

DIRETORIA  
16 09 24

**SOBRAL EMPREENDIMENTOS S.A.**

CNPJ nº 60.095.775/0001-10

NIRE 35.300.123.620

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA  
REALIZADA EM 26 DE JULHO DE 2024**

**1. DATA, HORÁRIO E LOCAL:** Realizada no dia 26 de julho de 2024, às 10h00 horas, de forma digital, por meio de sistema eletrônico via plataforma *Microsoft Teams*, sendo certo que o link de acesso à reunião foi disponibilizado por correio eletrônico a todos os titulares de ações ordinárias da Companhia, a qual foi gravada e colocada à disposição de todos os acionistas, nos termos da Instrução Normativa DREI nº 81, de 10 de junho de 2020, conforme alterada ("IN DREI 81/20"), sendo a Assembleia Geral considerada, para todos os fins legais, como realizada na sede da **SOBRAL EMPREENDIMENTOS S.A.**, situada na Rua Acarape, nº 346, Sala SOEMP, Chácara Inglesa, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04139-090.

**2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Os Acionistas foram convocados por e-mail em seus endereços eletrônicos no dia 16 de julho de 2024, quando foram disponibilizadas as Demonstrações Financeiras da Companhia. Adicionalmente, os editais de convocação foram publicados nas vias impressas nos dias 12, 13 e 16 de julho de 2024, no Data Mercantil, respectivamente, nas páginas 7, 5 e 5, e na via digital nas mesmas datas, nos termos da Lei nº. 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das S.A."). Presentes na assembleia digital acionistas representando 99,22% do capital social da Companhia, cuja presença é certificada na ata da assembleia isoladamente pelo Presidente e Secretária da mesa, na forma da IN DREI 81/20. Publicadas as Demonstrações Financeiras da Companhia no Central de Balanços do Sistema Público de Escrituração Digital - SPED, em 04 de julho de 2024, nos termos do artigo 294, III, da Lei das S.A e da Portaria ME nº 12.071, de 07 de outubro de 2021. Presentes também o Diretor Vice-Presidente da Companhia, Sr. **Antônio Wadih Batah Filho**, para prestar os esclarecimentos necessários acerca das Demonstrações Financeiras da Companhia, bem como a Sra. **Eliane Nobrega Sobral**, Diretora Presidente.

**3. MESA:** Presidente: Sr. Roberto Lourenço Belluzzo; Secretária: Dra. Beatriz Tognato Portugal Gouvêa.

**4. ORDEM DO DIA:** Deliberar **(A)** em sede de Assembleia Geral Ordinária, sobre: **(1)** tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras referente ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023; e **(2)** a destinação do lucro líquido decorrente do exercício social encerrado em 31 de dezembro

JUCESP  
16 09 24

de 2023; e, **(B)** em Assembleia Geral Extraordinária, deliberar sobre: **(1)** a dissolução e liquidação da Companhia; e **(2)** outros assuntos de interesse da Companhia.

**5. DELIBERAÇÕES:** Verificado o quórum de instalação da presente Assembleia Geral, foi devidamente instalada a presente Assembleia Geral e o presidente da Mesa colocou em pauta as matérias da Ordem do Dia.

**EM ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA:**

Após prestados os esclarecimentos necessários e a discussão das matérias previstas na Ordem do Dia para a Assembleia Geral Ordinária, os acionistas presentes deliberaram da seguinte forma por unanimidade dos acionistas presentes nesta Assembleia Geral:

**5.1. aprovar** o relatório da administração e as demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2023, sem quaisquer reservas e/ou ressalvas;

**5.2. aprovar**, por unanimidade dos presentes nesta Assembleia Geral, a distribuição de lucros, na forma de dividendos, no valor de R\$ 560.000,00 (quinhentos e sessenta mil reais), à conta da reserva de lucros da Companhia, sendo que eventual saldo em conta corrente será mantido na Companhia para fazer frente (i) à eventuais contingências tributárias de exercícios anteriores; e (ii) às despesas recorrentes e/ou extraordinárias a serem incorridas pela Companhia no curso normal dos seus negócios. Em vista da aprovação, fica a Diretoria autorizada a efetuar o pagamento aos acionistas do valor ora aprovado, em moeda corrente nacional, de forma proporcional à participação dos acionistas no capital social da Companhia, no prazo de até 10 (dez) dias, contados desta data, nas contas correntes de cada um dos acionistas; e

