

RELATÓRIO DA DIRETORIA

A Diretoria da AGAVE PARTICIPAÇÕES S/A vem apresentar para os senhores acionistas os demonstrativos financeiros do exercício findo em 31 de dezembro de 2024, compreendendo o Balanço Patrimonial, a Demonstração de Resultado do Exercício, a Demonstração do Resultado Abrangente, a Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido e a Demonstração dos Fluxos de Caixa e Notas Explicativas.

A AGAVE como empresa que participa como controladora de outras empresas os seus resultados decorrem das empresas operacionais que atuam no ramo imobiliário.

As empresas controladas pela AGAVE são as seguintes: HEIL – Assessoria Imobiliária Ltda., ABIC – Consultoria Imobiliária Ltda., e Vigor Construtora e Incorporadora Ltda.

Agradecemos a todos.

Brasília – DF, 31 de dezembro de 2024.

David César de Avelar
Diretor Presidente
CPF 666.399.051-91

AGAVE PARTICIPAÇÕES S/A**CNPJ: 24.867.767/0001-80****Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2023 e 2024***Valores expressos em reais - R\$***Ativos**

	Nota	31.12.2024	31.12.2023
	explicativa		
Ativos circulantes			
Caixa e equivalentes de caixa	3	2.492.587,91	8.068,58
Tributos a Recuperar	4	-	151.375,79
Investimentos		440,00	
		2.493.027,91	159.444,37
Ativos não circulantes			
Empréstimos a Receber Colig/Controladas	5	10.835.000,00	10.835.000,00
Investimentos	6	116.904.482,88	123.804.108,95
Total dos ativos não circulantes		127.739.482,88	134.639.108,95
Total dos ativos		130.232.510,79	134.798.553,32

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Documento assinado digitalmente
gov.br DAVID CESAR DE AVELAR
Data: 01/08/2025 08:08:27-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

David Cesar de Avelar
Diretor Presidente
CPF 666.399.051-91

ASSINADO DIGITALMENTE
JAIR PAULINO DE AGUIAR
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
<http://serpro.gov.br/assinador-digital>



Jair Paulino de Aguiar
Tecnico em Contabilidade CRC DF 014461/O-DF
CPF 028.986.321-04

AGAVE PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ: 24.867.767/0001-80

Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2023 e 2024

Valores expressos em reais - R\$

Passivos

	Nota explicativa	31.12.2024	31.12.2023
Passivos circulantes			
Obrigações trabalhistas e sociais	7	77.280,66	76.949,46
Outras obrigações	8	1.951,01	2.070.500,00
Obrigações Parceladas	9	174.445,16	
		253.676,83	2.147.449,46
Passivos não circulantes			
Titulos a Pagar Longo Prazo	8	531.736,55	458.422,06
Lucros a Distribuir	11	10.530.129,92	10.530.129,92
		11.061.866,47	10.988.551,98
Patrimônio líquido			
Capital social	10	1.553.056,00	1.553.056,00
Reserva de capital		312.262,24	310.611,20
Reserva de Lucros a Realizar		117.020.279,32	- 2.070.500,00
Prejuízos acumulados/Lucros Acumulados		31.369,93	121.869.384,68
Total do patrimônio líquido		118.916.967,49	121.662.551,88
Total do passivo e do patrimônio líquido		130.232.510,79	134.798.553,32

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

David César de Avelar
Diretor Presidente
CPF 666.399.051-91



Documento assinado digitalmente
DAVID CESAR DE AVELAR
Data: 29/07/2025 15:00:25-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

ASSINADO DIGITALMENTE
JAIR PAULINO DE AGUIAR

A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
<http://serpro.gov.br/assinador-digital>




Jair Paulino de Aguiar
Tecnico em Contabilidade CRC DF 014461/O-DF
CPF 028.986.321-04

AGAVE PARTICIPAÇÕES S/A**CNPJ: 24.867.767/0001-80****Demonstração do resultado do período em 31 de dezembro de 2023 e 2024***Valores expressos em reais - R\$*

