

MACERATA CONSTRUÇÃO CIVIL S.A.
C.N.P.J DO MF Nº 35.754.090/0001-90 NIRE 413.0030483-1

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA EM 30 DE ABRIL DE 2025

1. **DATA, HORÁRIO E LOCAL DA ASSEMBLEIA:** aos 30 dias do mês de abril de 2025, às 14:00 horas, na Rua Doutor Bezerra de Menezes n.º 68 – Apto 2 – 1º Andar – Condomínio Dr Bezerra de Menezes – Ahú – Curitiba-PR – CEP 80540-190.

2. **QUÓRUM DE INSTALAÇÃO:** Compareceram os subscritores da totalidade do capital social, como se verificou de suas assinaturas na Lista de Presença, anexa:

EVERSON AMBRÓSIO KRAVETZ, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens, engenheiro civil, residente e domiciliado em Curitiba-PR à Rua Campos Sales n.º 76 –Apto 401 – Alto da Glória – CEP 80030-230, portador da Cédula de Identidade RG n.º 809.795-0-SESP/PR e inscrito no CPF/MF sob o n.º 186.298.909-59.

ELOÊ DE FÁTIMA KRAVETZ, brasileira, casada sob o regime de comunhão universal de bens, do comércio, residente e domiciliada em Curitiba-PR à Rua Campos Sales n.º 76 –Apto 401 – Alto da Glória – CEP 80030-230, portador da Cédula de Identidade RG n.º 1.123.663-4 SESP/PR e inscrita no CPF/MF sob o n.º 544.435.399-72.

WAGNER LUIZ KRAVETZ, brasileiro, casado sob o regime de participação final nos aquestos, médico, residente e domiciliado em Curitiba/PR à Rua Euripedes Garcez do Nascimento n.º 635 – Apto 501 – Ahú – CEP 80540-280, portador da Cédula de Identidade RG n.º 6.268.368-6-SESP/PR e inscrito no CPF/MF sob o n.º 007.192.519-82.

NICOLAS CAON KRAVETZ, brasileiro, menor impúbere, residente e domiciliado em Curitiba/PR à Rua Euripedes Garcez do Nascimento n.º 635 – Apto 501 – Ahú – CEP 80540-280, portador da Cédula de Identidade RG n.º 8.024.520-SESP/SC e inscrito no CPF/MF sob o n.º 126.811.909-16, representado por **Wagner Luiz Kravetz**, já qualificado acima.

MARTINA CAON KRAVETZ, brasileira, menor impúbere, residente e domiciliado em Curitiba/PR à Rua Euripedes Garcez do Nascimento n.º 635 – Apto 501 – Ahú – CEP 80540-280, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 8.024.541 SESP/SC e inscrita no CPF/MF n.º 126.811.889-38, representada por **Wagner Luiz Kravetz**, já qualificado acima.

CLARICE KRAVETZ, brasileira, divorciada, arquiteta, residente e domiciliada em Curitiba/PR à Rua Domingos Antônio Moro n.º 782 –Apto 53 – Pilarzinho – CEP 82115-010, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 6.268.380-5-SESP/PR e inscrita no CPF/MF n.º 029.015.619-00.

MACERATA CONSTRUÇÃO CIVIL S.A.
C.N.P.J DO MF Nº 35.754.090/0001-90 NIRE 413.0030483-1

OTTO KRAVETZ SESTREM, brasileiro, menor impúbere, residente e domiciliado em Curitiba/PR à Rua Domingos Antônio Moro n.º 782 –Apto 53 – Pilarzinho – CEP 82115-010, portador da Cédula de Identidade RG n.º 14.804.605-0-SESP/PR e inscrito no CPF/MF n. 130.497.649-10, neste ato representado por **Clarice Kravetz**, já qualificada acima.

MATHIAS KRAVETZ SESTREM, brasileiro, menor impúbere, residente e domiciliado em Curitiba/PR à Rua Domingos Antônio Moro n.º 782 –Apto 53 – Pilarzinho – CEP 82115-010, portador da Cédula de Identidade RG n.º 13.637.740-0 SESP/PR e inscrito no CPF/MF n. 103.586.829-67, representado por **Clarice Kravetz**, já qualificada acima.

