

# 2.

## BALANÇO PATRIMONIAL

Promontoria Imóveis 5 S.A.  
Balço Patrimonial  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais)

Ativo	31/12/2024	31/12/2023 <i>Reapresentado</i>
<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 4)	1.588	1.948
Clientes (Nota 5)	2.374	1.661
Impostos a recuperar	2	4
Adiantamentos a fornecedores	119	436
Despesas pagas antecipadamente	69	118
	<u>4.152</u>	<u>4.167</u>
<b>Não circulante</b>		
Clientes (Nota 5)	45	1.105
Aplicações financeiras (Nota 6)	1.508	2.423
Propriedades para investimento (Nota 7)	91.106	91.223
	<u>92.659</u>	<u>94.751</u>
<b>Total do ativo</b>	<u>96.811</u>	<u>98.918</u>

Promontoria Imóveis 5 S.A.  
 Balanço Patrimonial  
 31 de dezembro de 2024 e 2023  
 (Em milhares de reais)

<b>Passivo</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b> <i>Reapresentado</i>
<b>Passivo circulante</b>		
Debêntures (Nota 8)	7.347	7.093
Receita diferida (Nota 5)	1.479	1.526
Fornecedores	73	624
Impostos e contribuições a recolher (Nota 9)	133	135
Contas a pagar (Nota 10)	9	9
	<u>9.041</u>	<u>9.387</u>
<b>Passivo Não Circulante</b>		
Receita diferida (Nota 5)	45	1.105
Debêntures (Nota 8)	53.175	52.537
	<u>53.220</u>	<u>53.642</u>
<b>Patrimônio Líquido</b>		
Capital Social (Nota 11)	45.867	43.767
Prejuízo acumulado	(11.317)	(7.878)
	<u>34.550</u>	<u>35.889</u>
<b>Total do Passivo</b>	<u><u>96.811</u></u>	<u><u>98.918</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.