-09

NIRE: 52300046823

Ata da Assembleia Geral Ordinária e Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023

	2024	2023
<b>(+/-) Atividades Operacionais</b>		
<b>(+/-) Resultado líquido ajustado do período</b>	<b>1.450.438,78</b>	<b>326.274,00</b>
(+) Lucro do exercício	1.450.438,78	326.274,00
<b>(+/-) Variações nos ativos operacionais</b>	<b>(23.867.156,67)</b>	<b>(22.877.521,68)</b>
(+/-) Créditos a receber	(24.938.982,70)	(21.805.695,65)
(-) Instrumentos financeiros	1.071.826,03	(1.071.826,03)
<b>(+/-) Variações nos passivos operacionais</b>	<b>1.072.831,61</b>	<b>171.589,36</b>
(+) Tributos a recolher	95.169,43	45.807,00
(+) Benefícios a empregados e administradores	9.381,89	17.623,49
(+) Obrigações com direitos creditórios	495.700,29	93.323,67
(+) Outras obrigações a pagar	472.580,00	14.835,20
<b>(+/-) Fluxo líquido das atividades operacionais</b>	<b>(21.343.886,28)</b>	<b>(22.379.658,32)</b>

**3.2 Fluxo das Atividades de Financiamentos:** as atividades de financiamentos são as que propiciam subsídios para o fomento das atividades da Companhia, sendo recursos captados com a emissão de debêntures, dividendos propostos e integralização de capital pelos acionistas. Apresenta-se o detalhamento:

	2024	2023
<b>(+/-) Atividades de Financiamentos</b>		
<b>(+) Títulos de dívidas</b>	<b>21.414.178,84</b>	<b>22.170.060,07</b>
(+) Debêntures emitidas	21.414.178,84	22.170.060,07
<b>(+) Integralização de capital social</b>	<b>-</b>	<b>10.000,00</b>
(+) Capital Social integralizado por acionistas	-	10.000,00
<b>(+/-) Remunerações de acionistas</b>	<b>749.438,78</b>	<b>200.599,25</b>
(+) Dividendos distribuídos	749.438,78	200.599,25
<b>(+/-) Fluxo líquido das atividades de financiamento</b>	<b>22.163.617,62</b>	<b>22.380.659,32</b>

**4 Balanço Patrimonial (BP)****4.1 Ativo**

**4.1.1 Caixa e Equivalentes de Caixa:** o Caixa e Equivalentes de Caixa da “Companhia” incluem os depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez e com risco insignificante de mudança de valor. O Caixa e Equivalentes de Caixa existentes compõem-se da seguinte:

**TC Securitizadora S.A.**

CNPJ: 50.670.573/0001-09

NIRE: 52300046823

Ata da Assembleia Geral Ordinária e Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023

	2024	2023
<b>Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>820.732,34</b>	<b>1.001,00</b>
Banco conta movimento	820.732,34	1.001,00

**4.1.2 Créditos a receber:** o saldo de créditos a receber é composto por direitos de créditos adquiridos de empresas dos segmentos industriais, comerciais e da prestação de serviços sem aquisição substancial de riscos e benefícios. Os valores são escriturados pelo valor de face dos créditos com clientes, devido ao fato do prazo médio da carteira ser inferior a 180 dias. Diante disso, a Companhia optou por não reconhecer o ajuste a valor presente, requerido pelo CPC 12. Devido análise individual dos valores a receber, para verificação da potencialidade de perdas inserida na carteira, a administração optou por não reconhecer a provisão para créditos de liquidação duvidosa (PCLD) requerida pelo CPC 38. É importante ressaltar que a Companhia não está substancialmente exposta à variação do fluxo de caixa esperado associado ao direito creditório quando o cedente ou parte relacionada, em relação à operação de cessão, assumir obrigação não formalizada ou quando garantir, por qualquer outra forma, compensar as perdas de crédito associadas ao direito creditório objeto da operação.

i) Operações com aquisição substancial de riscos e benefícios - quando a securitizadora adquire substancialmente todos os riscos e benefícios de propriedade do direito creditório objeto da operação, ensejando na baixa do direito creditório no registro contábil do cedente.

ii) Operações sem aquisição substancial de riscos e benefícios - quando a securitizadora não adquire substancialmente todos os riscos e benefícios de propriedade do direito creditório objeto da operação, não ensejando na baixa do direito creditório no registro contábil do cedente.

