

BASE INVESTIMENTOS E INCORPORAÇÕES S. A.
- CONTROLADORA -
CNPJ: 07.903.822/0001-21

Demonstrações financeiras em
31 de dezembro de 2024 e 2023

BASE INVESTIMENTOS E INCORPORAÇÕES S. A.
CNPJ: 07.903.822/0001-21

Balanco patrimonial

Em 31 de dezembro

(Em R\$ 1)

Ativos	Nota	2024	2023
Caixa e equivalentes de caixa	4.	13.739.918	9.383.834
Contas a receber e outros créditos	5.	3.917.551	4.950.602
Estoques	6.	3.960.953	4.366.303
Total do ativo circulante		21.618.422	18.700.739
Realizável a longo prazo			
Contas a receber	5.	45.119.911	60.144.567
Investimentos	7.	388.743.021	323.282.533
Imobilizado	8.	872.596	549.612
Total do ativo não circulante		434.735.528	383.976.712
Total do ativo		456.353.950	402.677.451

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DS
MADS

Initial
LGGF

Rubrica
RRB

BASE INVESTIMENTOS E INCORPORAÇÕES S. A.
CNPJ: 07.903.822/0001-21

Balanco patrimonial
Em 31 de dezembro
(Em R\$ 1)

Passivo	Nota	2024	2023
Fornecedores e contas a pagar	9.	83.667	295.276
Obrigações trabalhistas		338.081	290.716
Obrigações tributárias		168.860	120.374
Contas a pagar		302.711	299.426
Total do passivo circulante		893.319	1.005.792
Partes relacionadas	9.	85.379.884	57.308.968
Obrigações tributárias		126.561	-
Total do passivo não circulante		85.506.445	57.308.968
Patrimônio Líquido			
Capital social	10.	5.000.000	5.000.000
Reserva legal	10.	1.000.000	1.000.000
Reserva de lucro	10.	363.954.186	338.362.691
Total do patrimônio líquido		369.954.186	344.362.691
Total do passivo e patrimônio líquido		456.353.950	402.677.451

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DS
MADS

Initial
LGGF

Rubrica
RRB

BASE INVESTIMENTOS E INCORPORAÇÕES S. A.
CNPJ: 07.903.822/0001-21

Demonstração do resultado

Para o exercício findo em 31 de dezembro

(Em R\$ 1)

	Nota	2024	2023
Receita	11.	2.071.780	1.641.094
Custos das vendas e serviços		(410.411)	-
Lucro bruto		1.661.369	1.641.094
Outras receitas		35.316.521	45.483.046
Despesas administrativas		(6.432.487)	(5.327.331)
Despesas comerciais		(234.799)	(167.383)
Despesas tributárias		(56.094)	(59.078)
Resultado antes das receitas e despesas financeiras		30.254.510	41.570.348
Receitas financeiras		1.198.873	2.335.448
Despesas financeiras		(26.896)	(36.189)
Resultado antes dos impostos		31.426.487	43.869.607
Contribuição social		(141.767)	(257.945)
Imposto de renda		(330.659)	(692.419)
Resultado do exercício		30.954.061	42.919.243
Resultado por ação de capital - R\$		6,19	8,58

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DS
MADS

Initial
LGGF

Rubrica
RRB

BASE INVESTIMENTOS E INCORPORAÇÕES S. A.
CNPJ: 07.903.822/0001-21

Demonstração das mutações do patrimônio líquido

Para o exercício findo em 31 de dezembro

(Em R\$ 1)

	Capital social	Reserva legal	Reserva de lucro	Total
Saldo em 1º de janeiro de 2023	5.000.000	1.000.000	295.870.883	301.870.883
Resultado do exercício	-	-	42.919.243	42.919.243
Lucro distribuído	-	-	(427.435)	(427.435)
Saldo em 31 de dezembro de 2023	5.000.000	1.000.000	338.362.691	344.362.691
Resultado do exercício	-	-	30.954.061	30.954.061
Lucro distribuído	-	-	(5.362.566)	(5.362.566)
Saldo em 31 de dezembro de 2024	5.000.000	1.000.000	363.954.186	369.954.186

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DS
MADS

Initial
LGGP

Rubrica
RRB

BASE INVESTIMENTOS E INCORPORAÇÕES S. A.
CNPJ: 07.903.822/0001-21

Demonstração dos fluxos de caixa
Para o exercício findo em 31 de dezembro
(Em R\$ 1)

