

2.

BALANÇO PATRIMONIAL

Promontoria Imóveis 1 S.A.
Balço Patrimonial
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

Ativo	31/12/2024	31/12/2023 <i>Reapresentado</i>
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 4)	724	2.606
Clientes (Nota 5)	5.592	4.017
Adiantamentos a fornecedores	36	495
	<u>6.352</u>	<u>7.118</u>
Não circulante		
Clientes (Nota 5)	569	1.379
Aplicações financeiras (Nota 6)	3.575	1.522
Propriedades para investimento (Nota 7)	85.855	88.615
	<u>89.999</u>	<u>91.516</u>
Total do Ativo	<u>96.351</u>	<u>98.634</u>

Promontoria Imóveis 1 S.A.
 Balanço Patrimonial
 31 de dezembro de 2024 e 2023
 (Em milhares de reais)

Passivo	31/12/2024	31/12/2023 <i>Reapresentado</i>
Passivo circulante		
Debêntures (Nota 8)	55.373	3.536
Receita diferida (Nota 5)	6.845	2.795
Fornecedores	304	939
Impostos e contribuições a recolher (Nota 9)	92	128
Contas a pagar (Nota 10)	231	497
	<u>62.845</u>	<u>7.895</u>
Passivo Não Circulante		
Depósito em garantia	236	236
Receita diferida (Nota 5)	569	1.379
Debêntures (Nota 8)	-	55.399
	<u>805</u>	<u>57.014</u>
Patrimônio Líquido		
Capital Social (Nota 11)	68.230	66.030
Prejuízo acumulado	(35.529)	(32.305)
	<u>32.701</u>	<u>33.725</u>
Total do Passivo	<u>96.351</u>	<u>98.634</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.