

**DAN DESENVOLVIMENTO AGRICOLA DO NORDESTE S/A****CNPJ: 11.952.983/0001-82****RELATORIO DA DIRETORIA**

Senhores Acionistas: De conformidade com os dispositivos legais e estatutários, submetemos a apreciação de Vossa Senhoria, o Balanço Patrimonial e as respectivas demonstrações financeiras referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024, colocamo-nos a disposição dos senhores acionistas, para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

**BALANCO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2024**  
(Em Reais)

<b>ATIVO</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>1.736.627,71</b>	<b>1.862.145,49</b>
<b>DISPONIVEL</b>	<b>-</b>	<b>2.265,28</b>
Bco conta movimentos/Caixa	-	2.265,28
<b>CONTAS A RECEBER</b>	<b>1.727.777,71</b>	<b>1.851.380,21</b>
Clientes	58.087,13	-
Adiantamento a empregados	16.590,66	16.318,17
Deposito Judiciais	148.493,78	335.538,25
Adiantamento a terceiros	2.016,71	75.516,71
Impostos a recuperar	1.502.589,43	1.424.007,08
<b>ESTOQUES DE TERCEIRO</b>	<b>8.500,00</b>	<b>8.500,00</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>2.837.671,21</b>	<b>3.461.426,33</b>
<b>REALIZAVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>2.184.349,18</b>	<b>2.807.473,62</b>
Investimentos em outras empresas	6.258,87	5.653,87
Créditos c/pessoas ligadas físicas e ou jurídicas	318.175,97	941.905,41
Outras Contas a Receber – Incra	1.859.914,34	1.859.914,34
<b>IMOBILIZADO</b>	<b>653.322,03</b>	<b>653.952,71</b>
Imóveis Rurais	2.011.082,84	2.011.082,84
Edificações e Benfeitorias	2.237.328,31	2.237.328,31
Moveis e Utensílios	27.716,04	27.716,04
Maquinas e Equipamentos pesados	172.561,00	168.601,00
Instalações	1.450,00	1.450,00
Culturas Permanentes	3.163.764,41	3.163.764,41
(-) Depreciação acumulada	(6.960.580,57)	(6.955.989,89)
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>4.574.298,92</b>	<b>5.323.571,82</b>

GASPAR ANGELO  
GARZIERA:05767512000Assinado de forma digital por GASPAR ANGELO  
GARZIERA:05767512000  
Dados: 2025.08.06 08:34:20 -03'00'

JOSE NILTON RODRIGUES DE CARVALHO:44030282415

Assinado de forma digital por JOSE NILTON RODRIGUES DE  
CARVALHO:44030282415  
Dados: 2025.08.06 08:31:44 -03'00'GASPAR ANGELO GARZIERA  
CPF: 057.675.120-00  
Diretor  
PETROLINA – PERNAMBUCOJOSE NILTON RODRIGUES DE CARVALHO  
CPF: 440.302.824-15 CRC-PE 013501-O2  
RUA IZATINA CRUZ, 196 COHAB V  
PETROLINA – PERNAMBUCO

**DAN DESENVOLVIMENTO AGRICOLA DO NORDESTE S/A**  
**CNPJ: 11.952.983/0001-82**

BALANCO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2024  
(Em Reais)

<b>PASSIVO</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>8.767.898,81</b>	<b>6.107.760,70</b>
Instituições financeiras	41.406,57	39.468,63
Fornecedores	760.201,31	664.454,16
Obrigações fiscais e sociais	1.584.787,03	1.332.734,65
Provisões trabalhistas	468.632,25	414.036,83
Salários a pagar	150.997,56	159.824,97
Outras contas a pagar	5.761.874,09	3.497.241,46
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>12.878.866,69</b>	<b>9.572.297,37</b>
<b>EXIGIVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>12.878.866,69</b>	<b>9.572.297,37</b>
Financiamento Agrícola	5.282.840,68	5.282.840,68
Créditos c/Pessoas Ligadas Físicas e ou jurídicas	3.812.138,84	1.330.160,89
Obrigações Fiscais e Previdenciárias	3.783.887,17	2.959.295,80
<b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>	<b>(17.072.466,58)</b>	<b>(10.356.486,25)</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>1.282,43</b>	<b>1.282,43</b>
Ações Ordinárias	1.282,43	1.282,43
<b>RESERVA DE LUCROS)</b>	<b>7.786.888,93</b>	<b>7.786.888,93</b>
Correção Monetária do Capital Integralizado	4.893.655,24	4.893.655,24
Correção Monetária Lei 8200/91 Art. 3º	2.893.233,69	2.893.233,69
<b>LUCROS OU (PREJUIZOS) ACUMULADOS</b>	<b>(24.860.637,94)</b>	<b>(18.144.657,61)</b>
Prejuízos Acumulados	(24.860.637,94)	(18.144.657,61)
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>4.574.298,92</b>	<b>5.323.571,82</b>

