

**BPG Rebouças Empreendimentos Imobiliários S.A.**

BALANÇOS PATRIMONIAIS LEVANTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023  
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

	Notas	Controladora	
		31/12/2024	31/12/2023
<b>Circulante</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	4	297	10.700
Contas a receber clientes	5	423	-
Impostos a recuperar		-	179
Outras contas a receber		67	-
<b>Total do ativo circulante</b>		<b>787</b>	<b>10.879</b>
<b>Não Circulante</b>			
Contas a receber - Partes relacionadas		6	-
Propriedade para investimento	6	45.353	43.046
<b>Total do ativo não circulante</b>		<b>45.359</b>	<b>43.046</b>
<b>Total do ativo</b>		<b>46.146</b>	<b>53.925</b>
<b>Passivo e Patrimônio Líquido</b>			
<b>Circulante</b>			
Empréstimos e financiamentos	7	50	-
Fornecedores	8	56	1.076
Impostos e contribuições		81	83
Outras contas a pagar		156	1.213
<b>Total do passivo circulante</b>		<b>343</b>	<b>2.372</b>
<b>Não Circulante</b>			
Empréstimos e financiamentos	7	29.574	21.022
Impostos e contribuições diferidos		41	-
<b>Total do passivo não circulante</b>		<b>29.615</b>	<b>21.022</b>
<b>Patrimônio Líquido</b>			
Capital social	10	-	11.420
Adiantamento para futuro aumento de capital	10	15.450	17.853
Reserva Legal		38	-
Reserva de lucros		700	1.258
<b>Total do patrimônio líquido</b>		<b>16.188</b>	<b>30.531</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>46.146</b>	<b>53.925</b>

As notas explicativas são parte integrante destas demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

ALEXANDRE JOSE  
RORIZ:004899087  
64

Digitally signed by  
ALEXANDRE JOSE  
RORIZ:00489908764  
Date: 2025.08.01 11:14:49  
-03'00'

**BPG Rebouças Empreendimentos Imobiliários S.A.**

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS  
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023  
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

	<b>Notas</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Receita operacional Líquida	11	999	-
Custo de operações	12	(406)	-
Lucro bruto		<b>593</b>	<b>-</b>
Despesas operacionais			
Despesas gerais e administrativas	14	(303)	(6)
Reversão de impairment		2.650	-
Resultado operacional antes do resultado financeiro		<b>2.940</b>	<b>(6)</b>
Receitas financeiras		562	1.407
Despesas financeiras		(2.126)	-
Resultado financeiro líquido	15	<b>(1.564)</b>	<b>1.407</b>
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social		<b>1.376</b>	<b>1.401</b>
Imposto de renda e contribuição social correntes	16	(581)	(128)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	16	(29)	-
Lucro do exercício		<b>766</b>	<b>1.273</b>

As notas explicativas são parte integrante destas demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

ALEXANDRE JOSE  
RORIZ:004899087  
64

Digitally signed by  
ALEXANDRE JOSE  
RORIZ:00489908764  
Date: 2025.08.01 11:14:49  
-03'00'

**BPG Reboças Empreendimentos Imobiliários S.A.**

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO  
PARA OS EXERCÍCIOS FIMOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023  
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

<u>Notas</u>	<u>Capital social</u>	<u>Adiantamento para futuro aumento de capital</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva de lucros</u>	<u>Patrimônio Líquido</u>
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022</b>	<b>11.420</b>	<b>9.163</b>	<b>-</b>	<b>(15)</b>	<b>20.568</b>
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	8.690	-	-	8.690
Lucro/Prejuízo líquido do exercício	-	-	-	1.273	1.273
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023</b>	<b>11.420</b>	<b>17.853</b>	<b>-</b>	<b>1.258</b>	<b>30.531</b>
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	31.840	-	-	31.840
Aumento de capital	34.243	(34.243)	-	-	-
Redução de capital	(45.663)	-	-	-	(45.663)
Efeito da incorporação reversa	-	-	-	(1.286)	(1.286)
Lucro/Prejuízo líquido do exercício	-	-	-	766	766
Constituição de reservas	-	-	38	(38)	-
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024</b>	<b>-</b>	<b>15.450</b>	<b>38</b>	<b>700</b>	<b>16.188</b>

As notas explicativas são parte integrante destas demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

ALEXANDRE JOSE RORIZ:004899087  
64  
Digitally signed by  
ALEXANDRE JOSE  
RORIZ:00489908764  
Date: 2025.08.01 11:14:49  
-03'00'