	2024	2023
Fluxo de caixa da atividade operacional		
Resultado do exercício	30.954.061	42.919.243
Ajustes por:		
Equivalência patrimonial	(35.316.521)	(45.483.046)
Baixa de investimento	-	-
Variações de ativos e passivos:		
Contas a receber	16.143.887	(23.098.357)
Depósito judicial	-	-
Adiantamentos	(145.314)	5.510
Impostos a recuperar	59.134	(20.055)
Estoque de imóveis	405.350	-
Fornecedores	(211.609)	127.324
Obrigações trabalhistas	47.365	69.702
Tributos e contribuições	175.047	(130.479)
Partes relacionadas	28.070.916	19.778.746
Contas a pagar	3.285	1.178
Caixa gerado nas atividades operacionais	40.185.601	(5.830.234)
Fluxo de caixa de atividades de investimento		
Aquisição de investimento	(30.143.967)	(4.063.893)
Dividendos recebidos	-	-
Aquisição de imobilizado	(322.984)	-
Fluxo de caixa das atividades de investimento	(30.466.951)	(4.063.893)
Fluxo de caixa de atividades de financiamento		
Lucro distribuído	(5.362.566)	(427.435)
Empréstimos e financiamentos	-	-
Fluxo de caixa de atividades de financiamento	(5.362.566)	(427.435)
Varição do caixa e equivalentes de caixa	4.356.084	(10.321.562)
Caixa e equivalentes de caixa em 1º de janeiro	9.383.834	19.705.396
Caixa e equivalentes de caixa em 31 de dezembro	13.739.918	9.383.834

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DS
MADS

Initial
LGGP

Rubrica
RRB

BASE INVESTIMENTOS E INCORPORAÇÕES S. A.
CNPJ: 07.903.822/0001-21

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em R\$ 1)

1. Contexto operacional

Base Investimentos e Incorporações S. A. (a "Companhia") é uma entidade domiciliada no Brasil. O endereço registrado do escritório da Companhia é no SHIS CL QI 15, Bloco G, sala 71, 1º andar, Lago Sul, Brasília (DF), CEP 71.635-580. As atividades da Companhia são as incorporação imobiliária, construção de imóveis destinados à venda, compra e venda de imóveis e locação de imóveis próprios.

2. Base de preparação

(a) Declaração de conformidade

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

A emissão das demonstrações financeiras foi autorizada pela Administração em 31 de maio de 2025.

(b) Base de mensuração

As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico.

(c) Moeda funcional e moeda de apresentação

Essas demonstrações financeiras são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia.

DS
MADS

Initial
LGGF

Rubrica
RRB

BASE INVESTIMENTOS E INCORPORAÇÕES S. A.
CNPJ: 07.903.822/0001-21

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em R\$ 1)

(d) Uso de estimativas e julgamentos

A preparação das demonstrações financeiras exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

Estimativas e premissas são revistos de uma maneira contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no período em que as estimativas são revisadas e em quaisquer períodos futuros afetados.

3. Principais políticas contábeis

As políticas contábeis descritas em detalhes abaixo têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os períodos apresentados nessas demonstrações financeiras.

(a) Instrumentos financeiros

(i) Ativos financeiros não derivativos

A Companhia reconhece os empréstimos, recebíveis e depósitos inicialmente na data em que foram originados. Todos os outros ativos financeiros são reconhecidos inicialmente na data da negociação na qual a Companhia se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento.

A Companhia não reconhece um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando a Companhia transfere os direitos ao recebimento dos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação no qual essencialmente todos os riscos e benefícios do ativo financeiro são transferidos.

DS
MADS

Initial
LGGF

Rubrica
RRB

BASE INVESTIMENTOS E INCORPORAÇÕES S. A.
CNPJ: 07.903.822/0001-21

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em R\$ 1)

Os ativos financeiros são compensados e o valor líquido apresentado no balanço patrimonial quando, somente quando, a Companhia tenha o direito legal de compensar os valores e tenha a intenção de liquidar em uma base líquida ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

A Companhia tem os seguintes ativos financeiros não derivativos: empréstimos e recebíveis

Empréstimos e recebíveis

Empréstimos e recebíveis são ativos financeiros com pagamentos fixos ou calculáveis que não são cotados no mercado ativo. Tais ativos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, os empréstimos e recebíveis são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos, decrescidos de qualquer perda por redução do valor recuperável.