GASPAR ANGELO  
GARZIERA:05767512000

Assinado de forma digital por GASPAR ANGELO  
GARZIERA:05767512000  
Dados: 2025.08.06 08:34:44 -03'00'

JOSE NILTON RODRIGUES DE CARVALHO:44030282415

Assinado de forma digital por JOSE NILTON RODRIGUES DE  
CARVALHO:44030282415  
Dados: 2025.08.06 08:32:12 -03'00'

GASPAR ANGELO GARZIERA  
CPF: 057.675.120-00  
Diretor  
PETROLINA – PERNAMBUCO

JOSE NILTON RODRIGUES DE CARVALHO  
CPF: 440.302.824-15 CRC-PE 013501-O2  
RUA IZATINA CRUZ, 196 COHAB V  
PETROLINA – PERNAMBUCO

**DAN DESENVOLVIMENTO AGRICOLA DO NORDESTE S/A**  
**CNPJ: 11.952.983/0001-82**

**DEMONSTRACAO DO RESULTADO DE EXERCICIO ENCERRADO EM 31/12/2024**

	2024	2023
<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>	<b>1.943.780,51</b>	<b>5.591.390,14</b>
Vendas de produtos agrícolas	1.943.780,51	5.591.390,14
<b>( - ) DEDUÇÕES E ABATIMENTOS</b>	<b>63.840,00</b>	<b>192.888,00</b>
Impostos Incidentes s/vendas	63.840,00	192.888,00
Devoluções de vendas	-	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA</b>	<b>1.879.940,51</b>	<b>5.398.502,14</b>
<b>( - ) CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS</b>	<b>4.332.979,67</b>	<b>4.833.100,93</b>
Custo dos Produtos Vendidos	4.332.979,67	4.833.100,93
<b>LUCRO BRUTO DO PERIODO</b>	<b>(2.453.039,16)</b>	<b>565.401,21</b>
<b>( - ) DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>4.353.145,20</b>	<b>3.650.440,14</b>
Despesas Gerais e Administrativas	888.126,48	655.672,08
Despesa Tributaria	115.407,60	117.300,36
Depreciações e Amortizações	744,80	620,33
Despesas Financeiras	3.355.585,57	2.879.768,08
( + ) Receitas Financeiras	(6.719,25)	2.920,71
<b>LUCRO (PREJUIZO) ANTES DAS PROVISÕES IMPOSTOS</b>	<b>(6.805.184,36)</b>	<b>(3.087.959,64)</b>
<b>RESULTADO NÃO OPERACIONAL</b>	<b>90.204,03</b>	<b>1.317.602,77</b>
<b>LUCRO (PREJUIZO) LIQUIDO DO PERIODO</b>	<b>(6.715.980,33)</b>	<b>(1.767.436,16)</b>

GASPAR ANGELO  
GARZIERA:05767512000

Assinado de forma digital por GASPAR ANGELO  
GARZIERA:05767512000  
Dados: 2025.08.06 08:35:08 -03'00'

JOSE NILTON RODRIGUES DE CARVALHO:44030282415

Assinado de forma digital por JOSE NILTON RODRIGUES DE  
CARVALHO:44030282415  
Dados: 2025.08.06 08:32:36 -03'00'

GASPAR ANGELO GARZIERA  
CPF: 057.675.120-00  
Diretor  
PETROLINA – PERNAMBUCO

JOSE NILTON RODRIGUES DE CARVALHO  
CPF: 440.302.824-15 CRC-PE 013501-O2  
RUA IZATINA CRUZ, 196 COHAB V  
PETROLINA – PERNAMBUCO

