

**CPE – PARTICIPAÇÕES S/A.**

**BALANÇO PATRIMONIAL E  
DEMAIS DEMONSTRAÇÕES  
CONTÁBEIS ENCERRADAS  
EM 31 DE DEZEMBRO DE  
2024**

**CPE – PARTICIPAÇÕES S/A.**  
**CNPJ/MF N° 87.106.480/0001-58**  
**NIRE 43.300.009.653**

**RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO**

Senhores Acionistas,

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Contábeis, relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024 e as correspondentes Notas Explicativas.

A administração permanece ao inteiro dispor dos senhores acionistas para quaisquer esclarecimentos desejados.

Porto Alegre, 25 de março de 2025.

**A ADMINISTRAÇÃO**

**CPE - PARTICIPAÇÕES S/A.**  
**CNPJ/MF N° 87.106.480/0001-58 - NIRE 43.300.009.653**

| <b>BALANÇO PATRIMONIAL</b>                   |                     |                                     |
|--|---------------------|-------------------------------------|
| <b><u>ATIVO</u></b>                          |                     |                                     |
|  | 31/12/2024          | EXERCÍCIOS FINDOS EM:<br>31/12/2023 |
|  | R\$                 | R\$                                 |
| <b>CIRCULANTE</b>                            | <b>107.447,83</b>   | <b>107.447,83</b>                   |
| Terrenos a Comercializar                     | 107.447,83          | 107.447,83                          |
| <b>NÃO CIRCULANTE</b>                        | <b>8.267.221,82</b> | <b>8.271.052,64</b>                 |
| <b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>              | <b>7.163.152,01</b> | <b>7.165.395,58</b>                 |
| Créditos c/Acionistas                        | 6.448.589,93        | 6.448.589,93                        |
| Créditos c/Coligadas e Controladas           | 614.758,53          | 617.002,10                          |
| Créditos c/Empresas Ligadas                  | 99.803,55           | 99.803,55                           |
| <b>INVESTIMENTOS</b>                         | <b>1.104.069,81</b> | <b>1.105.657,06</b>                 |
| Part. em Soc. Coligadas e Controladas        | 484.069,81          | 485.657,06                          |
| Participações Diversas                       | 620.000,00          | 620.000,00                          |
| <b>TOTAL DO ATIVO</b>                        | <b>8.374.669,65</b> | <b>8.378.500,47</b>                 |
| <b><u>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u></b>   |                     |                                     |
|  | 31/12/2024          | 31/12/2023                          |
|  | R\$                 | R\$                                 |
| <b>NÃO CIRCULANTE</b>                        | <b>704.224,02</b>   | <b>701.803,89</b>                   |
| Financ. Bens Ativo Permanente                | 701.351,94          | 701.351,94                          |
| Partes relacionadas                          | 2.872,08            | 451,95                              |
| <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>                    | <b>7.670.445,63</b> | <b>7.676.696,58</b>                 |
| <b>CAPITAL SOCIAL</b>                        | <b>4.100.000,00</b> | <b>4.100.000,00</b>                 |
| Capital Subscrito e Realizado                | 4.100.000,00        | 4.100.000,00                        |
| <b>RESERVAS DE LUCROS</b>                    | <b>3.570.445,63</b> | <b>3.576.696,58</b>                 |
| Reserva Legal                                | 299.730,59          | 299.730,59                          |
| Reserva de Lucros a Realizar                 | 2.073.498,57        | 2.073.498,57                        |
| Reserva para Investimento                    | 1.197.216,47        | 1.203.467,42                        |
| <b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b> | <b>8.374.669,65</b> | <b>8.378.500,47</b>                 |

(As notas explicativas integram o conjunto das Demonstrações Contábeis)