A classificação dos grupos acima é de responsabilidade da Administração e deverá ser estabelecida utilizando-se como metodologia, preferencialmente, o disposto na escritura de emissão de debêntures, associado aos créditos a

**TC Securitizadora S.A.**

CNPJ: 50.670.573/0001-09

NIRE: 52300046823

Ata da Assembleia Geral Ordinária e Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023

receber objeto da operação. A posição sintética dos créditos com clientes relativa as operações sem aquisição substancial de riscos estão representadas por:

	2024	2023
<b>Créditos</b>	<b>44.969.965,57</b>	<b>21.462.164,00</b>
Créditos com clientes	44.969.965,57	21.462.164,00

**4.2 Passivo****4.2.1 Obrigações de curto prazo**

**i) Benefícios a empregados e administradores:** são obrigações correspondentes a salários, férias, 13º salários, encargos sociais e previdenciários incidentes sobre folha de pagamento e *pró-labore*.

	2024	2023
<b>Benefícios a empregados e administradores</b>	<b>27.005,38</b>	<b>17.623,49</b>
Salários	9.028,60	5.838,60
Provisões para férias	11.306,20	3.749,56
Encargos sociais e previdenciários	6.670,58	4.475,33
Remunerações da diretoria	-	3.560,00

**ii) Tributos a recolher:** correspondem a impostos e contribuições incidentes sobre receitas operacionais, sobre o lucro e sobre títulos de dívidas emitidos.

	2024	2023
<b>Tributos a recolher</b>	<b>140.976,43</b>	<b>45.807,00</b>
Impostos sobre receitas	63.321,60	15.860,40
Contribuições sobre receitas	36.929,94	8.634,03
Impostos sobre o lucro	23.325,19	14.223,59
Contribuições sobre o lucro	8.397,08	6.983,23
Impostos retidos sobre títulos de dívidas	8.778,75	-
Demais tributos	223,87	105,75

**iii) Direitos creditórios a pagar:** decorrem do deleí de prazo do remetimento do pagamento dos direitos creditórios adquiridos aos clientes. Ressalta-se que esse interstício resulta em no máximo 2 (dois) dias úteis.

**TC Securitizadora S.A.**

CNPJ: 50.670.573/0001-09

NIRE: 52300046823

Ata da Assembleia Geral Ordinária e Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023

	2024	2023
<b>Direitos creditórios</b>	<b>589.023,96</b>	<b>4.349.635,87</b>
Direitos creditórios a pagar	589.023,96	4.349.635,87

**iv) Títulos a pagar:** dívidas assumidas com terceiros que serão liquidadas no decurso do ano subsequente. Essas dívidas correspondem a prestadores de serviços que subsidiam no desenvolvimento das atividades operacionais da companhia.

	2024	2023
<b>Títulos a pagar</b>	<b>487.415,20</b>	<b>380.000,00</b>
Prestadores de serviços	487.415,20	380.000,00

**v) Dividendos a pagar a acionistas:** são distribuições de lucros propostas aos acionistas a serem liquidados no decurso do ano seguinte.

	2024	2023
<b>Dividendos a pagar</b>	<b>950.038,03</b>	<b>200.599,25</b>
Dividendos distribuídos	950.038,03	200.599,25

**vi) Obrigações com capitais de terceiros:** capital adquirido junto a fundo de investimento SFT Fundo de Investimentos em Direitos Creditórios, por meio da emissão de Nota Comercial (NC), tendo amortização dos juros anteriormente a liquidação do principal que se dará no decurso do ano subsequente. Enfatiza-se que o valor expresso nas demonstrações financeiras apresentadas está a valor presente na data do balanço, conforme preceitua o CPC 12.

	2024	2023
<b>Obrigações com capitais de terceiros</b>	<b>3.015.000,00</b>	-
NC emitida	3.309.867,89	-
(-) Juros a apropriar	294.867,89	-

**TC Securitizadora S.A.**

CNPJ: 50.670.573/0001-09

NIRE: 52300046823

Ata da Assembleia Geral Ordinária e Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023

**4.2.2 Títulos de dívidas:** até o encerramento do ano-calendário de 2024, a Companhia realizou 3 (três) emissões privadas de debêntures subordinadas com as seguintes características:

Espécie	Emissões	Data de emissão	Volume	Valor unitário	Total	Quantidade de séries	Prazo	Remunerações
Debêntures Subordinada	1°	18/07/2023	10.000	1.000,00	10.000.000,00	4	720 dias	1° série 120% CDI
								2° série 130% CDI
								3° série 1,3% fixa
								4° série 1,4% fixa
Debêntures Subordinada	2°	14/09/2023	20.000	1.000,00	20.000.000,00	4	720 dias	1° série 120% CDI
								2° série 130% CDI
								3° série 1,3% fixa
								4° série 1,4% fixa
Debêntures Subordinada	3°	18/07/2024	20.000	1.000,00	20.000.000,00	4	720 dias	1° série 120% CDI
								2° série 130% CDI
								3° série 1,3% fixa
								4° série 1,4% fixa