**DAN DESENVOLVIMENTO AGRICOLA DO NORDESTE S/A**  
**CNPJ: 11.952.983/0001-82**

**DEMONSTRACOES DAS ORIGENS E APLICACOES DE RECURSOS – DOAR**

<b>ORIGENS DE RECURSOS</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>1 - DAS OPERACOES</b>		-	-
(+ ) Lucro Líquido do Exercício		-	-
(+ ) Depreciacoes		4.590,68	2.355,82
(+ ) Amortizacoes		-	-
<b>2 - DOS ACIONISTAS</b>			-
Aporte de Capital		-	-
<b>3 - DE TERCEIROS</b>		3.925.733,76	
Diminuição no Realizável de Longo Prazo		619.164,44	-
Aumento no Exigível de Longo Prazo		3.306.569,32	1.380.956,06
Incentivos Fiscais – ICMS		-	-
<b>4 - TOTAL DAS ORIGENS</b>		<b>3.930.324,44</b>	<b>1.383.311,88</b>
<b>APLICACOES DE RECURSOS</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>1 - AQUISICOES DE IMOBILIZADO</b>		-	-
<b>2 - AUMENTO NO REALIZAVEL DE LONGO PRAZO</b>		-	1.222.933,53
<b>3 - DIMINUIÇÃO NO EXIGIVEL DE LONGO PRAZO</b>		-	-
<b>4 - INVESTIMENTO EM OUTRAS EMPRESAS</b>		-	-
<b>5 - AJUSTES DE EXERCICIOS ANTERIORES</b>		-	-
<b>3 – PREJUIZO APURADO NO PERIODO</b>		<b>(6.715.980,33)</b>	<b>(1.767.436,16)</b>
<b>4 - TOTAL DAS APLICACOES DE RECURSOS</b>		<b>(6.715.980,33)</b>	<b>(544.502,63)</b>
<b>5 - VARIACAO NO CAPITAL CIRCULANTE LIQUIDO</b>		<b>(2.785.655,89)</b>	<b>838.809,25</b>
<b>SALDOS EM</b>		<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>VARIACAO</b>			
Ativo Circulante		1.736.627,71	1.862.145,49
Passivo Circulante		8.767.898,81	6.107.760,70
<b>Capital Circulante Líquido</b>		<b>(7.031.271,10)</b>	<b>(4.245.615,21)</b>
<p align="center">GASPAR ANGELO GARZIERA  CPF: 057.675.120-00  Diretor  PETROLINA – PERNAMBUCO</p>		<p align="center">JOSE NILTON RODRIGUES DE CARVALHO  CPF: 440.302.824-15 CRC-PE 013501-O2  RUA IZATINA CRUZ, 196 COHAB V  PETROLINA – PERNAMBUCO</p>	
<p>GASPAR ANGELO  GARZIERA:05767512000</p>		<p>JOSE NILTON RODRIGUES DE  CARVALHO:44030282415</p>	
<p><small>Assinado de forma digital por GASPAR ANGELO GARZIERA:05767512000  Dados: 2025.08.06 08:35:31 -03'00'</small></p>		<p><small>Assinado de forma digital por JOSE NILTON RODRIGUES DE CARVALHO:44030282415  Dados: 2025.08.06 08:32:58 -03'00'</small></p>	

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMONIO LIQUIDO**

POSICAO CONTAS EM R\$	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS DE CAPITAL	RESERVA LEGAL	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	RESERVAS DE LUCROS	TOTAL
<b>Saldo em 31/12/2023</b>	<b>1.282,43</b>	<b>7.786.888,93</b>	<b>-</b>	<b>(18.144.657,61)</b>	<b>-</b>	<b>(10.356.486,25)</b>
Incentivos Fiscais – ICMS		-				-
Resultado do Exercício Social				(6.715.980,33)		(6.715.980,33)
Transferência p/ amortização Prejuízos						
<b>Saldo em 31/12/2024</b>	<b>1.282,43</b>	<b>7.786.888,93</b>	<b>-</b>	<b>(24.860.637,94)</b>	<b>-</b>	<b>(17.072.466,58)</b>

GASPAR ANGELO  
GARZIERA:05767512000

Assinado de forma digital por GASPAR ANGELO  
GARZIERA:05767512000  
Dados: 2025.08.06 08:35:53 -03'00'

JOSE NILTON RODRIGUES DE CARVALHO:44030282415

Assinado de forma digital por JOSE NILTON RODRIGUES DE  
CARVALHO:44030282415  
Dados: 2025.08.06 08:33:22 -03'00'

GASPAR ANGELO GARZIERA  
CPF: 057.675.120-00  
Diretor  
PETROLINA – PERNAMBUCO

JOSE NILTON RODRIGUES DE CARVALHO//  
CPF: 440.302.824-15 CRC-PE 013501-O2  
RUA IZATINA CRUZ, 196 COHAB V  
PETROLINA – PERNAMBUCO

