



BV1 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE S.A.

CNPJ 28.019.060/0001-75
NIRE 35300647581

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA EM 14 DE ABRIL DE 2025**

1. DATA, HORA E LOCAL: Em 14 de abril de 2025, às 11 horas, na sede social da **Bvistapar Incorporação e Empreendimentos Imobiliários S.A.**, situada na Rua Nove de Julho, 72, conjunto 92, Santo Amaro, São Paulo/SP, Cep 04739-010 (“Companhia”).

2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a publicação de editais de convocação, nos termos do § 4º, artigo 124, da Lei Federal nº 6.404/76 (a “LSA”), por estarem presentes os acionistas representando a totalidade do capital social, conforme assinaturas constantes do Livro de presença de acionistas.

3. MESA: Foi aclamado para presidir os trabalhos da assembleia o Sr. **Sergio Luis Tavares**, portador da Cédula de Identidade RG nº 22.424.131-X SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 127.114.958-33, o qual convidou a mim **Marcos Eder Nunes Scansani**, brasileiro, empresário, casado, portador da cédula de identidade RG nº 26.545.064-0 SSP/SP e inscrito no CPF nº 271.373.218-28, para secretariá-lo ficando, assim, formada a mesa.

4. ORDEM DO DIA: A) Renúncia do diretor Sr. **Abílio Manuel Duarte Francisco**.

5. DELIBERAÇÕES: Decidem os acionistas, por unanimidade e sem ressalvas (i) consignar a renúncia do Sr. **Abílio Manuel Duarte Francisco**, portador da Cédula de Identidade RG nº 9.163.785-5 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 065.727.798-31, com endereço profissional na sede da representada, ao cargo de Diretor, conforme carta de renúncia anexa ao presente instrumento. As partes outorgam entre si a mais ampla, geral, irrestrita e irrevogável quitação, para mais nada reclamar a qualquer título e tempo com relação ao cargo de Diretor sem ocupado pelo diretor ora renunciante;

6. ENCERRAMENTO: A seguir o Sr. Presidente concedeu a palavra a quem dela quisesse fazer uso para discorrer sobre os assuntos de interesse social. Ninguém se manifestando, o Sr. Presidente deu por encerrado os trabalhos, determinando a lavratura da presente ata, a qual lida e achada em conforme, vai assinada pelo Presidente da Mesa, por mim, Secretário, e pelos demais presentes à Assembleia, os quais representavam a totalidade do Capital Social da Sociedade.

REALIZAÇÃO DE REUNIÃO DE ACIONISTAS

São Paulo/SP, 24 de Março de 2025.

Marcos Eder Nunes Scansani
CPF: 28.019.000-73
VIRE: 3500647381

Sergio Luis Tavares
Presidente da Mesa

Marcos Eder Nunes Scansani
Secretário

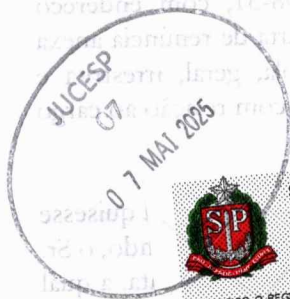
Acionistas:

EFFICIENT ADMINISTRAÇÃO DE NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

Sergio Luis Tavares

COMIND PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.

Sergio Luis Tavares



Handwritten mark

À

BV1 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE S.A.

Na Rua Nove de Julho, 72 conjunto 92, Santo Amaro, São Paulo/SP, Cep 04739-010

TERMO DE RENÚNCIA

Pelo presente instrumento, **ABÍLIO MANUEL DUARTE FRANCISCO**, brasileiro, maior, separado judicialmente, nascido em 03/11/1964, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 9.163.785-5, emitida em 01/11/1995 por SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 065.727.798-31, com endereço profissional na sede da representada, neste ato renuncia expressamente, em caráter irrevogável e irretroatável, ao seu cargo de Diretor da **BV1 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE S.A.**, sociedade anônima de capital fechado, com sede e foro jurídico na Rua Nove de Julho, 72 conjunto 92, Santo Amaro, São Paulo/SP, Cep 04739-010, inscrita no CNPJ/MF nº 28.019.060/0001-75 e NIRE 35300647581 ("Companhia").

Os efeitos da presente renúncia serão imediatos, a contar da data de assinatura do presente Instrumento.

São Paulo, 14 de Abril de 2025.

ABÍLIO F

ABÍLIO MANUEL DUARTE FRANCISCO

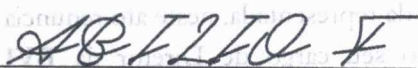
Página de assinaturas



Marcos Scansani
271.373.218-28
Signatário



Sergio Tavares
127.114.958-33
Signatário



ABILIO FRANCISCO
065.727.798-31
Signatário

HISTÓRICO

- | | | |
|-------------------------|---|--|
| 24 abr 2025
13:42:38 |  | Marcos Eder Nunes Scansani criou este documento. (Email: scansani.srp@gmail.com, CPF: 271.373.218-28) |
| 30 abr 2025
10:02:37 |  | ABILIO MANUEL DUARTE FRANCISCO (Email: abiliomdf@gmail.com, CPF: 065.727.798-31) visualizou este documento por meio do IP 187.11.110.216 localizado em Santana de Parnaíba - São Paulo - Brazil |
| 30 abr 2025
10:02:37 |  | ABILIO MANUEL DUARTE FRANCISCO (Email: abiliomdf@gmail.com, CPF: 065.727.798-31) assinou este documento por meio do IP 187.11.110.216 localizado em Santana de Parnaíba - São Paulo - Brazil |
| 24 abr 2025
15:43:32 |  | Sergio Luis Tavares (Email: sergioltavares@gmail.com, CPF: 127.114.958-33) visualizou este documento por meio do IP 179.111.3.111 localizado em Santana de Parnaíba - São Paulo - Brazil |
| 24 abr 2025
15:43:37 |  | Sergio Luis Tavares (Email: sergioltavares@gmail.com, CPF: 127.114.958-33) assinou este documento por meio do IP 179.111.3.111 localizado em Santana de Parnaíba - São Paulo - Brazil |
| 24 abr 2025
13:57:37 |  | Marcos Eder Nunes Scansani (Email: marcos.scansani@gmail.com, CPF: 271.373.218-28) visualizou este documento por meio do IP 177.172.78.224 localizado em São Paulo - São Paulo - Brazil |
| 24 abr 2025
13:57:37 |  | Marcos Eder Nunes Scansani (Email: marcos.scansani@gmail.com, CPF: 271.373.218-28) assinou este documento por meio do IP 177.172.78.224 localizado em São Paulo - São Paulo - Brazil |