Caixa e equivalentes de caixa abrangem saldos de caixa e bancos.

(ii) Passivos financeiros não derivativos

A Companhia reconhece títulos de dívida emitidos e passivos subordinados inicialmente na data em que são originados. Todos os outros passivos financeiros são reconhecidos inicialmente na data da negociação na qual a Companhia se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento. A Companhia baixa um passivo financeiro quando tem suas obrigações contratuais retirada, cancelada ou vencida.

Os passivos financeiros são compensados e o valor líquido apresentado no balanço patrimonial quando, somente quando, a Companhia tenha o direito legal de compensar os valores e tenha a intenção de liquidar em uma base líquida ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

DS
MADS

Initial
LGGF

Rubrica
RRB

BASE INVESTIMENTOS E INCORPORAÇÕES S. A.
CNPJ: 07.903.822/0001-21

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em R\$ 1)

A Companhia tem os seguintes passivos financeiros não derivativos: fornecedores e outras contas a pagar.

Tais passivos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos.

(iii) Capital social

As ações ordinárias do capital são classificadas como patrimônio líquido.

(b) Investimentos

As políticas contábeis de controladas e controladas em conjunto estão alinhados com as políticas adotadas pela Companhia.

As informações financeiras de controladas e controladas em conjunto, são reconhecidas através do método de equivalência patrimonial.

(c) Imobilizado

(i) Reconhecimento e mensuração

Itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição ou construção, deduzido de depreciação acumulada e perdas por redução do valor recuperável acumuladas.

O custo inclui gastos que são diretamente atribuível à aquisição de um ativo. O custo de ativos construídos pela própria entidade inclui o custo de materiais e mão de obra direta, quaisquer outros custos para colocar o ativo no local e condição necessários para que estes sejam capazes de operar da forma pretendida pela Administração, os custos de desmontagem e de restauração do local onde estes ativos estão localizados e custos de empréstimos sobre ativos qualificáveis.

DS
MADS

Initial
LGGF

Rubrica
RRB

BASE INVESTIMENTOS E INCORPORAÇÕES S. A.
CNPJ: 07.903.822/0001-21

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em R\$ 1)

Quando partes de um item do imobilizado têm diferentes vidas úteis, elas são registradas como itens individuais (componentes principais) do imobilizado.

Ganhos e perdas na alienação de um item do imobilizado são apurados pela comparação entre os recursos advindos da alienação com o valor contábil do imobilizado e são reconhecidos líquidos dentro de outras receitas no resultado.

(ii) Custos subseqüentes

O custo de reposição de um componente imobilizado é reconhecido no valor contábil do item caso seja provável que os benefícios econômicos incorporados dentro do componente irão fluir para a Companhia e que o seu custo pode ser medida de forma confiável. O valor do componente que tenha sido repostado por outro é baixado. Os custos de manutenção no dia-a-dia do imobilizado são reconhecidos no resultado conforme incorridos.

(d) Estoques

Os estoques são mensurados pelo menor valor entre o custo e o valor realizável líquido. O custo dos estoques inclui gastos incorridos na aquisição dos terrenos, custos de produção e transformação e outros custos incorridos em trazê-los às suas localizações e condições existentes. No caso dos estoques em construção, o custo inclui uma parcela dos custos gerais de produção baseado na capacidade operacional normal.

O valor realizável líquido é o preço estimado de venda no curso normal dos negócios, deduzidos dos custos estimados de conclusão e despesas de vendas.

DS
MADS

Initial
LGGF

Rubrica
RRB

BASE INVESTIMENTOS E INCORPORAÇÕES S. A.
CNPJ: 07.903.822/0001-21

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em R\$ 1)

(e) Ativos financeiros (incluindo recebíveis)

Um ativo financeiro não mensurado pelo valor justo por meio do resultado é avaliado a cada data de apresentação para apurar se há evidência objetiva de que tenha ocorrido perda no seu valor recuperável. Um ativo tem perda no seu valor recuperável se uma evidência objetiva indica que um evento de perda ocorreu após o reconhecimento inicial do ativo e que aquele evento de perda teve um efeito negativo nos fluxos de caixa futuros projetados que podem ser estimados de uma maneira confiável.