**DAN DESENVOLVIMENTO AGRICOLA DO NORDESTE S/A**  
**CNPJ: 11.952.983/0001-82**

**DEMONSTRACAO DO VALOR ADICIONADO DOS EXERCICIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO**

DESCRICAO	2024	%	2023	%
1 – Receitas	2.033.984,54	100,00	6.908.992,91	100,00
1.1 - Vendas Mercadorias Produtos e Serviços	1.943.780,51	95,56	5.591.390,14	80,92
1.2 - Provisão para devedores duvidosos	-	-	-	-
1.3 - Resultados Não Operacionais	90.204,03	0,04	1.317.602,77	19,08
2 - Insumos Adquiridos de Terceiros	2.924.072,20	143,76	3.010.753,68	43,60
2.1 - Materiais Consumidos	1.148.681,07	-	1.517.600,06	21,96
2.2 - Outros custos de produtos e serviços	304.955,70	-	320.668,98	4,64
2.3 - Energia, serviços de terceiros e outras despesas operacionais	1.470.435,43	-	1.172.484,64	16,99
2.4 - Perda na realização de ativos	-	-	-	-
3 – Retenções	4.590,68	0,22	2.355,82	0,03
3.1 - Depreciação, Amortização e exaustão	4.590,68	0,22	2.355,82	0,03
4 - Valor adicionado liquido produzido pela entidade	(894.678,34)	(43,95)	3.900.595,05	56,36
5 - Valor adicionado produzido em transferência	6.719,25	0,33	2.920,71	0,04
5.1 - Resultado de Equivalencia patrimonial e dividendos de invstimento avaliado ao custo	-	-	-	-
5.2 - Receitas Financeiras	6.719,25	0,33	2.920,71	0,04
5.3 - Aluguel e royalties	-	-	-	-
6 - Valor adicionado total a distribuir	(887.959,09)	(43,65)	3.903.515,76	56,49
7 - Distribuição do valor adicionado	(887.959,09)	(43,65)	5.670.951,92	64,94
7.1 – Empregados	2.027.774,79	(99,69)	2.167.189,40	31,36
- Salarios e encargos	2.027.774,79	99,69	2.167.189,40	31,36
- Comissoes sobre vendas	-	-	-	-
- Honorarios da diretoria	-	-	-	-
- Participação dos empregados nos lucros	-	-	-	-
- Planos de aposentadoria e pensão	-	-	-	-
7.2 – Tributos	420.660,88	20,68	603.994,44	8,74
- Federais	354.484,36	17,42	401.400,99	5,80
- Estaduais	66.176,52	3,25	202.593,45	2,93
- Municipais	-	-	-	-
( - ) Incentivos fiscais	-	-	-	-
7.3 – Financiadores	3.379.585,57	166,15	2.899.768,08	41,97
- Juros	3.355.585,57	164,97	2.879.768,08	41,68
- Alugueis	24.000,00	1,18	20.000,00	0,28
7.4 - Juros sobre capital próprio e dividendos	-	-	-	-
7.5 - Lucros retidos/prejuízos do exercício	(6.715.980,33)	(330,18)	(1.767.436,16)	(25,58)

GASPAR ANGELO  
GARZIERA:05767512000

Assinado de forma digital por  
GASPAR ANGELO  
GARZIERA:05767512000  
Dados: 2025.08.06 08:36:45 -03'00'

JOSE NILTON RODRIGUES DE  
CARVALHO:44030282415

Assinado de forma digital por JOSE  
NILTON RODRIGUES DE  
CARVALHO:44030282415  
Dados: 2025.08.06 08:37:06 -03'00'

<b>DAN DESENVOLVIMENTO AGRICOLA DO NORDESTE S/A</b> <b>CNPJ: 11.952.983/0001-82</b> <b>BALANCO PATRIMONIAL 31/12/2024</b> <b>DEMONSTRACAO DO FLUXO DE CAIXA (MÉTOD0 INDIRETO)</b>	
<b>Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais</b>	<b>31/12/2024</b>
Resultado do exercício do período	(6.715.980,33)
Ajustes para conciliar o resultado as disponibilidades geradas pelas atividades operacionais	3.933.934,44
Depreciação e Amortização	4.590,68
Resultado na venda de ativo permanente	-
Transferências de Longo prazo	3.929.343,76
Equivalência patrimonial	-
Recebimentos de lucros e dividendos	-
Variações nos ativos e passivos	2.783.740,61
(Aumento) Redução em contas a receber	123.602,50
(Aumento) Redução nos estoques	-
Aumento (Redução) em fornecedores	95.747,15
Aumento (Redução) em contas a pagar e provisões	2.564.390,96
Aumento (Redução) no imposto de renda e contribuição social	-
Disponibilidades liquidas geradas pelas (aplicadas nas) atividades operacionais	1.694,72
Fluxo de Caixa das atividades de investimentos	3.960,00
Compras de imobilizado	3.960,00
Aquisições de ações/cotas	-
Aumento no Realizável de longo prazo	-
Recebimento por vendas de ativos permanentes	-
Disponibilidade liquida gerada pelas (aplicadas nas) atividades de investimentos	2.265,28
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos	-
Integralização de capital	
Pagamentos de lucros e dividendos	
Empréstimos tomados	-
Pagamentos de empréstimos/debêntures	
Juros recebidos de empréstimos	
Juros pagos por empréstimos	
Incentivos Fiscais – ICMS	-
<b>Disponibilidade liquida gerada pelas (Aplicadas nas) atividades de financiamentos</b>	<b>2.265,28</b>
<b>Aumento (Redução) nas disponibilidades</b>	<b>2.265,28</b>
No início do período	2.265,28
No final do período	0,00

**AS NOTAS EXPLICATIVAS SÃO PARTE INTEGRANTES DESSAS DEMONSTRAÇÕES**

GASPAR ANGELO  
GARZIERA:05767512000

Assinado de forma digital por  
GASPAR ANGELO  
GARZIERA:05767512000  
Dados: 2025.08.06 08:36:21 -03'00'