3. **MESA**: Os subscritores escolheram para Presidente e Secretária, respectivamente, Everson Ambrósio Kravetz e Eloê De Fátima Kravetz.

4. **DELIBERAÇÕES**:

- a) Tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras;
- b) Informar sobre o resultado contábil do exercício de 2024 e mostrar que não haverá valores de dividendos a ser distribuídos, tendo em vista que a empresa encerrou o exercício social com lucro contábil, porém vai abater o valor do saldo de prejuízo contábil dos anos anteriores e o restante do lucro será transferido para as contas de Reserva Legal e Reserva de Lucros;
- c) Informar que as demonstrações contábeis ref. 2024 será devidamente entregue aos órgãos competentes e a sua comprovação será através do recibo de entrega da escrituração contábil digital;
- d) Informar as condições da compra do seguinte imóvel: Lote de Terreno Urbano sob nº 122, da planta Vila Maria Luiza, situado no bairro Xaxim, Rua Miguel Jose Grein,14; com área total de 360,00m²; cadastrado na Prefeitura Municipal de Curitiba sob indicação fiscal nº 82.088.001.000-5; o imóvel foi adquirido em 25/02/2025, conforme Registro de Imóveis Matrícula nº 31.217; outorgante vendedora: Susana Pedão, pelo total de R\$ 1.110.000,00 (Um milhão cento e dez mil reais).
- e) Aprovar o aumento de capital no valor de R\$ 10.240.000,00 (Dez milhões duzentos e quarenta mil reais) para R\$ 11.440.000,00 (Onze milhões e quatrocentos e quarenta mil reais), mediante a emissão 1.200.000 (Um milhão e duzentos mil) novas ações, subscritas e integralizadas, neste ato, em moeda corrente do País, pelo valor de subscrição de R\$ 1,00 (Um real), cada uma, sendo a subscrição efetuada pelos acionistas da seguinte forma:
 - Everson Ambrósio Kravetz, a importância de R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais), inteiramente integralizados em moeda corrente do País no presente ato.

MACERATA CONSTRUÇÃO CIVIL S.A.
C.N.P.J DO MF Nº 35.754.090/0001-90 NIRE 413.0030483-1

- Eloê de Fátima Kravetz, a importância de R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais), inteiramente integralizados em moeda corrente do País no presente ato.

Ficando assim distribuídas entre os acionistas:

Subscriber(a)	Númerodeações	Valor integralizado	Total Subscrito
EVERSONA.KRAVETZ	5.700.400	R\$ 5.700.400,00	R\$ 5.700.400,00
ELOÊF.KRAVETZ	5.700.400	R\$ 5.700.400,00	R\$ 5.700.400,00
WAGNERLUIZKRAVETZ	11.600	R\$ 11.600,00	R\$ 11.600,00
NICOLASC.KRAVETZ	4.000	R\$ 4.000,00	R\$ 4.000,00
MARTINAC.KRAVETZ	4.000	R\$ 4.000,00	R\$ 4.000,00
CLARICEKRAVETZ	11.600	R\$ 11.600,00	R\$ 11.600,00
OTTOK.SESTREM	4.000	R\$ 4.000,00	R\$ 4.000,00
MATHIASK.SESTREM	4.000	R\$ 4.000,00	R\$ 4.000,00
TOTAIS	11.440.000	R\$ 11.440.000,00	R\$ 11.440.000,00

- f) Autorizar a venda do seguinte imobilizado: Imóvel – Conjunto de salas nº 14 do Edifício Manoel de Macedo, situado nesta capital, na rua Marechal Floriano Peixoto, Nº 96, com área de 32,00m². Matrícula nº 26.502 da 6ª Circunscrição Imobiliária de Curitiba pelo valor de R\$ 100.000,00.

5. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, o Sr. Presidente franqueou a palavra a quem dela quisesse fazer uso, e como não houve manifestação, deu por encerrada a Assembleia Geral, da qual se lavrou a presente ata que, lida e achada conforme, foi por todos assinada.

Curitiba-PR, 30 de abril de 2025.

EVERSON AMBRÓSIO KRAVETZ
 Presidente
Assinatura digital

ELOÊ DE FÁTIMA KRAVETZ
 Secretária
Assinatura digital



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa MACERATA CONSTRUÇÃO CIVIL S/A consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
18629890959	