JOSE ANTONIO CARCHEDI  
DIRETOR  
CPF N° 001.702.590-72

JOSE FERNANDO C. CARCHEDI  
DIRETOR  
CPF N° 527.857.690-15

RICARDO DE OLIVEIRA DAUDT  
CONTADOR CRC/RS 55.217/0-9  
CPF N° 286.075.970-00

**CPE - PARTICIPAÇÕES S/A.**  
**CNPJ/MF N° 87.106.480/0001-58 - NIRE 43.300.009.653**

| <b>DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO</b> |                   |                       |
|---|-------------------|-----------------------|
|   | <b>31/12/2024</b> | EXERCÍCIOS FINDOS EM: |
|   | R\$               | <b>31/12/2023</b>     |
|   |                   | R\$                   |
| <b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>                  | <b>(4.663,70)</b> | <b>(2.222,40)</b>     |
| DESPESAS ADMINISTRATIVAS                      | (4.663,70)        | (2.222,40)            |
| RESULTADO EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL            | (1.587,25)        | (2.686,12)            |
| <b>RESULTADO ANTES DA TRIBUTAÇÃO S/LUCRO</b>  | <b>(6.250,95)</b> | <b>(4.908,52)</b>     |
| <b>LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>  | <b>(6.250,95)</b> | <b>(4.908,52)</b>     |
| <b>LUCRO POR AÇÃO</b>                         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>           |

(As notas explicativas integram o conjunto das Demonstrações Contábeis)

JOSE ANTONIO CARCHEDI  
DIRETOR  
CPF N° 001.702.590-72

JOSE FERNANDO C. CARCHEDI  
DIRETOR  
CPF N° 527.857.690-15

RICARDO DE OLIVEIRA DAUDT  
CONTADOR CRC/RS 55.217/0-9  
CPF N° 286.075.970-00

**CPE - PARTICIPAÇÕES S/A.**  
**CNPJ/MF Nº 87.106.480/0001-58 - NIRE 43.300.009.653**

| <b>DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (Em R\$)</b> |                     |                   |                              |                           |                                  |                     |
|---|---------------------|-------------------|------------------------------|---------------------------|----------------------------------|---------------------|
|   | CAPITAL SOCIAL      | RESERVA DE LUCROS |                              |                           | LUCROS OU (PREJUÍZOS) ACUMULADOS | TOTAL               |
|   |                     | RESERVA LEGAL     | RESERVA DE LUCROS A REALIZAR | RESERVA PARA INVESTIMENTO |                                  |                     |
| <b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022</b>                         | <b>4.100.000,00</b> | <b>299.730,59</b> | <b>2.073.498,57</b>          | <b>1.208.375,94</b>       | <b>0,00</b>                      | <b>7.681.605,10</b> |
| Lucro (Prejuízo) Líquido do Exercício                           |                     |                   |                              |                           | (4.908,52)                       | (4.908,52)          |
| <b>REVERSÃO DE RESERVAS</b><br>Reserva para Investimento        |                     |                   |                              | (4.908,52)                | 4.908,52                         | 0,00                |
| <b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023</b>                         | <b>4.100.000,00</b> | <b>299.730,59</b> | <b>2.073.498,57</b>          | <b>1.203.467,42</b>       | <b>0,00</b>                      | <b>7.676.696,58</b> |
| Lucro (Prejuízo) Líquido do Exercício                           |                     |                   |                              |                           | (6.250,95)                       | (6.250,95)          |
| <b>REVERSÃO DE RESERVAS</b><br>Reserva para Investimento        |                     |                   |                              | (6.250,95)                | 6.250,95                         | 0,00                |
| <b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024</b>                         | <b>4.100.000,00</b> | <b>299.730,59</b> | <b>2.073.498,57</b>          | <b>1.197.216,47</b>       | <b>0,00</b>                      | <b>7.670.445,63</b> |

(As notas explicativas integram o conjunto das Demonstrações Contábeis)

