

BROOKFIELD PROPERTIES BRASIL REALTY ADMINISTRACOES DE IMOVEIS LTDA.

BALANÇO PATRIMONIAL
(Em milhares de reais)

ATIVO	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
CIRCULANTE					CIRCULANTE				
Caixa e equivalentes de caixa	3.451	7.097	4	3.816	Fornecedores	152	2.586	152	1.065
Títulos de valores mobiliários			2.622	188	Contas a pagar - Partes relacionadas	404	2.263	452	173
Contas a receber	4.440	3.449	-	-	Financiamentos	-	-	-	-
Contas a receber - Partes relacionadas	10.529	7.965	15.276	2.310	Dividendos a pagar	-	-	-	-
Outros ativos circulantes	7.559	6.015	1.679	3.252	Outras contas a pagar	21.479	20.670	17.385	12.120
Total do ativo circulante	25.979	24.526	19.582	9.567	Total do passivo circulante	22.036	25.520	17.988	13.358
NÃO CIRCULANTE					NÃO CIRCULANTE				
Imobilizado	11.524	12.018	860	367	Financiamentos	-	-	-	-
Intangível	6.314	5.601	4.234	3.944	Total do passivo não circulante	-	-	-	-
Total do ativo não circulante	17.838	17.619	5.094	4.310					
					PATRIMÔNIO LÍQUIDO				
					Capital social	122.713	104.413	76.713	49.173
					Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	-	-
					Prejuízos acumulados	(100.931)	(87.787)	(70.025)	(48.654)
					Total do patrimônio líquido	21.782	16.626	6.688	519
TOTAL DO ATIVO	43.817	42.145	24.676	13.877	TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	43.817	42.145	24.676	13.877
						-	0	0	-
									0

ALEXANDRE JOSE Digitally signed by
RORIZ:00489908 ALEXANDRE JOSE
764 RORIZ:00489908764
Date: 2025.08.05 16:12:55
-03'00'

BROOKFIELD PROPERTIES BRASIL REALTY ADMINISTRACOES DE IMOVEIS LTDA.

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO

(Em milhares de reais)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Receita líquida	54.103	40.758
Lucro bruto	54.103	40.758
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS		
Despesas administrativas	(65.034)	(57.214)
Despesas tributarias	(546)	(519)
Demais receitas e despesas operacionais	432	(6)
Valor justo das propriedades para investimento, líquido	-	-
Depreciações e amortizações	(3.347)	(1.679)
Resultado antes das receitas e despesas financeiras	(14.391)	(18.658)
Despesas financeiras	(5)	(30)
Receitas financeiras	1.252	817
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	(13.144)	(17.871)
Imposto de renda e contribuição social correntes e diferidos	-	109
Prejuízo líquido do exercício	(13.144)	(17.762)

ALEXANDRE JOSE Digitally signed by
ALEXANDRE JOSE
RORIZ:004899087
Date: 2025.08.05 16:13:36
-03'00'

BROOKFIELD PROPERTIES BRASIL REALTY ADMINISTRACOES DE IMOVEIS LTDA.

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE
(Em milhares de reais)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Prejuízo líquido do exercício	(13.144)	(17.762)
Total do resultado abrangente do exercício	<u>(13.144)</u>	<u>(17.762)</u>

ALEXANDRE JOSE
RORIZ:00489908764

Digitally signed by ALEXANDRE
JOSE RORIZ:00489908764
Date: 2025.08.05 16:14:20
-03'00'

BROOKFIELD PROPERTIES BRASIL REALTY ADMINISTRACOES DE IMOVEIS LTDA.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
(Em milhares de reais)

	Capital Social	Adiantamento para futuro aumento de capital	Prejuízos acumulados	Total
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020	28.173	-	(28.052)	121
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	-	-
Aumento de capital	21.000	-	-	21.000
Redução de capital	-	-	-	-
Prejuízo do período	-	-	(20.602)	(20.602)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021	49.173	-	(48.654)	519
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	-	-
Aumento de capital	27.540	-	-	27.540
Redução de capital	-	-	-	-
Prejuízo do período	-	-	(21.371)	(21.371)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022	76.713	-	(70.025)	6.688
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	-	-
Aumento de capital	27.700	-	-	27.700
Redução de capital	-	-	-	-
Prejuízo do período	-	-	(17.762)	(17.762)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023	104.413	-	(87.787)	16.626
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	-	-
Aumento de capital	18.300	-	-	18.300
Redução de capital	-	-	-	-
Prejuízo do período	-	-	(13.144)	(13.144)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024	122.713	-	(100.931)	21.782

ALEXANDRE JOSE Digitally signed by
ALEXANDRE JOSE
RORIZ:004899087 RORIZ:00489908764
Date: 2025.08.05 16:14:44
-03'00'