JOSE NILTON RODRIGUES DE  
CARVALHO:44030282415

Assinado de forma digital por JOSE  
NILTON RODRIGUES DE  
CARVALHO:44030282415  
Dados: 2025.08.06 08:33:50 -03'00'

## **DAN DESENVOLVIMENTO AGRICOLA DO NORDESTE S/A**

**CNPJ – 11.952.983/0001-82**

### **NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024**

#### **1. INFORMAÇÕES GERAIS**

##### **a) Objeto Social**

A sociedade empresária **DAN- DESENVOLVIMENTO AGRICOLA DO NORDESTE S/A**, de acordo com o seu estatuto social, tem como objeto social a fabricação de vinhos, cultivo de manga, cultivo de uvas, cultivo de abacates.

##### **b) INCENTIVO FISCAL REDUÇÃO DO IMPOSTO DE RENDA E ADICIONAIS**

A companhia é beneficiária do incentivo fiscal concedido pelo Estado de Pernambuco de acordo com o Decreto 14.876/91, substituído pelo Decreto 44.650/2017 a partir de 01/10/2017, Legislação do ICMS, quando na saída de produtos para outros estados da federação ficando permitido Crédito Presumido na apuração fiscal de modo que haja anulação do imposto devido em cada período de apuração.

- Concessão de crédito presumido no montante equivalente a 100% (cem por cento) por cento do ICMS de responsabilidade do contribuinte, apurado em cada período fiscal, relativamente à parcela do incremento da produção comercializada;

#### **2. RESUMO DAS PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS**

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras estão definidas abaixo, as quais vêm sendo aplicadas de modo consistente em todos os exercícios apresentados, salvo disposição em contrário.

##### **2.1 Base de Preparação**

As demonstrações financeiras foram preparadas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPCs).

##### **2.2 Caixa e Bancos**

Caixa e Bancos incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez.

##### **2.3 Clientes**

As contas a receber de clientes são inicialmente reconhecidas pelo valor da transação menos a provisão para créditos de liquidação duvidosa, se constituídas. Uma provisão de liquidação duvidosa é constituída quando existe evidência objetiva de que a companhia não receberá todos os valores devidos de acordo com as condições originais das contas a receber.

##### **2.4 Impostos a Recuperar**

Os valores registrados como Impostos a Recuperar se referem ao RESSARCIMENTO DE PIS/COFINS de acordo com a Legislação pertinente, art 74 da Lei 9.430/1996, com alterações posteriores e art 76, 87 a 92 da IN RFB 1.300 de 2012, derivados na aquisição de insumos para aplicação na produção agrícola.

## **2.5 Estoques**

Os estoques são demonstrados ao custo de aquisição ou ao valor líquido de realização, dos dois, o menor. O método de avaliação dos estoques é o da média ponderada móvel. O custo dos produtos acabados compreende os custos de matérias-primas, material de embalagem, materiais secundários, peças de reposição e da mão de obra utilizada na produção e são totalmente consumidos no processo de formação de custos de produção.

## **2.6 Adiantamentos a Fornecedores**

O valor relativo a adiantamentos a fornecedores está representado pela importância original sem qualquer atualização monetária.

## **2.7 Empréstimo de Mútuo**

O valor contabilizado a título de empréstimo se refere ao contrato de mútuo feito pela companhia.

## **2.8 Imobilizado**

O imobilizado está registrado pelo custo de aquisição, formação ou construção, deduzido de depreciação acumulada e perdas na redução do valor recuperável, quando aplicável. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis à aquisição dos bens. Todavia, com a edição da Lei nº 11.638/07, que trouxe alterações significativas a diversos dispositivos previstos na Lei nº 6.404/76, com o objetivo de harmonizar as práticas contábeis brasileiras com as adotadas pelo *International Accounting Standards Board (IASB)*, levando o Comitê de Pronunciamentos Contábeis, no que tange ao Ativo Imobilizado, à adoção do *Pronunciamento Técnico CPC 27 Ativo Imobilizado* e o *ICPC 10 – Interpretação sobre a Aplicação Inicial ao Ativo Imobilizado e à Propriedade para Investimentos dos Pronunciamentos Técnicos CPCs 27, 28, 37 e 43*.

Com a adoção do ICPC 10, o ativo imobilizado poderá ser mensurado pelo critério de custo atribuído "Deemed Cost" no momento inicial do CPC 27, que corresponde ao levantamento dos bens ou conjunto de bens de valores relevantes que ainda estão em operação, que apresentam provável futura geração de caixa e valor contábil substancialmente inferior ao valor justo em seus saldos iniciais.

