

EDUSA S/A EDIFICAÇÕES URBANAS  
CNPJ.: 87.139.119/0001-28  
NIRE: 43300016323

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PROCEDIDAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024  
DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS  
(Em Unidades de Reais)

	2024	2023
SALDO INICIAL .....	0	0
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO .....	475.768	(404.250)
RESERVA DE LUCROS - LEI 11.638/2007.....	(389.168)	542.948
(-) DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS.....	-86.600	-138.699
SALDO FINAL .....	0	0

Edusa S/A - Edificações Urbanas

Directores

ELIAS CEMBRANEL

Rua Domingos Crescêncio, 394 - 3º Andar  
Porto Alegre - RS - CEP 90650-090  
Contador CRC-RS 042032/9-7 CPF 398.633.609-53

**EDUSA S/A EDIFICAÇÕES URBANAS**  
**CNPJ.: 87.139.119/0001-28**  
**NIRE: 43300016323**

**DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PROCEDIDAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024**  
**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA**  
 (Em Unidades de Reais)

<b>FLUXO DE CAIXA</b>		
<b>DISCRIMINAÇÃO</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>1 - FLUXOS DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
Recebimentos de Valores de Clientes	3.230.808	1.317.343
Recebimento de Receitas Financeiras	41.481	45.854
Outros Recebimentos	0	0
Pagamentos de Fornecedores	(551.773)	(164.054)
Pagamentos de Despesas Operacionais e Vendas	(988.739)	(780.420)
Pagamentos de Custos Operacionais	(313.636)	(3.121.547)
Pagamentos de Impostos e Contribuições	(454.293)	(272.237)
Pagamentos Distr de lucros e Cap Social - SCP	(273.146)	-
	<b>690.702</b>	<b>(2.975.061)</b>
<b>2 - FLUXOS DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>		
Recebimentos de Empréstimos P.Jurídica/Física	35.687	0
Pagamentos relativos a Empréstimos P.Jurídica/Física	-	(327.079)
	<b>35.687</b>	<b>(327.079)</b>
<b>VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES (1+2+3)</b>		
	<b>726.389</b>	<b>(3.302.140)</b>
SALDO FINAL DAS DISPONIBILIDADES	918.210	191.821
SALDO INICIAL DAS DISPONIBILIDADES	(191.821)	(3.493.961)
<b>VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES</b>	<b>726.389</b>	<b>(3.302.140)</b>

Edusa S/A - Edificações Urbanas

Diretor

5

*Elías Cembranei*

**ELIAS CEMBRANEI**  
 Rua Domingos Crescêncio, 394 - 3º Andar  
 Porto Alegre - RS - CEP 90650-090  
 Contador CRC-RS 042032/0-7 CPF 398.633.609-5



EDUSA S/A EDIFICAÇÕES URBANAS  
CNPJ.: 87.139.119/0001-28

DEMONSTRAÇÃO DO ACRÉSCIMO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO  
EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024  
(Em Reais)

31/12/2024

RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS

Receita Diferida de Imóveis Vendidos	891.459,55
Custo Diferido de Imóveis Vendidos	-515.818,38
	<hr/>
	375.641,17

IMPOSTOS INCIDENTES (L.PRESUMIDO)

IRPJ - Base de Cálculo 8% e Alíquota 15%	-10.697,51
IRPJ Adicional - Alíquota 10% s/excedente a R\$ 240.000,00	0,00
CSLL - Base de Cálculo 12% e Alíquota 9%	-9.627,76
COFINS - Alíquota 3%	-26.743,79
PIS - Alíquota 0,65%	-5.794,49
	<hr/>
	-52.863,55

TOTAL LUCRO NÃO ACRESCIDO NO PATRIMÔNIO LÍQUIDO **322.777,62**

Edusa S/A - Edificações Urbanas

Diretor

*Elías Cembranel*

ELIAS CEMBRANEL

Rua Domingos Crescêncio, 394 - 3º Andar

Porto Alegre - RS - CEP 90650-090

Contador CRC-RS 042032/0-7 CPF 086.804.600-51