**5.3. aprovar** a distribuição de dividendos, à conta do saldo da reserva de lucros da Companhia, no montante total de R\$ 6.945.382,00 (seis milhões, novecentos e quarenta e cinco mil, trezentos e oitenta e dois reais), para ser pago futuramente aos acionistas, quando da disponibilidade de caixa pela Companhia.

**EM ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA:**

Após prestados os esclarecimentos necessários e a discussão das matérias previstas na Ordem do Dia da Assembleia Geral Extraordinária, os acionistas presentes deliberaram por voto favorável da unanimidade dos acionistas da Companhia presentes, da seguinte forma:

JUL 2024  
15 08 24

**5.3. aprovar** a dissolução da Companhia na forma do artigo 206, item I, letra "c" da Lei das S.A., tendo em vista a alienação do último ativo de propriedade da Companhia, de forma que não mais interessa aos acionistas a sua continuidade pela falta de propósito social.

**5.4. aprovar**, em razão da dissolução ora aprovada, a eleição do Sr. **ANTÔNIO WADIH BATAH FILHO**, brasileiro, divorciado, contador, portador da cédula de identidade RG nº 13.202.962-5 SSP/SP, e inscrito no CPF sob o nº 094.457.568-43, residente e domiciliado na Rua Acarape, 346, Chácara Inglesa, CEP: 04139-090, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, como liquidante da Companhia para todos os fins de direito, com poderes para representar individualmente a Companhia em todos os atos de sua liquidação, em especial a cobrança dos créditos decorrentes da alienação do último ativo da Companhia, a gestão de passivos tributários da Companhia e o pagamento dos créditos aos acionistas, podendo assinar todos e quaisquer documentos e tomar todas as providências necessárias para a efetiva liquidação de ativos e passivos da Companhia, incluindo, sem limitação, realizar a cobrança de créditos, assinatura de escrituras públicas de venda e compra, de rerratificação, contratos, aditamentos, obtenção de certidões negativas, pagamento de tributos e encargos relativos à extinção, dar e receber quitação. Os formulários, pedidos, requerimentos juntos aos órgãos públicos poderão ser assinados pelo liquidante acima nomeado ou por procuradores por ele nomeados. O liquidante ora nomeado, Sr. **ANTÔNIO WADIH BATAH FILHO**, acima qualificado, declara, sob as penas da lei, que não está incurso em quaisquer crimes previstos em Lei ou restrições legais, que possam impedi-lo de exercer atividades empresariais e que não está impedido de exercer a administração da companhia, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou pro crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato; ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

**5.5. aprovar**, uma vez liquidados todos os ativos e passivos da Companhia, distribuindo aos acionistas eventuais lucros existentes da Companhia, fica desde já autorizado o liquidante à proceder a baixa de todas as suas inscrições e registros junto aos órgãos públicos e privados competentes, desde que apresentado aos acionistas previamente o relatório do liquidante, com a prestação das contas finais dos atos e operações da liquidação de todo o ativo e passivo da Companhia, inclusive as despesas com o encerramento.

**5.6. aprovar** que, enquanto não for extinta a Companhia, o liquidante empregará o nome empresarial acrescentado da expressão "EM LIQUIDAÇÃO".

JUCESP  
16 09 24

6. **DOCUMENTOS ARQUIVADOS:** Ficam arquivados na sede da Companhia (i) as demonstrações financeiras do exercício findo em 2023; (ii) os comprovantes de publicação da convocação desta Assembleia Geral e das demonstrações financeiras da Companhia; (iii) as procurações outorgadas pelos Acionistas para esta AGOE; e (iv) a gravação da presente assembleia digital, pelo prazo de prescrição aplicável.

7. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a presente assembleia geral, da qual se lavrou a presente ata em formato sumário, que, lida e achada conforme, foi aprovada por todos os acionistas. São Paulo, 26 de julho de 2024. Mesa: **Roberto Lourenço Belluzzo** (Presidente); e **Beatriz Tognato Portugal Gouvêa** (Secretária). A presença dos Acionistas é certificada nesta ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária isoladamente pelo Presidente e Secretária da Mesa.

*A presente ata confere com a original.*

São Paulo, 26 de julho de 2024.

MESA:

**ROBERTO LOURENÇO BELLUZZO**  
PRESIDENTE

**BEATRIZ TOGNATO PORTUGAL GOUVÊA**  
SECRETÁRIA

ACIONISTAS PRESENTES:

LUÍZA MARIA SOBRAL ELIAS

ANA PAULA PALHARES

JOÃO FENANDO SOBRAL FILHO pp. Beatriz Tognato Portugal Gouvêa

VIVIANE LAZARD SOBRAL pp. Beatriz Tognato Portugal Gouvêa

BEATRIZ LAZARD SOBRAL pp. Beatriz Tognato Portugal Gouvêa

REPRESENTAÇÕES SEIXAS S.A. pp. Fernando Brandão Whitaker

MAMANGUÁ PARTICIPAÇÕES EIRELI pp. Ana Paula Balboni

EDUARDO LAFER PIVA

4/5



JUCESP

## SOEMP - AGOE v.1 2024 - Aprovação de Contas e Dissolução.pdf

Documento número #e9060015-2c7e-410c-afc1-5131fb6b7246

Hash do documento original (SHA256): 529f4d0a28e8c1be82f55570dcc4c11b43620a2833b9c796f436f76573ecee5c

### Assinaturas

- ✓ **Roberto Lourenço Belluzzo**  
CPF: 261.476.368-39  
Assinou como presidente em 12 ago 2024 às 16:45:29
- ✓ **Beatriz Tognato Portugal Gouvêa**  
CPF: 030.247.048-41  
Assinou como secretário(a) em 14 ago 2024 às 10:14:08

### Log

- 12 ago 2024, 16:19:32 Operador com email lucia.roque@belluzzoadv.com.br na Conta 9257bddb-8872-4317-88ee-bc62e47e3862 criou este documento número e9060015-2c7e-410c-afc1-5131fb6b7246. Data limite para assinatura do documento: 11 de setembro de 2024 (16:19). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 12 ago 2024, 16:22:54 Operador com email lucia.roque@belluzzoadv.com.br na Conta 9257bddb-8872-4317-88ee-bc62e47e3862 adicionou à Lista de Assinatura: roberto.belluzzo@belluzzoadv.com.br para assinar como presidente, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Roberto Lourenço Belluzzo e CPF 261.476.368-39.
- 12 ago 2024, 16:22:54 Operador com email lucia.roque@belluzzoadv.com.br na Conta 9257bddb-8872-4317-88ee-bc62e47e3862 adicionou à Lista de Assinatura: beatrizpg@bportugalgouvea.com.br para assinar como secretário(a), via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Beatriz Tognato Portugal Gouvêa.
- 12 ago 2024, 16:45:29 Roberto Lourenço Belluzzo assinou como presidente. Pontos de autenticação: Token via E-mail roberto.belluzzo@belluzzoadv.com.br. CPF informado: 261.476.368-39. IP: 189.121.200.226. Componente de assinatura versão 1.948.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 14 ago 2024, 10:14:08 Beatriz Tognato Portugal Gouvêa assinou como secretário(a). Pontos de autenticação: Token via E-mail beatrizpg@bportugalgouvea.com.br. CPF informado: 030.247.048-41. IP: 189.102.0.65. Componente de assinatura versão 1.949.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 14 ago 2024, 10:14:09 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número e9060015-2c7e-410c-afc1-5131fb6b7246.



**Documento assinado com validade jurídica.**

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº e9060015-2c7e-410c-afc1-5131fb6b7246, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em [www.clicksign.com](http://www.clicksign.com).