	Nota explicativa	31.12.2024	31.12.2023
Despesas gerais e administrativas	12	(78.132,13)	(69.348,00)
Despesas com tributos e taxas	13	(17.664,91)	(10.502,40)
Ganho na Equivalência Patrimonial	14	100.373,93	3.904.831,27
Resultado antes das receitas (despesas) financeiras líquidas		4.576,89	3.824.980,87
Despesa financeira	15	(2.945,42)	(1.206,67)
Receita financeira	16	31.389,50	-
Resultado financeiro líquido		28.444,08	(1.206,67)
Imposto de renda e contribuição social			
Resultado do exercício		33.020,97	3.823.774,20

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Documento assinado digitalmente
 **DAVID CESAR DE AVELAR**
Data: 29/07/2025 14:58:59-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

David César de Avelar
Diretor Presidente
CPF 666.399.051-91

ASSINADO DIGITALMENTE
JAIR PAULINO DE AGUIAR

A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
<http://serpro.gov.br/assinador-digital>




Jair Paulino de Aguiar
Técnico em Contabilidade CRC DF 014461/O-DF
CPF 028.986.321-04

AGAVE PARTICIPAÇÕES S/A**CNPJ: 24.867.767/0001-80****Demonstração das mutações do patrimônio líquido para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024**

Valores expressos em reais - R\$

	Nota explicativa	Capital social	Reservas de Capital	Reserva para futuro aumento de	Reserva de Lucros a Realizar	Lucros e (prejuízos)	Total
Saldo em 01 de janeiro de 2023		1.553.056,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.553.056,00
Resultado do exercício		0,00	0,00	0,00	0,00	3.823.774,20	3.823.774,20
Ajustes Líquidos		0,00	310.611,20	0,00	0,00	115.975.110,48	116.285.721,68
Saldo em 31 de dezembro de 2023		1.553.056,00	310.611,20	0,00	0,00	119.798.884,68	121.662.551,88
						0,00	0,00
(-)Reserva de Lucros a Realizar		0,00	0,00	0,00	-	-2.780.256,40	-2.780.256,40
(-)Destinação de Dividendos a Pagar		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Reserva de Capital		0,00	1.651,04	0,00	0,00	0,00	1.651,04
Ajustes de Exercícios Anteriores		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Resultado do exercício		0,00	0,00	0,00	0,00	33.020,97	33.020,97
Saldo em 31 de dezembro de 2024		1.553.056,00	312.262,24	0,00	0,00	117.051.649,25	118.916.967,49

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Documento assinado digitalmente
 **DAVID CESAR DE AVELAR**
 Data: 29/07/2025 15:00:25-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

David César de Avelar
 Diretor Presidente
 CPF 666.399.051-91



Jair Paulino de Aguiar
 Técnico em Contabilidade CRC DF 014461/O-DF
 CPF 028.986.321-04

AGAVE PARTICIPAÇÕES S/A


CNPJ: 24.867.767/0001-80

**Demonstração dos fluxos de caixa - método direto
para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024**

Valores expressos em reais - R\$

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Fluxo de caixa de atividades operacionais		
(=) Caixa líquido resultante das atividades operacionais	2.484.519,33	-
Recebimento por empréstimos obtidos (+)	-	31,92
(=) Caixa líquido resultantes das atividades de financiamento	-	31,92
Aumento/diminuição líquido de caixa e equiv. Caixa (=)	2.484.519,33	31,92
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	8.068,58	8.036,66
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	<u>2.492.587,91</u>	<u>8.068,58</u>

s notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Documento assinado digitalmente
 **DAVID CESAR DE AVELAR**
Data: 29/07/2025 15:00:25-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

David César de Avelar
Diretor Presidente
CPF 666.399.051-91



Jair Paulino de Aguiar
Técnico em Contabilidade CRC DF 014461/O-DF
CPF 028.986.321-04

AGAVE PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ: 24.867.767/0001-80

Demonstração de resultado abrangente para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024

Valores expressos em reais - R\$

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Resultado do exercício	33.020,97	3.823.774,20
Resultado abrangente total do exercício	<u>33.020,97</u>	<u>3.823.774,20</u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Documento assinado digitalmente



DAVID CESAR DE AVELAR
Data: 29/07/2025 14:58:59-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

David César de Avelar
Diretor Presidente
CPF 666.399.051-91



Jair Paulino de Aguiar
Técnico em Contabilidade CRC DF 014461/O-DF
CPF 028.986.321-04

AGAVE PARTICIPAÇÕES S/A

Notas explicativas às demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024

Valores expressos em reais

1. Informações gerais

A Agave Participações S/A (“Companhia”) é constituída na forma de sociedade anônima no Brasil. O endereço de registro da Companhia é SHCR/SUL Quadra 505, Bloco C, Entrada 62, Sala 101, CEP 70350-530– Brasília - Distrito Federal.