	2024	2023
<b>Títulos de dívidas</b>	<b>40.569.238,91</b>	<b>17.548.583,07</b>
Debêntures emitidas	35.227.273,10	16.724.086,44
Remunerações debenturistas	5.341.965,81	824.496,63

**4.3 Patrimônio Líquido**

**4.3.1 Capital social:** saldo integralizado pelos acionistas.

**4.3.1.1 Número, espécies e classes das ações do capital social:** a Companhia possui um total de 10.000 (dez mil) ações emitidas. No que diz respeito as espécies, são ordinárias. Quanto à classe, todas com direito a voto de igual peso.

**4.3.2 Reserva legal:** à Reserva Legal constituída está dentro do limite de 20% não excedendo o Capital Social em conformidade com o art. 193 da Lei nº

**TC Securitizadora S.A.**

CNPJ: 50.670.573/0001-09

NIRE: 52300046823

Ata da Assembleia Geral Ordinária e Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023

---

6.404, de 15 de dezembro de 1976 e com o I, § 1º, art. 14 do estatuto social da companhia.

**4.3.3 Resultado do exercício:** no exercício findo de 31 de dezembro de 2024, a Companhia obteve lucro de R\$ 1.450.438,78 (hum milhão quatrocentos e cinquenta mil quatrocentos e trinta e oito reais e setenta e oito centavos) do qual foi integralmente colocado à disposição para distribuição aos acionistas, conforme Assembleia Geral Ordinária realizada em 05 de agosto de 2025. Desse montante, não houve destinação para constituição da Reserva Legal devido seu valor já se encontrar dentro do limite estabelecido pelo art. 193 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 e com o disposto no inciso I, § 1º, art. 14 do Estatuto Social da Companhia.

---

**Outras informações relevantes**

---

**❖ Ativos e Passivos Contingentes e compromissos contratuais não reconhecidos**

A Companhia não obteve nenhuma movimentação relevante ou que pudesse ser caracterizado como Provisões, Passivos Contingentes ou Ativos Contingentes, de ocorrência provável ou possível, para reconhecimento nas demonstrações contábeis e, tampouco, para apresentação em notas explicativas.

---

**Demais considerações**

---

Ante os dados e informações apresentadas, à administração da Companhia assegura que os resultados auferidos no presente exercício é fruto de uma gestão profissional e estratégica, que sempre está em busca de proporcionar crescimento econômico-financeiro para ela, sem deixar de lado à sua responsabilidade institucional.

**TC Securitizadora S.A.**

CNPJ: 50.670.573/0001-09

NIRE: 52300046823

Ata da Assembleia Geral Ordinária e Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023

---

---

\*\*\*\*

Goiânia - GO, 31 de dezembro de 2024.

Telmo Cruvinel dos Santos  
Diretor-Presidente

Aguinabel Pedro de Melo  
Contador - CRC GO sob nº O/010895



## RECIBO DE PUBLICAÇÃO



<u>CNPJ</u>	<u>Razão Social</u>	<u>Data de Publicação</u>	<u>Hash de Publicação</u>
50.670.573/0001-09	TC SECURITIZADORA S.A.	04/08/2025 10:56:16	68415B21D3BCD195158ED8527468B0165691DB11

**Demonstrações Contábeis Completas (DCC)**

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2024	31/12/2024	Não	Participante-Upload

Título

Demonstrações Financeiras

Descrição

Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2024

**Anexos**Tipo de AnexoTítuloDescrição

**Publicante**

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
TC SECURITIZADORA S A:50670573000109	50.670.573/0001-09	04/08/2025 10:56:16	Participante	Certificado Digital



## ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa TC SECURITIZADORA S.A. consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
01904239196	DARLAN BRANDAO CRUVINEL
01904252109	DIOGO BRANDAO CRUVINEL
01904243118	DOUGLAS BRANDAO CRUVINEL
15442160172	TELMO CRUVINEL DOS SANTOS



CERTIFICO O REGISTRO EM 06/08/2025 14:31 SOB N° 20252028481.  
PROTOCOLO: 252028481 DE 31/07/2025.  
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12512618403. CNPJ DA SEDE: 50670573000109.  
NIRE: 52300046823. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 06/08/2025.  
TC SECURITIZADORA S.A.

SUZANA FONTES BORGES FILETI  
SECRETÁRIA-GERAL  
[www.portaldoempreendedorgoiano.go.gov.br](http://www.portaldoempreendedorgoiano.go.gov.br)

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.