A evidência objetiva de que os ativos financeiros perderam valor pode incluir o não pagamento ou atraso no pagamento por parte do devedor, a reestruturação do valor devido a Companhia sobre condições de que a Companhia não consideraria em outras transações, indicações de que o devedor ou emissor entrará em processo de falência.

(f) Ativos não financeiros

Os valores contábeis dos ativos não financeiros da Companhia, que não os estoques, são revistos a cada data de apresentação para apurar se há indicação de perda no valor recuperável. Caso ocorra tal indicação, então o valor recuperável do ativo é determinado.

O valor recuperável de um ativo é o maior entre o valor em uso e o valor justo menos despesas de venda. Ao avaliar o valor em uso, os fluxos de caixa futuros estimados são descontados aos seus valores presentes através da taxa de desconto antes de impostos que reflita as condições vigentes de mercado quanto ao período de recuperabilidade do capital e os riscos específicos do ativo. Para a finalidade de testar o valor recuperável, os ativos que não podem ser testados individualmente são agrupados juntos ao menor grupo de ativos que gera entrada de caixa de uso contínuo que são em grande parte independentes dos fluxos de caixa de outros ativos ou grupos de ativos.

Uma perda por redução ao valor recuperável é reconhecida caso o valor contábil de um ativo exceda seu valor recuperável estimado. Perdas de valor são reconhecidas no resultado.

DS
MDS

Initial
LGGP

Rubrica
RRB

BASE INVESTIMENTOS E INCORPORAÇÕES S. A.
CNPJ: 07.903.822/0001-21

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em R\$ 1)

(g) Receita operacional

Prestação de serviço

A receita de serviços prestados é reconhecida no resultado com base no estágio de conclusão do serviço na data de apresentação das demonstrações financeiras. O estágio de conclusão é avaliado por referência a pesquisas de trabalhos realizados.

(h) Receitas financeiras e despesas financeiras

As receitas financeiras abrangem receitas de juros sobre fundos investidos. A receita de juros é reconhecida no resultado, através do método dos juros efetivos.

As despesas financeiras abrangem despesas com juros dos empréstimos e bancárias.

(i) Imposto de renda e contribuição social

O Imposto de Renda e a Contribuição Social do exercício corrente são calculados com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro presumido excedente de R\$ 240 mil para o imposto de renda e 9% sobre o lucro presumido para a contribuição social sobre o lucro líquido.

A despesa com imposto de renda e contribuição social compreendem os impostos correntes. O imposto de renda corrente são reconhecidos no resultado.

(j) Resultado por ação

O resultado por ação básico é calculado por meio do resultado do período atribuível aos acionistas e o número de ações em circulação no respectivo período.

DS
MADS

Inicial
LGGF

Rubrica
RRB

BASE INVESTIMENTOS E INCORPORAÇÕES S. A.
CNPJ: 07.903.822/0001-21

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em R\$ 1)

4. Caixa e equivalentes de caixa	2024	2023
Caixa e bancos	575.176	31.667
Aplicações de liquidez imediata	13.164.742	9.352.167
Caixa e equivalentes de caixa na demonstração dos fluxos de caixa	13.739.918	9.383.834
	-	-

As aplicações financeiras de curto prazo, de alta liquidez, são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor, tendo como contraparte bancos de primeira linha.

5. Contas a receber de clientes e outros recebíveis	2024	2023
Contas a receber	48.666.419	64.810.306
Adiantamentos	371.043	284.863
Total	49.037.462	65.095.169
Ativo circulante	3.917.551	4.950.602
Ativo não circulante	45.119.911	60.144.567
	-	-

6. Estoques	2024	2023
Terrenos a incorporar	2.609.592	2.609.592
Imóveis concluídos	1.351.361	1.756.711
Total	3.960.953	4.366.303
	-	-

DS
MADS

Initial
LGGF

Rubrica
RRB

BASE INVESTIMENTOS E INCORPORAÇÕES S. A.
CNPJ: 07.903.822/0001-21

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em R\$ 1)

