



CNPJ

Razão Social

08.647.799/0001-14

Estrela Habitacional Empreendimentos Imobiliarios S.A

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 01/01/2024 **Data de Fim** 31/12/2024 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Titulo
Balanco Patrimonial

Descrição

	01/01/2024	31/12/2024
1 Ativo	6.049.394,84	6.062.800,23
1.1 Ativo Circulante	5.765.179,81	5.778.585,20
1.1.1 Disponivel	21.958,92	34.124,54
1.1.1.1 Caixa	9.620,28	16.818,90
1.1.1.1.01 Caixa	9.620,28	16.818,90
1.1.1.2 Bancos	4.540,83	17.305,64
1.1.1.2.01 Bancos	4.540,83	17.305,64
1.1.1.3 Recursos no Exter Decorr de Exportaao	0,00	0,00
1.1.1.4 Contas Bancrias SubvenesDooes	0,00	0,00
1.1.1.5 Emprstimos	0,00	0,00
1.1.1.6 Titulos e Valores Mobilirios	7.797,81	0,00
1.1.1.6.01 Vrs Mob Mercado de Capitais Interno	7.797,81	0,00
1.1.2 Estoques	196.272,63	760.982,79
1.1.2.1 Estoques	196.272,63	146.419,11
1.1.2.1.01 Estoques TerrenosImoveis	196.272,63	146.419,11
1.1.2.2 Imveis Destinados Revenda	0,00	614.563,68
1.1.2.2.02 Obra Casas QD 30 LT 20	0,00	178.494,11
1.1.2.2.03 Obra Casa QD 38 LT 27	0,00	136.160,75
1.1.2.2.04 Obra Casa Qd 30 Lt 01	0,00	72.449,23
1.1.2.2.05 Obra Casa Qd 34 Lt 01	0,00	47.729,56
1.1.2.2.06 Obra casas Qd 34 Lt 14	0,00	179.730,03
1.1.3 Crditos a Receber	5.369.595,47	4.854.797,90
1.1.3.1 Crditos a Receber	5.369.595,47	4.854.797,90
1.1.3.1.01 Clientes	5.369.595,47	4.853.797,90
1.1.3.1.05 Impostos e Contribuies a Recuperar	0,00	0,00
1.1.3.1.07 Outros Crditos	0,00	1.000,00
1.1.4 Despesas do Exerccio Seguinte	177.352,79	128.679,97
1.1.4.1 Despesas do Exerccio Seguinte	177.352,79	128.679,97
1.1.4.1.01 Despesas do Exerccio Seguinte	177.352,79	128.679,97
1.1.5 Contas Retificadoras	0,00	0,00
1.1.5.1 Contas Retificadoras	0,00	0,00
1.2 Ativo No Circulante	284.215,03	284.215,03
1.2.1 Realizavel a Longo Prazo	268.623,47	268.623,47