A Companhia tem por objeto social a participação no capital social de outras empresas, como sócia-cotista ou acionista; a gestão empresarial de empresas próprias; e a administração de bens próprios, cadastrado no CNPJ no CNAE principal 6463-8-00 e secundário 7020-4-00.

Desenvolvimento de Negócios

A Companhia participa como sócia em outras empresas abaixo detalhadas:

Sociedade	CNPJ	% de Participação	Data de Ingresso
Abic Consultoria Imobiliária Ltda	08.331.549/0001-70	100%	31/08/2016
Heil Assessoria Imobiliária Ltda	00.531.228/0001-08	100%	27/09/2016
Vigor Construtora e Incorporadora Ltda	11.555.573/0001-06	1%	31/08/2016

A companhia é controladora das demais empresas participadas, empresas essas que exercem atividades no ramo imobiliário.

A Heil tem a participação de 99% na Vigor e a Agave tem a participação de 100% na Heil, portanto exerce controle total sobre essas empresas.

A Companhia, em 31 de dezembro de 2024, apresentou um lucro contábil de **R\$ 33.020,97** oriundo principalmente do resultado positivo da equivalência patrimonial que sofreu destaque na Demonstração de Resultado do Exercício no montante de **R\$ 100.373,93**.

2. Apresentação e elaboração das demonstrações financeiras

a) Declaração de conformidade com as práticas financeiras

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com o CPC PME – Comitê de Pronunciamentos Contábeis aplicáveis às Pequenas e Médias Empresas (NBC TG 1.000), com a faculdade conferida pela Resolução CFC 1.319/2010.

As demonstrações financeiras foram elaboradas com base no custo histórico.

b) Moeda funcional e moeda de apresentação

AGAVE PARTICIPAÇÕES S/A

Notas explicativas às demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024

Valores expressos em reais

As demonstrações financeiras estão sendo apresentadas em reais, que é a moeda principal do ambiente econômico no qual a Companhia atua.

Todas as informações contábeis estão apresentadas em reais.

c) Base de mensuração

As demonstrações financeiras foram preparadas utilizando-se o custo histórico como base de valor.

d) Novas normas revisadas ou emitidas

Até a data em que estas demonstrações financeiras foram autorizadas, a Companhia não identificou qualquer alteração no Pronunciamento Técnico PME – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas que pudesse representar qualquer impacto nas demonstrações e notas explicativas.

3. Caixas e equivalentes de caixa

<u>Descrição</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Caixa e equivalentes de caixa	2.492.587,91	8.068,58
Total	<u>2.492.587,91</u>	<u>8.068,58</u>

A Companhia considera como caixa e equivalentes de caixa os saldos provenientes das contas de caixa, banco e aplicações financeiras com vencimentos inferiores a 90 dias da data de contratação, resgatáveis sem nenhuma carência.

4. Outros créditos

Em 31 de dezembro, os adiantamentos diversos estão compostos da seguinte forma:

<u>Descrição – Circulante</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Tributos a recuperar	0,00	151.375,79
Total	<u>0,00</u>	<u>151.375,79</u>

Os valores de adiantamentos referem-se, substancialmente, a tributos a recuperar advindos de exercício anterior.

