

Demonstrações Financeiras

Construtora Adriática S/A.

31 de dezembro de 2024

31 de dezembro de 2023



CNPJ: 82.351.727/0001-88
Consolidação: Empresa

Grau: 4

Encerrado em: 31/12/2024

	12/2024	12/2023
A T I V O	13.457.675,43	4.783.691,71
ATIVO CIRCULANTE	13.375.612,02	4.699.882,66
DISPONÍVEL	161.715,86	276.122,63
CAIXA	425,95	425,95
BANCOS CONTA MOVIMENTO	56.244,51	275.696,68
APLIC. LIQUIDEZ IMEDIATA	105.045,40	0,00
CRÉDITOS	590.549,95	19.200,00
CRÉDITOS A FUNCIONÁRIOS	808,50	0,00
ADIANTAMENTOS DIVERSOS	17.297,25	19.200,00
ADIANTAMENTOS À FORNECEDORES	95.302,77	0,00
CLIENTES À RECEBER	477.141,43	0,00
ESTOQUES	12.623.346,21	4.404.560,03
OBRAS CONCLUÍDAS	4.503.404,64	2.957.769,24
OBRAS EM ANDAMENTO	8.119.941,57	1.446.790,79
ATIVO NÃO CIRCULANTE	82.063,41	83.809,05
IMOBILIZADO	82.063,41	83.809,05
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	2.086,30	3.831,94
VEÍCULOS	79.977,11	79.977,11
TOTAL DO ATIVO	13.457.675,43	4.783.691,71

CNPJ: 82.351.727/0001-88
Consolidação: Empresa

Grau: 4

Encerrado em: 31/12/2024

	12/2024	12/2023
PASSIVO	-13.457.675,43	-4.783.691,71
PASSIVO CIRCULANTE	-326.987,49	-3.380.061,69
OBRIGAÇÕES OPERACIONAIS	-236.870,37	-3.325.334,18
FORNECEDORES	-143.713,61	0,00
FORNECEDORES DE SERVIÇOS	0,00	-1.130,00
ADIANTAMENTO DE CLIENTES - DEPOSITOS CAUÇÃO	0,00	-356.018,00
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	-16.595,22	-2.568,63
OBRIGAÇÕES FISCAIS	-31.561,54	-8.603,92
OUTRAS OBRIGAÇÕES	0,00	-2.726.637,09
CONTAS A PAGAR	-45.000,00	-230.376,54
OBRIGAÇÕES PROVISIONADAS	-90.117,12	-54.727,51
OUTRAS PROVISÕES	-90.117,12	-54.727,51
PASSIVO EXIGIVEL L.PRAZO	-10.019.038,21	0,00
OBRIGAÇÕES OPERACIONAIS	-5.019.038,21	0,00
VALORES CAUCIONADOS	-381.315,46	0,00
DIVIDENDOS A PAGAR	-588.637,09	0,00
IMPOSTOS DIFERIDOS	-19.085,66	0,00
MÚTUOS - PARTES RELACIONADAS	-4.030.000,00	0,00
ADTO P/ FUTURO AUM DE CAPITAL	-5.000.000,00	0,00
ADTO P/FUTURO AUM DE CAPITAL	-5.000.000,00	0,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-3.111.649,73	-1.403.630,02
CAPITAL SOCIAL	-496.749,00	-496.749,00
CAPITAL INTEGRALIZADO	-496.749,00	-496.749,00
RESERVAS DE LUCROS	-2.614.900,73	-906.881,02
RESERVAS DE LUCROS	-2.614.900,73	-906.881,02
TOTAL DO PASSIVO	-13.457.675,43	-4.783.691,71

Reconhecemos a exatidão do presente Balço Patrimonial com base nas informações e na documentação apresentada, encerrado em 31/12/2024, somando tanto no Ativo como no Passivo, a importância de R\$ 13.457.675,43 (treze milhões, quatrocentos e cinquenta e sete mil, seiscentos e setenta e cinco reais e quarenta e três centavos), e em 31/12/2023, somando tanto no Ativo como no Passivo, a importância de R\$ 4.783.691,71 (quatro milhões, setecentos e oitenta e três mil, seiscentos e noventa e um reais e setenta e um centavos).

FAUZY JOAQUIM
PRESIDENTE
CPF 552.508.909-20

ELOISE YAMAJI
CONTADORA
CRC PR-025465/O-2

CNPJ: 82.351.727/0001-88
Consolidação: Empresa

Grau: 3

	2024	2023
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	3.401.800,42	2.451.783,82
RECEITAS OPERACIONAL BRUTA	3.401.800,42	2.451.783,82
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	126.933,72	89.490,09
DEDUÇÃO DA RECEITA BRUTA	126.933,72	89.490,09
RECEITA LÍQUIDA	3.274.866,70	2.362.293,73
CUSTOS	512.054,36	0,00
CUSTO DOS IMOVEIS VENDIDOS	512.054,36	0,00
LUCRO BRUTO	2.762.812,34	2.362.293,73
DESPESAS OPERACIONAIS	768.592,29	1.285.645,74
DESPESAS OPERACIONAIS	768.592,29	1.285.645,74
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	687.828,69	1.225.776,18
DESPESAS COM PESSOAL	23.222,89	6.307,20
IMPOSTOS E TAXAS	57.540,71	53.562,36
RESULTADO ANTES DAS OPERAÇÕES FINANCEIRAS	1.994.220,05	1.076.647,99
RECEITAS FINANCEIRAS	1.892,80	8.638,50
RECEITAS FINANCEIRAS	1.892,80	8.638,50
DESPESAS FINANCEIRAS	27.379,35	32.064,10
DESPESAS FINANCEIRAS	27.379,35	32.064,10
RESULTADO ANTES DAS PROVISÕES TRIBUTÁRIAS	1.968.733,50	1.053.222,39
PROVISÕES TRIBUTÁRIAS (CSLL/IRPJ)	260.713,79	245.691,17
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	75.365,42	71.388,84
IMPOSTO DE RENDA	185.348,37	174.302,33
LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	1.708.019,71	807.531,22

FAUZY JOAQUIM
PRESIDENTE
CPF 552.508.909-20ELOISE YAMAJI
CONTADORA
CRC PR-025465/O-2

CNPJ: 82.351.727/0001-88

	Capital social	Capital a integralizar	Ágio nas Ações	Subvenções para investimentos	Ações em tesouraria	Reserva legal	Reserva estatutária	Reserva para contingências	Reserva P/ Dividendos ñ Distrib. aos	Lucros ou prejuízos acumulados	Outros resultados abrangentes	Total do Patrimônio Líquido
Saldos Iniciais	-496.749,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-99.349,80	0,00	0,00	-807.531,22	0,00	0,00	-1.403.630,02
LUCROS OU PREJUÍZO DO EXERCICIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.708.019,71	0,00	0,00	-1.708.019,71
AUMENTO DE CAPITAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DIVIDENDOS A DISTRIBUIR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RESERVA LEGAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Transações de Capital com os Sócios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.708.019,71	0,00	0,00	-1.708.019,71
Outras Transações de Capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CONSTITUIÇÃO DE RESERVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros Resultados Abrangentes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldos Finais	-496.749,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-99.349,80	0,00	0,00	-2.515.550,93	0,00	0,00	-3.111.649,73

FAUZY JOAQUIM
PRESIDENTE
CPF 552.508.909-20

ELOISE YAMAJI
CONTADORA
CRC PR-025465/O-2