## **2.9 Fornecedores**

As contas a pagar a fornecedores são obrigações a pagar por bens e serviços que foram adquiridos no curso normal dos negócios, sendo classificados como passivo circulante se o pagamento for devido no período de até um ano. Caso contrário, as contas a pagar são apresentadas como passivo não circulante.

## **2.10 Tributos a Recolher**

Os valores a serem recolhidos como tributos a recolher são aqueles relativos aos impostos, contribuições sociais e previdenciárias, devidos ao governo federal e ao governo do estado de Pernambuco. Aqueles devidos no período de até um ano estão classificados no passivo circulante. Quanto aos devidos após um ano estão apresentados no passivo não circulante.

#### **2.11 Salários e Encargos Sociais**

Estão contabilizados como Salários e Encargos Sociais, a provisão de salários e ordenados a pagar, de férias e 13º Salário.

#### **2.12 Empréstimos e Financiamentos**

São reconhecidos inicialmente pelo valor justo menos os custos de transação incorridos e, após o reconhecimento inicial, são mensurados pelo custo amortizado utilizando-se do método da taxa de juros efetiva. Os empréstimos e financiamentos devidos no período de até um ano estão classificados no passivo circulante. Os com vencimento posterior estão apresentados no passivo não circulante, os financiamentos bancários classificados no passivo não circulante estão estagnados até sua renegociação, os juros contratuais da dívida eram de 9% a 10% aa, no primeiro instante, concomitantemente ao seu vencimento em TR+14% e taxas de 2,680%.

#### **2.13 Reconhecimento de Receita**

A receita de vendas compreende o valor da contraprestação recebida ou a receber pela comercialização de produtos. A receita compreende o valor faturado pela venda da mercadoria que é reconhecida quando os riscos significativos e os benefícios de propriedade das mercadorias são transferidos para o comprador. A companhia adota como política de reconhecimento de receita, portanto, a data em que o produto é entregue ao comprador.

#### **2.14 Despesas Financeiras**

As despesas financeiras abrangem despesas com juros sobre empréstimos e financiamentos. Custos de empréstimo que não são diretamente atribuíveis à aquisição, construção ou produção de um ativo qualificável são mensurados no resultado através da taxa efetiva de juros.

### **3. Caixa e Bancos**

<b>DISCRIMINAÇÃO</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Caixa e Bancos	-	2.265,28
Valores Mobiliários	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>-</b>	<b>2.265,28</b>

A companhia mantém conta corrente em instituições financeiras, as quais são utilizadas para saldar obrigações e direitos com partes relacionadas, fornecedores e clientes.

### **4. Clientes**

<b>DISCRIMINAÇÃO</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Clientes	58.087,13	-
(-) Provisão p/Devedores Duvidosos	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>58.087,13</b>	<b>-</b>

#### 5. Impostos a Recuperar

<b>DISCRIMINAÇÃO</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
RESSARCIMENTO PIS	264.676,66	253.420,28
RESSARCIMENTO COFINS	1.221.785,96	1.169.931,37
IRRF	667,07	655,43
ICMS	15.459,74	-
<b>TOTAL</b>	<b>1.502.589,43</b>	<b>1.424.007,08</b>

#### 6. Estoques

<b>DISCRIMINAÇÃO</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Estoque Terceiro – Comodato	8.500,00	8.500,00
<b>TOTAL</b>	<b>8.500,00</b>	<b>8.500,00</b>

#### 7. Outros Direitos a Receber

Estão registrados como outros direitos a receber adiantamentos realizados à fornecedores, adiantamentos a funcionários e empréstimos de mútuos.

<b>DISCRIMINAÇÃO</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Adiantamentos à terceiros	2.016,71	75.516,71
Depósitos judiciais	148.493,78	335.538,25
Adiantamentos a Funcionários	16.590,66	16.318,17
<b>TOTAL</b>	<b>167.101,15</b>	<b>427.373,67</b>

#### 8. **NÃO CIRCULANTE**

<b>DISCRIMINAÇÃO</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Investimentos outras empresas	6.258,87	5.653,87
Créditos com pessoas ligadas	318.175,97	941.905,41
Incra- Indenização Rural	1.859.914,34	1.859.914,34
<b>TOTAL</b>	<b>2.184.349,18</b>	<b>2.807.473,62</b>