5. Partes relacionadas

AGAVE PARTICIPAÇÕES S/A

Notas explicativas às demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024

Valores expressos em reais

Decorrente de saldo em operações com empresas coligadas e controladas em 31 de dezembro de 2024 e 2023. A composição dos saldos pode ser assim demonstrada:

Descrição - Ativo	31.12.2024	31.12.2023
Empréstimos a Receber com Coligadas e Controladas	10.835.000,00	10.835.000,00
Total	10.835.000,00	10.835.000,00

6. Investimentos

A Companhia participa como sócia em outras empresas abaixo detalhadas:

Sociedade	CNPJ	% de Participação	Data de Ingresso
Abic Consultoria Imobiliária Ltda	08.331.549/0001-70	100%	31/08/2016
Heil Assessoria Imobiliária Ltda	00.531.228/0001-08	100%	27/09/2016
Vigor Construtora e Incorporadora Ltda	11.555.573/0001-06	1%	31/08/2016

Descrição - Ativo	31.12.2024	31.12.2023
Investimentos	116.904.482,88	123.804.108,95
Total	116.904.482,88	123.804.108,95

A Companhia possui participação acionária suficiente em outras empresas acima transcritas as quais são denominadas controladas

Características da Controladora:

- Controle de Decisões:** A controladora pode determinar decisões estratégicas importantes, como a nomeação de diretores e a definição de políticas empresariais.
- Influência Significativa:** Mesmo sem possuir a maioria das ações, a controladora pode ter influência significativa nas operações da controlada por meio de acordos contratuais ou posições-chave na diretoria.
- Demonstrações Financeiras Consolidadas:** A controladora deve preparar demonstrações financeiras consolidadas que incluem as operações de todas as suas controladas, proporcionando uma visão abrangente do desempenho financeiro do grupo econômico como um todo.
- Responsabilidade e Riscos:** A controladora pode ser responsabilizada por certas obrigações da controlada, especialmente se houver garantias ou acordos financeiros interligados.

AGAVE PARTICIPAÇÕES S/A

Notas explicativas às demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024

Valores expressos em reais

Exigências Legais e Normativas:

No Brasil, a legislação societária, especialmente a Lei das Sociedades por Ações (Lei nº 6.404/1976), e normas contábeis específicas, como as emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), regem as relações entre controladoras e controladas. Destacam-se:

- **CPC 36 (R3) - Demonstrações Consolidadas:** Estabelece critérios para a preparação e apresentação das demonstrações consolidadas, exigindo que a controladora apresente suas informações financeiras combinadas com as de suas controladas como se fossem uma única entidade.
- **CPC 18 (R2) - Investimento em Coligada, em Controlada e em Empreendimento Controlado em Conjunto:** Define os critérios para contabilização dos investimentos da controladora nas controladas, incluindo o método da equivalência patrimonial.

Método da Equivalência Patrimonial:

O método da equivalência patrimonial é uma técnica contábil utilizada para avaliar a participação de uma empresa (a investidora) em outra (a investida). No caso de controladora e controlada, este método é utilizado para refletir no balanço da controladora a proporção de seu investimento no patrimônio líquido da controlada.

Funcionamento:

1. **Inicialmente:** O investimento é registrado ao custo de aquisição.
2. **Posteriormente:** O valor do investimento é ajustado periodicamente de acordo com a participação da controladora nos lucros ou prejuízos da controlada, assim como outros ajustes no patrimônio líquido da controlada.

7. Obrigações trabalhistas e sociais

Descrição	31.12.2024	31.12.2023
Prolabore a Pagar	75.967,50	75.721,86
INSS a recolher	1.313,16	1.227,60
Total	77.280,66	76.949,46

8. Outras Obrigações

Descrição	31.12.2024	31.12.2023
Outras obrigações	1.951,01	2.070.500,00
Títulos a Pagar a longo prazo	0,00	458.422,06
Obrigações Parceladas	174.445,16	
Total	176.396,17	2.528.922,06

AGAVE PARTICIPAÇÕES S/A

Notas explicativas às demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024

Valores expressos em reais

9. Provisão para processos judiciais

A Companhia não é parte em ações judiciais e processos administrativos envolvendo questões tributárias, trabalhistas, aspectos cíveis e outros assuntos. A administração, com base em informações de seus assessores jurídicos, entendeu não ser necessária a constituição de quaisquer provisões para contingências.

