



CNPJ

Razão Social

10.480.607/0001-70

MAGNABOSCO S.A. - ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2024	31/12/2024	Não	SPED-ECD
<u>Título</u>			
Demonstração do Resultado do Exercício			
<u>Descrição</u>			

		01/01/2024	31/12/2024
DRE15	Resultado Antes do IR e da CS	16.944.601,01	25.698.573,84
DRE12	Resultado operacional líquido	16.944.601,01	25.698.573,84
DRE5	Lucro Bruto	435.578,73	79.282,42
DRE3	Receita Líquida	466.113,13	79.282,42
DRE1	Receita Operacional	478.162,49	85.635,14
225	RECEITA DE VENDA DE IMOVEIS	420.180,00	0,00
1642	VARIACAO INCC - VENDA DE IMOVEIS	1.303,43	0,00
1745	LOCACAO DE BENS IMOVEIS A VISTA	56.679,06	0,00
400082	VARIAÇÃO INCC	0,00	3.119,45
400110	LOCAÇÃO DE BENS IMÓVEIS A PRAZO	0,00	70,00
400109	LOCAÇÃO DE BENS IMÓVEIS A VISTA	0,00	82.445,69
DRE19	Impostos S/ Vendas e Serviços	(12.049,36)	(6.352,72)
196	(-) COFINS	(9.903,56)	0,00
198	(-) PIS	(2.145,80)	0,00
400225	(-) COFINS	0,00	(5.221,40)
400224	(-) PIS	0,00	(1.131,32)
DRE4	Custo das Unidades Vendidas	(30.534,40)	0,00
18	CUSTOS DE IMÓVEIS VENDIDOS	(30.534,40)	0,00
DRE17	Despesas Gerais com Vendas	(11.416,39)	(7.632,60)
300527	COMISSÕES	0,00	(7.632,60)
149	COMISSÕES	(4.567,85)	0,00
227	MANUTENÇÃO E REPAROS	(6.848,54)	0,00
DRE26	Despesas Gerais Administrativas	(9.260,00)	(12.221,50)
300666	DESPESAS COM CONDOMINIO	0,00	(2.676,50)
300679	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO	0,00	(1.490,00)
300688	SERVICO PRESTADO POR TERCEIROS	0,00	(8.055,00)
1494	ASSISTÊNCIA CONTÁBIL	(9.260,00)	0,00
DRE7	Despesas Tributárias	(2.771,66)	(9.892,86)
300776	COFINS	0,00	(4,16)
300772	IMPOSTOS E TAXAS ESTADUAIS	0,00	(10,00)
300774	IMPOSTOS E TAXAS MUNICIPAIS	0,00	(200,51)
300779	IOF	0,00	(624,86)
300780	IPTU	0,00	(9.053,33)

1482	IPTU	(1.986,37)	0,00
1484	TAXAS DIVERSAS	(380,60)	0,00
1741	IOF	(404,69)	0,00
DRE8	Despesas Financeiras	(799,49)	(5.191,93)
300722	DESPESAS BANCÁRIAS	0,00	(730,50)
300723	DESPESAS DE COBRANÇA	0,00	(4.000,00)
300727	MULTAS	0,00	(29,79)
300752	DESCONTOS CONCEDIDOS	0,00	(414,57)
300751	JUROS PASSIVOS	0,00	(17,07)
1501	JUROS PASSIVOS	(8,20)	0,00
1660	DESPESAS BANCARIAS	(782,50)	0,00
1668	MULTAS ATUALIZAÇÃO GUIAS	(8,79)	0,00
DRE9	Receitas Financeiras	1.668,55	2.584,48
1533	JUROS DE APLICAÇÕES FINANCEIRAS	1.658,66	0,00
1537	VARIAÇÕES MONETÁRIAS ATIVAS	9,89	0,00
400252	VARIAÇÃO MONETÁRIA ATIVA	0,00	14,33
400271	JUROS S/ APLICACOES FINANCEIRAS	0,00	2.570,15
DRE11	Outras Receitas Operacionais	16.531.601,27	25.651.645,83
1548	RECEITA DE EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	16.531.535,52	0,00
1549	DIVIDENDOS E LUCROS RECEBIDOS	65,75	0,00
400351	DIVIDENDOS RECEBIDOS	0,00	117,76
400353	RECEITA COM EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	0,00	25.651.528,07
DRE28	Imposto de Renda e Contribuição Social	0,00	(8.903,04)
300801	PROVISAO P/ CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	0,00	(3.544,59)
300802	PROVISAO P/ IMPOSTO DE RENDA	0,00	(5.358,45)
DRE16	Provisões	(10.895,82)	0,00
1735	PROVISAO P/ IMPOSTO DE RENDA	(6.194,65)	0,00
1736	PROVISAO P/ CONTRIBUICAO SOCIAL	(4.701,17)	0,00
DRE0	LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	16.933.705,19	25.689.670,80