1.2.1.1	Realizavel a Longo Prazo	268.623,47	268.623,47
1.2.1.1.04	Outros Crditos	268.623,47	268.623,47
1.2.1.2	Contas Retificadoras	0,00	0,00
1.2.2	Investimentos	0,00	0,00
1.2.2.1	Investimentos	0,00	0,00
1.2.3	Imobilizado	15.591,56	15.591,56
1.2.3.1	Imobilizado	28.606,25	28.606,25
1.2.3.1.04	Equipamentos de Informatica	6.140,00	6.140,00
1.2.3.1.06	Moveis Utenslios e Instalaes	22.466,25	22.466,25
1.2.3.2	Depreciao Amortizao Exausto	(13.014,69)	(13.014,69)
1.2.3.2.04	Equipamentos de Informtica	(5.604,94)	(5.604,94)
1.2.3.2.06	Mveis Utenslios e Instalaes	(7.409,75)	(7.409,75)
1.2.4	Intangvel	0,00	0,00
1.2.4.1	Intangvel	0,00	0,00
1.2.4.2	Amortizao do Intangvel	0,00	0,00
1.2.4.3	Outras Ctas Redutoras do Intangvel	0,00	0,00
1.2.5	Diferido	0,00	0,00
1.2.5.1	Diferido	0,00	0,00
1.2.5.2	Amortizao do Diferido	0,00	0,00
2	Passivo	6.049.394,84	6.062.800,23
2.1	Passivo Circulante	602.514,62	628.768,12
2.1.1	Obrigaes de Curto Prazo	602.514,62	628.768,12
2.1.1.1	Fornecedores	2.027,16	2.240,19
2.1.1.1.01	Fornecedores Mercado Interno	2.027,16	2.240,19
2.1.1.2	Obrigacoes Empregaticias	6.472,82	8.220,33
2.1.1.2.01	Obrigacoes Com Pessoal	4.170,00	5.376,00
2.1.1.2.02	Obrigacoes Previdenciarias	2.302,82	2.844,33
2.1.1.3	Obrigacoes Tributarias	5.526,78	4.561,50
2.1.1.3.01	Sobre Resultado do Exercicio	3.351,79	3.074,16
2.1.1.3.03	Outras Obrigacoes Tributarias	2.174,99	1.487,34
2.1.1.4	Provisoes	3.284,35	2.122,71
2.1.1.4.01	Provisao Pferias e Encargos	3.284,35	2.122,71
2.1.1.4.02	Provisao P13 Salario e Encargos	0,00	0,00
2.1.1.5	Emprestimos e Financiamentos	581.048,85	610.198,03
2.1.1.5.02	Outros Emprstimos	581.048,85	610.198,03
2.1.1.6	Conta Garantida	0,00	0,00
2.1.1.7	Adiantamentos de Clientes	0,00	0,00
2.1.1.8	Outras Obrigacoes	4.154,66	1.425,36
2.1.1.8.01	Outras Obrigacoes Terceiros a Pagar	4.154,66	1.425,36
2.2	Passivo No Circulante	4.103.205,95	4.241.941,69
2.2.1	Obrigaes de Longo Prazo	0,00	0,00
2.2.1.1	Fornecedores	0,00	0,00
2.2.2	Financiamento a Longo Prazo	1.589.000,00	2.038.645,18
2.2.2.1	Financiamento a Longo Prazo	0,00	0,00
2.2.2.2	Creditos de Pessoas Ligadas	1.589.000,00	2.038.645,18
2.2.2.2.02	Sociosdiretores	1.589.000,00	2.038.645,18
2.2.3	Outras Obrigacoes	444.878,28	321.428,18
2.2.3.1	Outras Obrigaes	444.878,28	321.428,18
2.2.3.1.01	Antecipao de Recebveis	444.878,28	321.428,18
2.2.3.2	Obrigacoes Trabalhistas	0,00	0,00

2.2.3.3	Obrigacoes Tributarias	0,00	0,00
2.2.3.4	Doaes e Subvenes para Investimento	0,00	0,00
2.2.3.5	Outras Contas	0,00	0,00
2.2.4	Resultado Diferido	2.069.327,67	1.881.868,33
2.2.4.1	Resultado Diferido	2.069.327,67	1.881.868,33
2.2.4.1.01	Receitas Diferidas	2.069.327,67	1.881.868,33
2.3	Resultado de Exercicios Futuros	0,00	0,00
2.3.1	Resultado de Exerccios Futuros	0,00	0,00
2.3.1.1	Resultado de Exerccios Futuros	0,00	0,00
2.4	Patrimonio Liquido	1.343.674,27	1.192.090,42
2.4.1	Capital	318.000,00	318.000,00
2.4.1.1	Capital Social	318.000,00	318.000,00
2.4.1.1.01	Capital Subscrito Domic e Resid Brasil	318.000,00	318.000,00
2.4.1.2	Correcao MonetCapital Realizado	0,00	0,00
2.4.2	Reservas	0,00	0,00
2.4.2.1	Reservas	0,00	0,00
2.4.3	Lucros ou Prejuizos Acumulados	1.025.674,27	874.090,42
2.4.3.1	Lucros ou Prejuizos Acumulados	1.025.674,27	874.090,42
2.4.3.1.01	Lucros ou Prejuizos Acumulados	3.443.833,23	1.038.137,65
2.4.3.1.02	Lucros ou Prejuizos do Exercicio	(2.418.158,96)	(164.047,23)
2.4.4	Ajustes de Avaliao Patrimonial	0,00	0,00
2.4.4.1	Ajustes de Avaliao Patrimonial	0,00	0,00
2.5	Patrimnio Social	0,00	0,00
2.5.1	Patrimnio Social	0,00	0,00
2.5.1.1	Patrimnio Social	0,00	0,00