7. Investimentos	2024	2023
SCP One	1.992.807	2.512.696
Asa Sul Empreend. Imobiliários S. A.	308.628	308.628
Premier Empreendimentos Imobiliários S. A.	6.000	6.000
Centro Méd. Júlio Adnet Emp. Imob. S. A.	316.820	231.096
Residencial Empreend. Imobiliários S. A.	11.880	11.880
Base I Empreend. Imobiliários S. A.	11.880	11.880
Park Sul Incorporadora e Construtora S. A.	7.800	7.800
Vista Park Sul Empreendimentos Imob. S. A.	422.669	171.577
Villaggio Park Sul Empreend. Imob. S. A.	747.365	2.864.077
Elleven Lago Norte Empreend. Imob. S. A.	2.839.738	1.854.391
Brasília Desportos S. A.	12.035.712	12.036.399
Inco Empreendimentos Imobiliários S. A.	27.174.484	19.123.226
Centro Méd. Lúcio Costa Emp. Imob. S. A.	143.569	64.271
Elegance Park Sul Emp. Imobiliários S.A.	154.296	21.350
New York Empreend. Imobiliários S. A.	35.351.569	43.094.671
Excellence Park Sul Empreend. Imob. S.A.	1.317.821	1.350.752
Firenze Park Sul Empreend. Imob. S.A.	71.219.774	8.601.844
City Engenharia e Construções S.A.	3.796	25.895
Riviera Park Sul Emp Imobiliários S.A.	65.884.429	69.056.827
707 Sul Empreendimentos Imobiliários S.A.	3.158.717	3.161.313
Construir 140 Empreend. Imob. S.A.	1.249.676	1.255.193
Parque Esplanada Emp Imobiliários S.A.	23.933.700	29.114.836
Parque Itamaraty Emp Imobiliários S.A.	19.509.236	18.855.187
Parque Alvorada Emp Imobiliários S.A.	26.119.269	19.779.714
Parque Monumental Emp Imobiliários S.A.	24.001.320	25.198.538
Parque Planalto Emp Imobiliários S.A.	22.488.806	31.633.788
Parque Cidade Emp Imobiliários S.A.	12.340.651	3.151.355
Parque Nacional Emp Imobiliários S.A.	3.906.478	-
Santa Paula Emp Imobiliários S.A.	1.426.114	1.391.216
Construir 31 Empreend. Imob. S.A.	27.688.430	28.018.897
Construir 30 Empreend. Imob. S.A.	58.595	32.916
Construir 39 Empreend. Imob. S.A.	2.645.455	-
Construir XV Empreend. Imob. S.A.	160.417	224.210
Construir XVI Empreend. Imob. S.A.	16.461	22.331
Polis Empreend. Imob. S.A.	88.215	87.120
Outros investimentos	444	659
Total	388.743.021	323.282.533

A Companhia reconheceu ganho de R\$ 35.316.521 em 2024 (R\$ 45.483.046 em 2023) de equivalência patrimonial em Companhias controladas e empreendimentos controlados em conjunto.

DS
NIDS

Initial
UGGP

Rubrica
RRB

BASE INVESTIMENTOS E INCORPORAÇÕES S. A.
CNPJ: 07.903.822/0001-21

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em R\$ 1)

Em 2024, a Companhia recebeu dividendos de R\$ 7.975.250 (R\$ 25.866.639 em 2023) de Companhias controladas e empreendimentos controlados em conjunto registrados por equivalência patrimonial.

Nenhuma das Companhias controladas contabilizadas pelo método de equivalência patrimonial tem suas ações negociadas em bolsa de valores.

O quadro anexo apresenta um sumário das informações financeiras em Companhias controladas. As informações não foram ajustadas pelo percentual de participação mantido pela Companhia.

8. Imobilizado	2024	Movimentação	2023
Veículos	612.582	322.984	289.598
Móveis e utensílios	169.850	-	169.850
Marcas e Patentes	1.387	-	1.387
Computadores e periféricos	88.777	-	88.777
Total	872.596	322.984	549.612

9. Fornecedores e contas a pagar	2024	2023
Fornecedores	83.667	295.276
Obrigações trabalhistas	338.081	290.716
Tributos e contribuições	168.860	120.374
Contas a pagar	302.711	299.426
Total	893.319	1.005.792

10. Capital social e reservas

Capital social

Em 31 de dezembro de 2024 o capital social subscrito era composto por 5.000.000 ações ordinárias nominativas (5.000.000 em 2023), sem valor nominal.

Reserva legal

É constituída à razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício social nos termos do art. 193 da Lei nº 6404/1976, até o limite de 20% do capital social.