JOSE ANTONIO CARCHEDI  
DIRETOR  
CPF Nº 001.702.590-72

JOSE FERNANDO C. CARCHEDI  
DIRETOR  
CPF Nº 527.857.690-15

RICARDO DE OLIVEIRA DAUDT  
CONTADOR CRC/RS 55.217/0-9  
CPF Nº 286.075.970-00

**CPE - PARTICIPAÇÕES S/A.**  
**CNPJ/MF N° 87.106.480/0001-58 - NIRE 43.300.009.653**

| <b>DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO</b>               |                   |                                     |
|---|-------------------|-------------------------------------|
|   | 31/12/2024        | EXERCÍCIOS FINDOS EM:<br>31/12/2023 |
|   | R\$               | R\$                                 |
| <b>FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>                    |                   |                                     |
| <b>Lucro (Prejuízo) Líquido do Exercício</b>                          | <b>(6.250,95)</b> | <b>(4.908,52)</b>                   |
| Ajustes para Reconciliar o Lucro (Prejuízo) Líquido com Caixa Líquido |                   |                                     |
| Aplicado/Obtido nas/das Atividades Operacionais:                      |                   |                                     |
| (Ganho)/Perda de equivalência patrimonial                             | 1.587,25          | 2.686,12                            |
| <b>Caixa Líquido Proveniente das Atividades Operacionais</b>          | <b>(4.663,70)</b> | <b>(2.222,40)</b>                   |
| <b>FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>                |                   |                                     |
| Recebimentos de crédito c/empresas controladas/ligadas                | 4.663,70          | 2.222,40                            |
| <b>Caixa Líquido Proveniente das Atividades de Investimentos</b>      | <b>4.663,70</b>   | <b>2.222,40</b>                     |
| <b>FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>                |                   |                                     |
| Caixa Líquido Proveniente das Atividades de Financiamento             | 0,00              | 0,00                                |
| <b>AUMENTO (DIMINUIÇÃO) LÍQUIDO NO CAIXA E CAIXA EQUIVALENTES</b>     | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>                         |
| <b>CAIXA E CAIXA EQUIVALENTES NO INÍCIO DO EXERCÍCIO</b>              | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>                         |
| <b>CAIXA E CAIXA EQUIVALENTES NO FINAL DO EXERCÍCIO</b>               | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>                         |
| <b>VARIAÇÃO DAS CONTAS CAIXA/BANCOS/EQUIVALENTES</b>                  | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>                         |

(As notas explicativas integram o conjunto das Demonstrações Contábeis)

JOSE ANTONIO CARCHEDI  
DIRETOR  
CPF N° 001.702.590-72

JOSE FERNANDO C. CARCHEDI  
DIRETOR  
CPF N° 527.857.690-15

RICARDO DE OLIVEIRA DAUDT  
CONTADOR CRC/RS 55.217/0-9  
CPF N° 286.075.970-00

**CPE – PARTICIPAÇÕES S/A.**  
**CNPJ/MF Nº 87.106.480/0001-58 - NIRE 43.300.009.653**

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS  
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023

**1. CONTEXTO OPERACIONAL**

A Companhia tem por objeto social a participação no capital de outras sociedades, civis ou comerciais, inclusive instituições financeiras; administração de bens móveis e imóveis próprios ou de terceiros, excetuada aquela que dependa de autorização governamental; a prestação de serviços técnicos de planejamento, organização e estruturação de empresas ou grupos empresariais, em especial, a sociedades controladoras, controladas ou coligadas. O prazo de duração da Companhia é indeterminado e o exercício social encerra-se em 31 de dezembro de cada ano.

**2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As Demonstrações Contábeis foram elaboradas seguindo as práticas contábeis adotadas no Brasil que abrangem, além das disposições da legislação societária brasileira, os Pronunciamentos, Orientações e Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC, homologados pelo CFC – Conselho Federal de Contabilidade em suas Resoluções.

