

**Austin Empreendimento Imobiliário S.A.**


**Demonstração dos resultados para os exercícios findos em  
31 de dezembro de 2024 E 2023  
(Em milhares reais)**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Receita operacional líquida	1.253	1.245
Custo dos imóveis vendidos	<u>(95)</u>	<u>(89)</u>
<b>Lucro bruto</b>	<b>1.158</b>	<b>1.156</b>
<b>Despesas e receitas operacionais</b>		
Administrativas e gerais	(214)	(171)
Despesas tributárias	<u>(319)</u>	<u>(256)</u>
	<b>(533)</b>	<b>(427)</b>
<b>Resultado operacional antes do resultado financeiro</b>	<u><b>625</b></u>	<u><b>729</b></u>
Despesas financeiras	(3)	(58)
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<u><b>(3)</b></u>	<u><b>(58)</b></u>
<b>Resultado antes do imposto de renda e CSSL</b>	<u><b>622</b></u>	<u><b>671</b></u>
Provisão para Imposto de Renda	(67)	(72)
Provisão para Contribuição Social	(34)	(35)
<b>Lucro dos exercícios</b>	<u><u><b>521</b></u></u>	<u><u><b>564</b></u></u>

  
**Ricardo Almeida Mendes**

Diretor Presidente  
CPF - 047.579.568-78

  
**Adriana Layatti**  
Contadora - CRC TSP 347880/O-3

  
**Tadeu Satustiano Sena**  
Diretor Comercial  
CPF - 046.380.098-24