



Bres Viracopos Empreendimentos Imobiliários Ltda.
Balço Patrimonial
em 31 de dezembro
(valores expressos em Reais)

Ativo	2024	2023	Passivo	2024	2023
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	25.620.340,08	16.536.854,40	Fornecedores	890.020,94	776.566,83
Contas a receber	2.678.557,66	5.137.267,23	Obrigações tributárias	1.068.640,20	18.476.958,23
Impostos a recuperar	1.510,44	1.510,44	Contas a pagar	51.250.039,34	26.861.135,21
Adiantamento a fornecedores	-	54.971,94	Caução de clientes	8.764.856,15	7.945.205,16
Caução de clientes	8.764.855,66	7.941.177,39	Financiamentos imobiliários	6.527.565,31	31.324.481,10
Outros créditos	32.248,44	78.148,13		68.501.121,94	85.384.346,53
	<u>37.097.512,28</u>	<u>29.749.929,53</u>			
Não circulante			Não circulante		
Depósito judicial	74.039.987,66	373.704,10	Financiamentos imobiliários	16.289.075,38	26.848.454,97
Propriedades para investimento	301.983.469,78	422.349.531,64		<u>16.289.075,38</u>	<u>26.848.454,97</u>
Imobilizado	471.153,48	583.542,32			
Intangível	14.680,00	14.680,00			
	<u>376.509.290,92</u>	<u>423.321.458,06</u>			
			Patrimônio líquido		
			Capital social	290.116.456,00	287.973.000,00
			Capital a integralizar	(29.482.758,62)	-
			Reserva de lucros	68.182.908,50	52.865.586,09
				<u>328.816.605,88</u>	<u>340.838.586,09</u>
Total do ativo	<u>413.606.803,20</u>	<u>453.071.387,59</u>	Total do passivo e patrimônio líquido	<u>413.606.803,20</u>	<u>453.071.387,59</u>



Bres Viracopos Empreendimentos Imobiliários Ltda.
Demonstração do resultado
em 31 de dezembro
(valores expressos em Reais)

	2024	2023
Receita bruta		
Locação de imóveis	38.544.042,36	58.987.790,71
Venda de imóveis	434.682.397,76	-
Deduções		
Impostos incidentes	(17.272.765,07)	(5.456.370,63)
Custo sobre venda de imóveis	(119.712.340,77)	-
Depreciação de propriedade	(5.161.341,39)	(5.805.638,54)
Lucro bruto	331.079.992,89	47.725.781,54
Despesas operacionais		
Despesas com propriedades	(10.088.975,87)	(8.010.638,01)
Gerais e administrativas	(1.328.750,67)	(4.120.320,99)
Depreciação	(129.785,33)	(261.212,96)
Tributárias	(407,11)	(411.394,72)
Total de despesas operacionais	(11.547.918,98)	(12.803.566,68)
Despesas Financeiras	(3.685.956,31)	(7.445.909,04)
Receitas Financeiras	10.687.076,56	1.765.074,86
Resultado financeiro	7.001.120,25	(5.680.834,18)
Lucro antes dos impostos	326.533.194,16	29.241.380,68
Impostos	(21.215.871,75)	(8.611.341,57)
Lucro líquido do exercício	305.317.322,41	20.630.039,11



Bres Viracopos Empreendimentos Imobiliários Ltda.
Demonstração das mutações do patrimônio líquido

(valores expressos em Reais)

	<u>Capital social</u>	<u>Capital a integralizar</u>	<u>Reserva de lucro</u>	<u>Total</u>	
Saldos em 31 de dezembro de 2022	<u>294.973.000,00</u>	<u>-</u>	<u>32.235.546,98</u>	<u>327.208.546,98</u>	
Redução do capital social	(7.000.000,00)	-	-	(7.000.000,00)	
Lucro líquido do exercício	-	-	20.630.039,11	20.630.039,11	
Saldos em 31 de dezembro de 2023	<u>287.973.000,00</u>	<u>-</u>	<u>52.865.586,09</u>	<u>340.838.586,09</u>	-
Aumento do capital social	102.143.456,00	(95.000.000,00)	-	7.143.456,00	
Integralização do capital social	-	65.517.241,38	-	65.517.241,38	
Redução do capital social	(100.000.000,00)	-	-	(100.000.000,00)	
Distribuição de lucros	-	-	(290.000.000,00)	(290.000.000,00)	
Lucro líquido do exercício	-	-	305.317.322,41	305.317.322,41	
Saldos em 31 de dezembro de 2024	<u>290.116.456,00</u>	<u>(29.482.758,62)</u>	<u>68.182.908,50</u>	<u>328.816.605,88</u>	-



Bres Viracopos Empreendimentos Imobiliários Ltda.
Demonstração do fluxo de caixa
em 31 de dezembro
(valores expressos em Reais)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	326.533.194,16	29.241.380,68
Ajustes		
Depreciação e amortização		
Propriedades para investimento	5.161.341,39	5.805.638,54
Imobilizado	129.785,33	261.212,96
Ganho na venda	(314.970.056,99)	-
Juros e variação monetária	2.714.174,05	6.469.187,16
	<u>19.568.437,94</u>	<u>41.777.419,34</u>
Variações nos ativos e passivos	<u>(48.355.992,07)</u>	<u>21.685.149,41</u>
Provisão IR e CS	(21.215.871,75)	(8.611.341,57)
Juros pagos	<u>(1.279.323,36)</u>	<u>(2.866.669,36)</u>
Caixa líquido proveniente das (aplicados nas) atividades operacionais	<u>(51.282.749,24)</u>	<u>51.984.557,82</u>
Fluxos de caixa das atividades de investimento		
Propriedade para investimento	(4.525.016,79)	(2.015.149,03)
Venda de ativo	434.682.397,76	-
Aquisições de bens do ativo imobilizado	<u>-</u>	<u>(60.669,66)</u>
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades de investimento	<u>430.157.380,97</u>	<u>(2.075.818,69)</u>
Fluxos de caixa das atividades de financiamento		
Redução de capital social	(43.000.000,00)	(7.000.000,00)
Amortização de empréstimos	(36.791.146,05)	(32.377.139,10)
Dividendos pagos	<u>(290.000.000,00)</u>	<u>-</u>
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento	<u>(369.791.146,05)</u>	<u>(39.377.139,10)</u>
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	<u>9.083.485,68</u>	<u>10.531.600,03</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	<u>16.536.854,40</u>	<u>6.005.254,37</u>
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	<u><u>25.620.340,08</u></u>	<u><u>16.536.854,40</u></u>

Rafael Schramm Fonseca – Diretor Financeiro

Flávia Cerrades Fossaluzza – Contadora CRC 1SP 290.519/O-1

As demonstrações contábeis completas encontram-se na sede da empresa, à disposição.