**3. SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

As principais práticas contábeis adotadas pela Companhia para a elaboração das demonstrações são as seguintes:

**3.1. CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO**

a) Os Terrenos a Comercializar estão registrados pelo custo de aquisição acrescidos da correção monetária até 1995;

b) Os investimentos em empresas coligadas ou controladas, são ajustados pelo método de equivalência patrimonial. O resultado da avaliação tem como contrapartida uma conta de resultado operacional.

**3.2. APURAÇÃO DO RESULTADO**

As receitas e despesas são reconhecidas pelo regime de competência.

**4. PARTICIPAÇÕES EM CONTROLADAS**

| <b>PPI PARTICIPAÇÕES LTDA.</b>            | <b>31/12/2024</b> | <b>31/12/2023</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Quantidade de Quotas / Ações ON           | 3.243.735         | 3.243.735         |
| Participação no Capital Total e Votante   | 99,99%            | 99,99%            |
| Capital Social                            | 1.313.971,62      | 1.313.971,62      |
| Patrimônio Líquido                        | 484.084,82        | 485.672,12        |
| Lucro (Prejuízo) Líquido do Exercício     | (1.587,30)        | (2.686,20)        |
| Investimento ajustado p/Equiv.Patrimonial | 484.069,81        | 485.657,06        |
| Ganho (Perda) Equivalência Patrimonial    | (1.587,25)        | (2.686,12)        |
| Créditos C/Controlada                     | 614.758,53        | 617.002,10        |

**5. PASSIVO NÃO CIRCULANTE**

O Financiamento Bens Ativo Permanente, quando aplicável, foi atualizado pelos índices oficiais. Não houve incidência de encargos no contrato no presente exercício.

#### 6. RESERVA LEGAL

A reserva legal é calculada com base em 5% do lucro líquido anual até o limite de 20% do capital social realizado ou 30% do capital acrescido das reservas de capital; a partir de então as apropriações a essa reserva não são mais obrigatórias.

A mesma tem por fim assegurar a integridade do capital social e somente poderá ser utilizada para compensar prejuízos ou aumentar o capital.

Nos exercícios findos em 2024 e 2023 não houve destinação para esta reserva.

#### 7. RESERVA DE LUCROS A REALIZAR

A partir da vigência da Lei nº 10.303/01, a Reserva de Lucros a Realizar passou a ser constituída pelo montante do dividendo obrigatório, calculado nos termos do estatuto ou do art. 202, que ultrapassar a parcela realizada do lucro líquido do exercício. Desta forma, em 2024 e 2023 não houve destinação para esta reserva.

#### 8. RESERVA PARA INVESTIMENTOS

Em 2024 foi revertido para absorção dos prejuízos do exercício o valor de R\$ 6.250,95, e em 2023, revertido o valor de R\$ 4.908,52.

#### 9. DIVIDENDOS

Aos acionistas é assegurada, anualmente, a distribuição de dividendos obrigatórios correspondentes a 25% do lucro líquido do exercício, ajustado de acordo com o artigo 202 da Lei das Sociedades por Ações, após a destinação de 5% para a reserva legal limitada a 20% do capital social, conforme disposição Estatutária.

Não foram destinados dividendos nos exercícios de 2023 e 2024.

#### 10. CAPITAL SOCIAL

O capital social, totalmente subscrito e integralizado, é de R\$ 4.100.000,00, e está dividido em 5.170.176.000 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.

#### 11. AUTORIZAÇÃO PARA EMISSÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Conforme determina o CPC 24, em 25/03/2025, foi autorizada pela administração a emissão das demonstrações contábeis.

JOSE ANTONIO CARCHEDI  
DIRETOR  
CPF Nº 001.702.590-72

JOSE FERNANDO C. CARCHEDI  
DIRETOR  
CPF Nº 527.857.690-15

RICARDO DE OLIVEIRA DAUDT  
CONTADOR CRC/RS. 55.217/0-9  
CPF Nº 286.075.970-00