

2.

BALANÇO PATRIMONIAL

Promontoria Imóveis 4 S.A.
Balço Patrimonial
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

Ativo	31/12/2024	31/12/2023 <i>Reapresentado</i>
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 4)	751	370
Clientes (Nota 5)	12	272
Adiantamentos a fornecedores	214	383
Impostos a recuperar	11	12
	<u>988</u>	<u>1.037</u>
Não circulante		
Clientes (Nota 5)	-	75
Aplicações financeiras (Nota 6)	977	970
Propriedades para investimento (Nota 7)	47.522	47.503
	<u>48.499</u>	<u>48.548</u>
Total do ativo	<u><u>49.487</u></u>	<u><u>49.585</u></u>

Promontoria Imóveis 4 S.A.
Balço Patrimonial
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

Passivo	31/12/2024	31/12/2023 <i>Reapresentado</i>
Passivo circulante		
Debêntures (Nota 8)	59	57
Receita diferida (Nota 5)	29	235
Fornecedores	8	17
Impostos e contribuições a recolher (Nota 9)	79	74
Contas a pagar (Nota 10)	13	-
	<u>188</u>	<u>383</u>
Passivo Não Circulante		
Receita diferida (Nota 5)	-	75
Debêntures (Nota 8)	39.270	37.898
	<u>39.270</u>	<u>37.973</u>
Patrimônio Líquido		
Capital Social (Nota 11)	21.829	21.044
Prejuízo acumulado	(11.800)	(9.815)
	<u>10.029</u>	<u>11.229</u>
Total do Passivo	<u>49.487</u>	<u>49.585</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.