DS
MADS

Initial
LGGF

Rubrica
RRB

BASE INVESTIMENTOS E INCORPORAÇÕES S. A.
CNPJ: 07.903.822/0001-21

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em R\$ 1)

Reserva de lucro

É constituída pelo saldo remanescente do lucro líquido apurado em cada exercício social, para posterior destinação.

11. Receita operacional **2024** **2023**

Abaixo apresentamos a conciliação entre as receitas bruta para fins fiscais e as receitas apresentadas na demonstração de resultado do exercício.

Venda de unidades	1.671.250	-
Prestação de serviços	522.049	1.790.541
Impostos sobre vendas, serviços e taxas	(121.519)	(149.447)
Total	2.071.780	1.641.094
	-	-

Brasília (DF), 31 dezembro de 2024

BASE INVESTIMENTOS E INCORPORAÇÕES S. A.

Signed by:

LUIS GUSTAVO GUIMARÃES FARAH

LUIS GUSTAVO G. FARAH

CPF: 602.703.901-97

Assinado por:

ROBERTO RUBINGER BOTELHO

ROBERTO RUBINGER BOTELHO

CPF: 636.285.891-34

DocuSigned by:

Nildan Alves dos Santos

Nildan Alves dos Santos

Contador

CPF: 400.232.811-20

CRC- DF 008666/0-0

Certificate Of Completion

Envelope Id: 1E14640A-9468-49D4-B097-43F2BA390935
 Subject: Complete com o Docusign: Base Investimentos - Balanco 2024.pdf
 Source Envelope:
 Document Pages: 17
 Certificate Pages: 5
 AutoNav: Enabled
 Envelopeld Stamping: Enabled
 Time Zone: (UTC-03:00) Brasilia

Status: Completed
 Envelope Originator:
 Vladimir Gomes Chagas
 SHIS QI 15 Bloco G Andar 1 Lago Sul
 Brasilia, DF 71635-580
 vladimir.chagas@baseinvestimentos.com.br
 IP Address: 186.235.82.204

Record Tracking

Status: Original
 6/25/2025 9:04:21 AM
 Holder: Vladimir Gomes Chagas
 vladimir.chagas@baseinvestimentos.com.br
 Location: DocuSign

Signer Events

Nildan Alves dos Santos
 NILDAN.SANTOS@BASEINVESTIMENTOS.COM.BR
 BASE INVESTIMENTOS E INCORPORACOES S/A
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None)

Signature

DocuSigned by:


 D00998B89256458...
 Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 186.235.82.204

Timestamp

Sent: 6/25/2025 9:10:29 AM
 Viewed: 6/25/2025 10:01:12 AM
 Signed: 6/25/2025 10:02:06 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via Docusign


LUIS GUSTAVO GUIMARÃES FARAH
 LG@BASEINVESTIMENTOS.COM.BR
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None)

Signed by:

 E391C7A1C691483...
 Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 177.17.170.198

Sent: 6/25/2025 10:02:07 AM
 Viewed: 6/25/2025 12:31:05 PM
 Signed: 6/25/2025 12:33:05 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Accepted: 6/25/2025 12:31:05 PM
 ID: 66571153-0d90-48da-88c6-32334aa4ecc3

ROBERTO RUBINGER BOTELHO
 BETO@BASEINVESTIMENTOS.COM.BR
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None)

Assinado por:

 08C14B16897D410...
 Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address:
 2804:14c:658b:461e:8d21:80e5:d7b4:bfcf

Sent: 6/25/2025 10:02:08 AM
 Viewed: 6/25/2025 5:47:20 PM
 Signed: 6/25/2025 5:54:39 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Accepted: 6/25/2025 5:47:20 PM
 ID: febaec2d-cca2-4532-94bd-675d5653acf1

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
---------------------------	---------------	------------------

Witness Events	Signature	Timestamp
-----------------------	------------------	------------------

Notary Events	Signature	Timestamp
----------------------	------------------	------------------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
--------------------------------	---------------	-------------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/25/2025 9:10:29 AM
Certified Delivered	Security Checked	6/25/2025 5:47:20 PM
Signing Complete	Security Checked	6/25/2025 5:54:39 PM
Completed	Security Checked	6/25/2025 5:54:39 PM

Payment Events	Status	Timestamps
-----------------------	---------------	-------------------

Electronic Record and Signature Disclosure