10. Capital social

No ano de 2024 o Capital está demonstrada abaixo:

Descrição	Participação	Ações Ordinária Nominativas (ON)
David Augusto de Avelar	25,30%	393.498
David Cesar de Avelar	8,23%	128.010
Thaisa Lucia de Avelar	8,23%	128.010
Maria Carla de Avelar Pacheco	8,23%	128.010
Total	50,00%	777.528

Descrição	Participação	Ações Preferenciais Nominativas (PN)
David Augusto de Avelar	25,30%	393.499
David Cesar de Avelar	8,23%	128.010
Thaisa Lucia de Avelar	8,23%	128.010
Maria Carla de Avelar Pacheco	8,23%	128.009
Total	50,00%	777.528

Descrição	Participação	Total das Ações
David Augusto de Avelar	50,60%	786.997
David Cesar de Avelar	16,46%	256.020
Thaisa Lucia de Avelar	16,46%	256.020
Maria Carla de Avelar Pacheco	16,46%	256.019
Total	100,00%	1.555.056

Em conformidade com os princípios contábeis, será necessário realizar um ajuste contábil no exercício de 2025 para refletir adequadamente o valor do capital social em Balanço Patrimonial sobre a diferença de R\$ 2.000,00 relacionado à deliberação tomada em AGE na data de 21/08/2023.

11. Lucros dos Exercícios de 2024

1. Contextualização

AGAVE PARTICIPAÇÕES S/A

Notas explicativas às demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024

Valores expressos em reais

Na Demonstração do Resultado dos Exercício de 2024 foi apurado lucro de R\$ 31.369,93.

2. Lucro por Ação

Diante do quadro de lucros constantes desde a constituição da empresa em 2016 até o ano de 2023, e também no ano de 2024, os lucros apurados na empresa estão relacionados a seguir, juntamente com a indicação do lucro por ação:

Exercícios	Lucros Apurados nos Exercícios	Lucro por Ação R\$
Exercício de 2016	13.409.553,94	8,62
Exercício de 2017	14.406.624,61	9,26
Exercício de 2018	14.351.799,86	9,23
Exercício de 2019	9.929.785,20	6,39
Exercício de 2020	2.579.088,44	1,66
Exercício de 2021	1.646.198,75	1,06
Exercício de 2022	5.130.399,32	3,30
Exercício de 2023	3.823.774,20	2,46
Exercício de 2024	31.369,93	0,20

2.1 – A fórmula para calcular o Lucro por Ação (LPA) é:

$$\text{LPA} = \text{Lucro Líquido} / \text{N}^{\circ} \text{ de ações emitidas}$$

Onde:

- **Lucro Líquido:** É o lucro da empresa após a dedução de todos os custos, despesas, impostos e outras obrigações.
- **Número de Ações Emitidas:** É a quantidade total de ações ordinárias em circulação que a empresa possui.

12. Despesas gerais e administrativas

As despesas administrativas apresentadas no resultado da Companhia podem ser assim demonstradas:

Descrição	31.12.2024	31.12.2023
Gerais e Administrativas	(78.13213)	(69.348,00)
Total	(78.13213)	(69.348,00)

AGAVE PARTICIPAÇÕES S/A

Notas explicativas às demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024

Valores expressos em reais

13. Despesas com tributos e taxas

Descrição	31.12.2024	31.12.2023
Tributos diversos	(17.664,91)	(10.502,40)
Total	(17.664,91)	(10.502,40)

14. Outras receitas operacionais

Descrição	31.12.2024	31.12.2023
Ganho na Equivalência Patrimonial	100.373,93	3.904.831,27
Total	100.373,93	3.904.831,27


15. Demonstração de fluxo de caixa

a. Caixa

As demonstrações dos fluxos de caixa foram elaboradas de acordo com o CPC PME – Seção 7.

16. Eventos subsequentes

Não demonstrado eventos subsequentes objeto de comunicação em nota explicativa.

Documento assinado digitalmente
 **DAVID CESAR DE AVELAR**
Data: 29/07/2025 14:58:59-0300
Verifique em <https://validar.itf.gov.br>

David César de Avelar
Diretor Presidente
CPF 666.399.051-91

ASSINADO DIGITALMENTE
JAIR PAULINO DE AGUIAR
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
<http://serpro.gov.br/assinador-digital> 

Jair Paulino de Aguiar
Técnico em Contabilidade CRC DF 014461/O-DF
CPF 028.986.321-04