

CONSTRUTOR DE VENDAS S/A
CNPJ: 11.224.696/0001-56
NIRE: 28300010366

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA,
REALIZADA EM 30 DE ABRIL DE 2025**

Data, hora e local: Aos 30 (trinta) dias de abril de 2025, às 15h, na sede da Construtor De Vendas S/A, situada cidade de São Cristóvão, Estado do Sergipe, na Av. José Conrado de Araújo, nº 731, Sala 03 Bloco B 03 Térreo, Bairro Rosa Elze, CEP 49.100-000 ("Companhia").

Presença: Acionistas representando a totalidade do capital social, conforme assinatura constante do Livro de Presença de Acionistas da Companhia.

Convocação: Dispensada a publicação dos Editais de Convocação, na forma do artigo 124, § 4º, da Lei nº 6.404/76, tendo em vista o comparecimento dos acionistas representando a totalidade do capital social.

Composição da Mesa: Assumiu os trabalhos na condição de Presidente da Mesa o Sr. Fábio Emanuel Garcez Dias de Carvalho, que indicou como Secretário Sr. André Tavares Andrade.

Ordem do Dia: Deliberar, examinar e votar acerca: **(i)** das contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024; e **(ii)** destinação do lucro líquido do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, bem como a eventual distribuição de dividendos.

Deliberações: Instalada a Assembleia, após a apreciação das matérias constantes da ordem do dia, deliberou-se, por unanimidade, sem ressalvas:

(i) Pela aprovação do Relatório da Administração, das contas da Diretoria, das Demonstrações Financeiras auditadas, todos relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024;

(ii) Considerando que: **a)** foi apurado lucro líquido no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, no valor total de R\$ 4.443.547,70 (quatro milhões, quatrocentos e quarenta e três mil, quinhentos e quarenta e sete reais e setenta centavos); e **b)** em assembleias já realizados nos dias 23 de maio de 2024, 29 de julho de 2024, 30 de outubro de 2024 e 29 de janeiro de 2025 foram declarados dividendos intermediários no valor total de R\$ 3.960.616,03 (três milhões, novecentos e sessenta mil, seiscentos e dezesseis mil reais e três centavos), já quitados; os acionistas **aprovaram**, sem ressalvas: **(i)** a destinação de parte do lucro líquido do exercício para a reserva legal, nos termos do art. 193 da Lei 6.404/76; **(ii)** por referendar o pagamento dos dividendos intermediários já quitados e referentes ao exercício de 2024, no valor total de 3.960.616,03 (três milhões, novecentos e sessenta mil, seiscentos e dezesseis mil reais e três centavos), na forma do estatuto social; **(iii)** por não distribuir, neste momento, qualquer valor adicional;


Publicações e Arquivamento: Em consonância com o art. 133, §4º, da Lei nº 6.404/76 e conforme o artigo 294, III, da mesma Lei, as Demonstrações Financeiras e demais documentos que lhes são pertinentes foram publicados e disponibilizados na Central de Balanços do Sistema Público de Escrituração Digital ("SPED") em 16 de abril de 2025, sendo de inteiro conhecimento do acionista da Companhia, restando dispensados os prazos previstos neste mesmo artigo. Foi deliberado o arquivamento desta ata perante a Junta Comercial, para os devidos fins legais. Por fim, os Diretores da Companhia ficam autorizados a adotar todas as providências legais e regulamentares para concretizar as deliberações formalizadas nesta ata.

Encerramento: Nada mais havendo a ser tratado, o Sr. Presidente deu por encerrada a Assembleia, da qual se lavrou a presente ata, na forma de sumário, conforme autoriza o artigo 130, §1º, da Lei nº 6.404/76, que, lida e achada conforme, foi por todos assinada.

Assinaturas: Mesa: Sr. Fábio Emanuel Garcez Dias de Carvalho – Presidente; e Sr. André Tavares Andrade – Secretário. Acionistas: Antônio Álvaro Garcez Dias de Carvalho, Gabriel Manzano Capeloza Leite, Fábio Emanuel Garcez Dias de Carvalho, Everton Oliveira Teixeira e Softplan S.A.

CONSTRUTOR DE VENDAS S/A
CNPJ: 11.224.696/0001-56
NIRE: 28300010366


Esta fabio@cvcrm.com.br no livro de Registro de Atas de [Assinaturas Constituintes](mailto:andre.tavares@softplan.com.br) da [Softplan S.A.](mailto:andre.tavares@softplan.com.br)

Assinado
 Fábio Emanuel Garcez Dias de Carvalho
D4Sign
Fábio Emanuel Garcez Dias de Carvalho
Presidente da Mesa

Assinado
 
D4Sign
André Tavares Andrade
Secretário da Mesa

toninho@cvcrm.com.br
Assinado
 
D4Sign
Antônio Alvaro Garcez Dias de Carvalho

gabriel@cvcrm.com.br
Assinado
 
D4Sign
Gabriel Manzano Capeloza Leite

fabio@cvcrm.com.br
Assinado
 Fábio Emanuel Garcez Dias de Carvalho
D4Sign
Fábio Emanuel Garcez Dias de Carvalho


everton.teixeira@jotanunes.com
Assinado
 
D4Sign
Everton Oliveira Teixeira

andre.tavares@softplan.com.br ionan.fernandes@softplan.com.br
Assinado   Assinado 
D4Sign **Softplan S.A.** D4Sign
Ionan Henrique Fernandes