## 9. Imobilizado

<b>DISCRIMINAÇÃO</b>	<b>VALORES EM R\$</b>
<b>3 – Saldos Líquidos em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>653.952,71</b>
. Obras e estruturas básicas	137.897,47
. Máquinas e Equipamentos	4.400,08
. Imóveis Rurais (Terra nua e Benfeitorias)	500.815,77
. Móveis & Utensílios	5.641,83
. Cultura Permanente – Abacate	5.197,56
<b>2 – Aquisições/Baixas – 2024</b>	<b>3.960,00</b>
- Aquisição de maquinas e equips Agricola	3.960,00
<b>3 – Depreciação – 2024</b>	<b>4.590,68</b>
. Obras e estruturas básicas	1.447,35
. Máquinas e Equipamentos	1.762,13
. Móveis & Utensílios (Fazenda)	744,80
. Cultura Permanente	636,40
<b>3 – Saldos Líquidos em 31 de dezembro de 2024</b>	<b>653.322,03</b>
. Obras e estruturas básicas	136.450,12
. Máquinas e Equipamentos	6.597,95
. Imóveis Rurais (Terra nua e Benfeitorias)	500.815,77
. Móveis & Utensílios	4.897,03
. Cultura Permanente – Abacate	4.561,16

## 10. Fornecedores

<b>DISCRIMINAÇÃO</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fornecedores diversos	760.201,31	664.454,16

## 11. Tributos a Recolher

<b>DISCRIMINAÇÃO</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>1. Passivo Circulante</b>	<b>1.584.787,03</b>	<b>1.332.734,65</b>
. IRRF	41.582,48	83.195,07
. INSS – Folha de Pagamento/Receita Bruta	370.627,34	501.590,15
. FGTS	294.817,65	176.075,27
. Contribuição sindical a recolher	72.654,89	61.760,96
. PARCELAMENTO RFB	98.180,14	-
. PGFN – Transação Expec Previdenciario	-	38.599,89
. FGTS – PARCELADO	204.341,06	204.341,06
. Transação Excep – Perse Previdenciário	91.961,60	60.860,80
. Transacao Excep– Perse – Demais débitos	80.748,85	55.224,00
. Repactuação – Perse Previdenciários	24.326,02	16.100,37
. Repactuação – Perse – Demais débitos	10.188,42	7.453,68
. PGFN – Edital 2/2023 - Multas	-	38.073,89
. PGFN – Edital 2/2023 - Multas	-	34.415,85
. PGFN – Edital 2/2023 -	-	36.848,86
. PGFN – Edital 2/2023 – 9.057.361	-	13.955,85
. PGFN – Edital 2/2023 – 9.057.266	-	4.238,95
. PGFN – PARC 10257021	7.284,60	-
. PGFN – PARC 10901718	5.979,09	-
. PGFN – PARC 10901745	14.027,87	
. PGFN – PARC 11252594	134.403,88	
. PGFN – PARC 11412919	133.663,14	
<b>2. Passivo Não Circulante</b>	<b>3.783.887,17</b>	<b>2.959.295,80</b>
. INSS – Parcelamento – PERT	-	405.681,91
. Transação Perse – Previdenciários	1.239.894,87	1.109.540,85
. Transação Perse – Demais débitos	1.127.751,78	1.006.776,03
. Transação Perse – Repactuação Previdenc	328.008,36	293.522,22
. Transação Perse – Repact – Dem Débitos	61.721,52	63.025,18
. PGFN Edital 2/2023 – 9.057.361	-	53.644,91
. PGFN Edital 2/2023 – 9.057.266	-	27.104,70
. PGFN PARC 10257021	61.300,33	-
. PGFN PARC 10901718	23.664,55	-
. PGFN PARC 10901745	50.895,46	
. PGFN PARC 11252594	411.622,11	
. PGFN PARC 11412919	479.028,19	

A companhia realizou parcelamentos das seguintes contribuições tributárias, previdenciárias e sociais:

- As contribuições sociais do PIS e da COFINS foram parceladas de acordo com as Leis nºs 14.148/2021 e portaria PGFN 8798 de 2022, Transações Excepciona, a serem liquidadas em 145 (cento e quarenta e cinco) parcelas, mensais e consecutivas, cujo vencimento final ocorrerá em outubro do ano de 2026, Pert Demais débitos instituídos pela Lei 13.496/2017 em 145 parcelas com vencimento a partir de 31/05/2024.
- No que tange ao INSS, há três modalidades de parcelamento:

- As contribuições previdenciárias foram parceladas junto a PGFN através de acordo de Transação Excepcional de acordo com a Lei 14.148/2021 e a portaria 8798/2022. Em 145 parcelas vencimento da última parcela em outubro de 2026. Parcelamento previdenciários instituído pela Lei 13.496/2017 art II Inciso IIIb, em 145 parcelas, restando em 31/12/2021 97 parcelas.

