

CNPJ: 40.446.424/0001-07
NIRE nº 35300563298 de 18/01/2021
Consolidação: Empresa

Grau: 5

Encerrado em: 31/12/2024

ATIVO	13.738.238,49
ATIVO CIRCULANTE	9.821.868,04
DISPONIBILIDADES	9.358.838,79
CAIXA	500,00
CAIXA	500,00
BANCOS CONTA MOVIMENTO	21.236,35
BC C6 AG: 0001 CC: 32703844-6	21.236,35
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	9.337.102,44
XP INVESTIMENTOS CC: 7393970	11.099.277,59
(-) RENDIMENTO XP INVESTIMENTOS	-1.762.175,15
OUTROS CRÉDITOS	463.029,25
ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	327.497,25
ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	327.497,25
IMPOSTOS A RECUPERAR	135.532,00
IRRF A RECUPERAR	135.532,00
ATIVO NÃO CIRCULANTE	3.916.370,45
ATIVO IMOBILIZADO	3.916.370,45
IMOBILIZADO	3.916.370,45
TERRENOS	225.000,00
EDIFICAÇÕES	3.691.370,45
TOTAL DO ATIVO	13.738.238,49
PASSIVO	13.738.238,49
PASSIVO CIRCULANTE	459.079,72
OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	459.079,72
OBRIGAÇÕES SOCIAIS E FISCAIS	6.561,44
CSLL A RECOLHER	6.561,44
OUTRAS OBRIGAÇÕES	440.543,28
PUERTO CERVANTES - IMÓVEIS A PAGAR	40.000,00
LOT. MARINAS DO RIO AQUIRÁ - IMÓVEIS A PAGAR	22.500,00
PORTAL DO CUPE - IMÓVEIS	280.000,00
ANTUNES BEACH RESORT AP Nº 212B - IMÓVEIS A PAGAR - CP	49.021,64
ANTUNES BEACH RESORT AP Nº 213B - IMÓVEIS A PAGAR - CP	49.021,64
ADIANTAMENTO DE CLIENTES	11.975,00
ADIANTAMENTO DE CLIENTES	11.975,00
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	13.328.176,39
OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO	13.328.176,39
TÍTULOS A PAGAR	397.395,68
ANTUNES BEACH RESORT AP Nº 212B - IMÓVEIS A PAGAR - LP	198.697,84
ANTUNES BEACH RESORT AP Nº 213B - IMÓVEIS A PAGAR - LP	198.697,84
OUTRAS OBRIGAÇÕES	12.930.780,71
ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	12.930.780,71
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-49.017,62
CAPITAL REALIZADO	500,00
CAPITAL SOCIAL	500,00
CAPITAL SOCIAL	500,00
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	-49.517,62
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	-49.517,62
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	-49.517,62
TOTAL DO PASSIVO	13.738.238,49

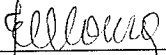
Reconhecemos a exatidão do presente Balço Patrimonial com base nas informações e na documentação

CNPJ: 40.446.424/0001-07
NIRE nº 35300563298 de 18/01/2021
Consolidação: Empresa

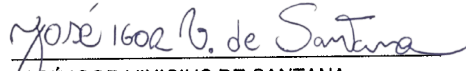
Grau: 5

Encerrado em: 31/12/2024

apresentada, encerrado em 31/12/2024, somando tanto no Ativo como no Passivo, a importância de R\$ 13.738.238,49 (treze milhões, setecentos e trinta e oito mil, duzentos e trinta e oito reais e quarenta e nove centavos).



ELIZABETH CHRISTINA MOURA LIMA
ADMINISTRADOR
CPF 253.851.784-20



JOSÉ IGOR VINICIUS DE SANTANA
CONTADOR
CRC 029828