2025 04 30 - AGO - CV - JP - EM docx
Código do documento 3569a179-cc03-42d1-b7d8-9106e03b43a9



Assinaturas

 Fabio Emanuel Garcez Dias de Carvalho
fabio@cvcrm.com.br
Assinou

Fabio Emanuel Garcez Dias de Carvalho

 André Tavares Andrade
andre.tavares@softplan.com.br
Assinou



 ANTONIO ALVARO GARCEZ DIAS DE CARVALHO
toninho@cvcrm.com.br
Assinou



 Gabriel Manzano Capeloza Leite
gabriel@cvcrm.com.br
Assinou



 Everton Oliveira Teixeira
everton.teixeira@jotanunes.com
Assinou

everton

 Ionan Henrique Fernandes
ionan.fernandes@softplan.com.br
Assinou

Ionan Henrique Fernandes

Eventos do documento

12 Jun 2025, 14:11:10

Documento 3569a179-cc03-42d1-b7d8-9106e03b43a9 **criado** por BÁRBARA CATTI FONSECA VIEIRA (a4424ec5-b71b-48c0-bab6-6a1c19c2a2d8). Email: barbara.vieira@softplan.com.br. - DATE_ATOM: 2025-06-12T14:11:10-03:00

12 Jun 2025, 14:16:17

Assinaturas **iniciadas** por BÁRBARA CATTI FONSECA VIEIRA (a4424ec5-b71b-48c0-bab6-6a1c19c2a2d8). Email: barbara.vieira@softplan.com.br. - DATE_ATOM: 2025-06-12T14:16:17-03:00

12 Jun 2025, 14:36:02

ANDRÉ TAVARES ANDRADE **Assinou** - Email: andre.tavares@softplan.com.br - IP: 163.116.228.157 (163.116.228.157 porta: 21982) - Documento de identificação informado: 776.948.133-34 - DATE_ATOM: 2025-06-12T14:36:02-03:00

12 Jun 2025, 18:36:28

EVERTON OLIVEIRA TEIXEIRA **Assinou** - Email: everton.teixeira@jotanunes.com - IP: 187.104.210.148 (bb68d294.virtua.com.br porta: 16112) - **Geolocalização: -10.927572339453636 -37.04558599830959** - Documento de identificação informado: 001.043.063-60 - **Assinado com EMBED** - Token validado por **email** - DATE_ATOM: 2025-06-12T18:36:28-03:00

13 Jun 2025, 10:23:27

IONAN HENRIQUE FERNANDES **Assinou** - Email: ionan.fernandes@softplan.com.br - IP: 163.116.230.114 (163.116.230.114 porta: 1686) - **Geolocalização: -27.4366464 -48.4605952** - Documento de identificação informado: 036.124.546-76 - DATE_ATOM: 2025-06-13T10:23:27-03:00

13 Jun 2025, 11:23:00

FABIO EMANUEL GARCEZ DIAS DE CARVALHO **Assinou** (ac018f37-905b-4186-bf9a-1b9b9d5de59c) - Email: fabio@cvcrm.com.br - IP: 191.52.252.178 (191-52-252-178.marvitel.com.br porta: 26140) - Documento de identificação informado: 010.674.245-04 - **Assinado com EMBED** - Token validado por **email** - DATE_ATOM: 2025-06-13T11:23:00-03:00

13 Jun 2025, 11:35:23

GABRIEL MANZANO CAPELOZA LEITE **Assinou** - Email: gabriel@cvcrm.com.br - IP: 206.42.53.136 (206-42-53-136-tmp.static.brisanet.net.br porta: 14000) - **Geolocalização: -11.0018828 -37.0675254** - Documento de identificação informado: 017.254.575-71 - DATE_ATOM: 2025-06-13T11:35:23-03:00

14 Jun 2025, 10:19:35

ANTONIO ALVARO GARCEZ DIAS DE CARVALHO **Assinou** - Email: toninho@cvcrm.com.br - IP: 177.159.4.151 (177.159.4.151.dynamic.adsl.gvt.net.br porta: 47064) - **Geolocalização: -10.9763302 -37.0408375** - Documento de identificação informado: 964.333.615-87 - **Assinado com EMBED** - Token validado por **email** - DATE_ATOM: 2025-06-14T10:19:35-03:00

Hash do documento original

(SHA256):c77be2d219d60263aca968aa0d2a21e6add83f251b1585f949b5bcd25b257fe

(SHA512):9e776c72d4ad7ce9b01fab53131d64704ff4e23690789c2f9a80698581610242e38255c279e9302ea96179f2f0afd32c045d2f2834c9f89b1f5269da1c65ca

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign****Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL**Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.



TERMO DE AUTENTICIDADE

Eu, NATHALIA LOPES GOMES GUTIERREZ BRAICHI, com inscrição ativa no OAB/SE, sob o nº 138.975, inscrito no CPF nº 08961187627, DECLARO, sob as penas da Lei Penal, e sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este documento é autêntico e condiz com o original.

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)		
CPF	Nº do Registro	Nome
08961187627	138.975	