## 12. Salários e Encargos Sociais

DISCRIMINAÇÃO	2024	2023
. Salários e Ordenados a Pagar	150.997,56	159.824,97
. Provisão para Férias	468.632,25	414.036,83
<b>TOTAL</b>	<b>619.629,81</b>	<b>573.861,80</b>

## 13. Empréstimos e Financiamentos

DISCRIMINAÇÃO	2024	2023
<b>1. Passivo Circulante</b>	<b>41.406,57</b>	<b>39.468,63</b>
. Banco Sicob c/c 1548-2	41.406,57	39.468,63
. Banco Itau/Argofruta	-	-
<b>2. Passivo Não Circulante</b>	<b>5.282.840,68</b>	<b>5.282.840,68</b>
. Banco do Brasil s/a	5.282.840,68	5.282.840,68

## 14. Outras Contas a Pagar

DISCRIMINAÇÃO	2024	2023
<b>Passivo Circulante</b>	<b>5.761.874,09</b>	<b>3.497.241,46</b>
Empréstimos c/terceiros	5.761.874,09	3.497.241,46
<b>Passivo Não Circulante</b>	<b>3.812.138,84</b>	<b>1.330.160,89</b>
. Mutuo entre pessoas ligadas	3.812.138,84	1.330.160,89
<b>TOTAL</b>	<b>9.574.012,93</b>	<b>4.827.402,35</b>

## 15. Patrimônio Líquido

a) **Capital Social**

Em 31 de dezembro de 2024, o capital social subscrito e integralizado, no montante de R\$ 1.282,43 (Hum mil duzentos e oitenta e dois reais e quarenta e três centavos) e está representado por 2.075.071 (dois milhões, setenta e cinco mil, e setenta e uma), ações ordinárias e 1.881.978 (um milhão, oitocentos e oitenta mil, novecentos e setenta e oito), ações preferenciais, sem valor nominal.

**16. Receita Líquida de Vendas**

A reconciliação das vendas brutas para a receita líquida é como segue:

<b>DISCRIMINAÇÃO</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>1. Receita Bruta de Vendas</b>	<b>1.943.780,51</b>	<b>5.591.390,14</b>
<b>2. (-) Deduções da Receita Bruta</b>	<b>63.840,00</b>	<b>192.888,00</b>
. ICMS	63.840,00	192.888,00
. Devoluções de vendas	-	-
<b>3. Receita Líquida de Vendas</b>	<b>1.879.940,51</b>	<b>5.398.502,14</b>

**17. Custos dos Produtos Vendidos**

<b>DISCRIMINAÇÃO</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
. Custos dos Produtos Vendidos	4.332.979,67	4.833.100,93
<b>TOTAL</b>	<b>(2.453.039,16)</b>	<b>533.472,48</b>

**18. Despesas Administrativas**

<b>DISCRIMINAÇÃO</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
. Ordenados, Salário e Comissões	430.639,37	391.811,05
. Serviços Prestados por Terceiros	94.658,84	64.593,69
. INSS	12.216,96	10.193,49
. FGTS	29.758,60	30.075,67
. Outras Despesas Administrativas	320.852,61	155.072,36
<b>TOTAL</b>	<b>888.126,48</b>	<b>651.746,26</b>

**19. Despesas Financeiras**

<b>DISCRIMINAÇÃO</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
. Juros s/empréstimos	2.554.268,81	2.108.208,91
. Descontos Concedidos a Clientes	17.847,40	489.404,68
. Despesas Bancárias Diversas	72.200,35	56.689,33
. Juros de Mora	709.157,27	192.896,25
. IOF s/operações de créditos	2.111,74	2.110,95
. Juros s/operações de descontas	-	30.357,96
<b>TOTAL</b>	<b>3.355.585,57</b>	<b>2.879.768,08</b>

**20. Outras Receitas Operacionais/não operacionais**

<b>DISCRIMINAÇÃO</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
. Receitas Financeiras	6.719,25	2.920,71
. Ganhos s/parcelamentos especiais	90.204,03	59.964,43
. Ganhos na alienação Imobilizado	-	1.257.638,34
<b>TOTAL</b>	<b>96.923,28</b>	<b>1.320.523,48</b>

**21. Despesas Tributárias**

<b>DISCRIMINAÇÃO</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
. Taxas diversas federais	776,02	688,30
. Impostos Estaduais	2.336,52	9.705,45
. Multas p/infrações federais	112.295,06	106.906,61
. Multas p/infrações Municipais	-	-
. Outras Multas		
<b>TOTAL</b>	<b>115.407,60</b>	<b>117.300,36</b>

GASPAR ANGELO GARZIERA:05767512000  
Assinado de forma digital por GASPAR ANGELO GARZIERA:05767512000  
Dados: 2025.08.06 08:38:27 -03'00'

JOSE NILTON RODRIGUES DE  
CARVALHO:44030282415

Assinado de forma digital por JOSE NILTON RODRIGUES DE  
CARVALHO:44030282415  
Dados: 2025.08.06 08:38:04 -03'00'

GASPAR ANGELO GARZIERA  
CPF: 057.675.120-00  
Diretor  
PETROLINA – PERNAMBUCO

JOSE NILTON RODRIGUES DE CARVALHO  
CPF: 440.302.824-15 CRC-PE 013501-02  
RUA IZATINA CRUZ, 196 COHAB V  
PETROLINA – PERNAMBUCO