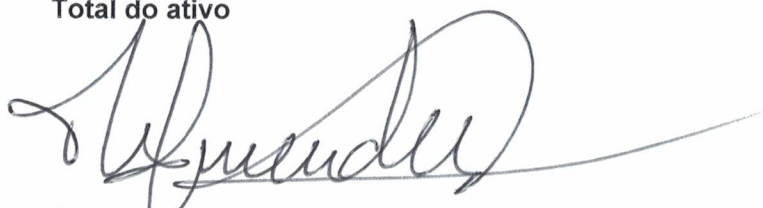


Austin Empreendimento Imobiliário S.A.

Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais)

Ativo

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Ativo circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	32	14
Contas a receber de clientes	-	138
Imoveis destinados a venda	8.439	8.439
Impostos a recuperar	10	10
Outros valores a receber	-	18
<b>Total do ativo circulante</b>	<u>8.481</u>	<u>8.619</u>
<b>Ativo não circulante</b>		
Partes relacionadas	7.262	7.384
Cessão direitos	-	23
Depósitos judiciais	-	18
<b>Total do ativo não circulante</b>	<u>7.262</u>	<u>7.425</u>
Investimentos	10	10
<b>Total do ativo</b>	<u><u>15.753</u></u>	<u><u>16.054</u></u>



**Ricardo Almeida Mendes**  
Diretor Presidente  
CPF - 047.579.568-78



**Tadeu Salustiano Sena**  
Diretor Comercial  
CPF - 046.380.098-24



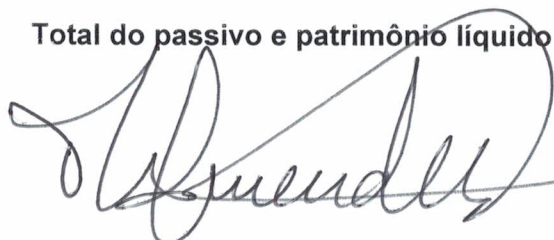
**Adriana Layatti**  
Contadora - CRC TSP 347880/O-3

Austin Empreendimento Imobiliário S.A.

Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais)

Passivo

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Passivo circulante</b>		
Fornecedores	2	3
Adiantamento de cliente	240	240
Obrigações fiscais e tributárias	27	29
<b>Total do passivo circulante</b>	<b>269</b>	<b>272</b>
<b>Passivo não circulante</b>		
Receita diferida	-	43
Obrigações fiscais e tributárias	119	153
<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>119</b>	<b>196</b>
<b>Patrimônio líquido</b>		
Capital social	348	348
Reservas de Lucros	70	70
Lucros Acumulados	14.947	15.168
<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>15.365</b>	<b>15.586</b>
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b><u>15.753</u></b>	<b><u>16.054</u></b>



**Ricardo Almeida Mendes**  
Diretor Presidente  
CPF - 047.579.568-78



**Tadeu Salustiano Sena**  
Diretor Comercial  
CPF - 046.380.098-24



**Adriana Layatti**  
Contadora - CRC 1SP 347880/O-3