



CNPJ

11.436.842/0001-07

Razão Social

DDSVIN ADMINISTRAÇÃO DE BENS S.A.

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

| Data de Início                         | Data de Fim | Consolidada | Origem   |
|----------------------------------------|-------------|-------------|----------|
| 01/10/2022                             | 31/12/2022  | Não         | SPED-ECD |
| Título                                 |             |             |          |
| Demonstração do Resultado do Exercício |             |             |          |
| Descrição                              |             |             |          |

|                      |                                          | 01/10/2022   | 31/12/2022   |
|----------------------|------------------------------------------|--------------|--------------|
| DRE.01.01            | RECEITAS                                 | 1.274.316,58 | 1.337.425,95 |
| DRE.01.01.1          | RECEITAS OPERACIONAIS                    | 1.259.344,36 | 1.337.425,95 |
| DRE.01.01.1.1        | RECEITA BRUTA COM VENDAS E SERVIÇOS      | 1.306.964,41 | 1.388.006,12 |
| DRE.01.01.1.1.02     | RECEITA COM LOCAÇÃO                      | 1.306.964,41 | 1.388.006,12 |
| DRE.01.01.1.1.02.002 | Receita de Aluguéis                      | 1.306.964,41 | 1.388.006,12 |
| DRE.01.01.1.2        | DEDUÇÕES DAS RECEITAS C/VENDAS E SERVIÇO | (47.704,21)  | (50.662,22)  |
| DRE.01.01.1.2.02     | IMPOSTOS S/VENDAS E SERVIÇOS             | (47.704,21)  | (50.662,22)  |
| DRE.01.01.1.2.02.002 | PIS S/Vendas e Serviços                  | (8.495,27)   | (9.022,04)   |
| DRE.01.01.1.2.02.003 | COFINS S/Vendas e Serviços               | (39.208,94)  | (41.640,18)  |
| DRE.01.01.1.3        | RECEITAS FINANCEIRAS                     | 84,16        | 82,05        |
| DRE.01.01.1.3.01     | RECEITAS COM ATUALIZAÇÕES                | 60,10        | 63,52        |
| DRE.01.01.1.3.01.001 | Variação Monetária Ativa                 | 60,10        | 63,52        |
| DRE.01.01.1.3.02     | GANHOS COM APLICAÇÕES FINANCEIRAS        | 24,06        | 18,53        |
| DRE.01.01.1.3.02.001 | Rendimentos de Aplicação do FAF          | 24,06        | 18,53        |
| DRE.01.01.2          | RECEITAS                                 | 14.972,22    | 0,00         |
| DRE.01.01.2.3        | RECEITAS NÃO OPERACIONAIS                | 14.972,22    | 0,00         |
| DRE.01.01.2.3.01     | REVERSÃO DE PROVISÃO                     | 14.972,22    | 0,00         |
| DRE.01.01.2.3.01.002 | REEMBOLSO DIVERSOS                       | 14.972,22    | 0,00         |
| DRE.01.02            | CUSTOS E DESPESAS                        | (235.441,56) | (312.750,06) |
| DRE.01.02.2          | DESPESAS                                 | (99.235,65)  | (167.728,70) |
| DRE.01.02.2.1        | DESPESAS OPERACIONAIS                    | (88.916,75)  | (124.320,91) |
| DRE.01.02.2.1.04     | DESPESAS GERAIS                          | (22.583,50)  | (40.814,30)  |
| DRE.01.02.2.1.04.004 | Energia Elétrica                         | (620,23)     | (745,74)     |
| DRE.01.02.2.1.04.022 | Seguros                                  | (3.347,31)   | (7.525,21)   |
| DRE.01.02.2.1.04.024 | Cartório                                 | 0,00         | (9.734,94)   |
| DRE.01.02.2.1.04.029 | Material de Consumo                      | 0,00         | (2.542,57)   |
| DRE.01.02.2.1.04.044 | Condominio                               | (18.615,96)  | (20.265,84)  |
| DRE.01.02.2.1.05     | DESPESAS COM SERVIÇOS DE TERCEIROS       | (51.033,27)  | (72.373,29)  |
| DRE.01.02.2.1.05.004 | Assistência Médica                       | (47.722,47)  | (48.207,75)  |
| DRE.01.02.2.1.05.008 | Honorários Contábeis                     | (3.310,80)   | (4.065,54)   |
| DRE.01.02.2.1.05.010 | Manutenção de Veículos                   | 0,00         | (20.100,00)  |
| DRE.01.02.2.1.06     | DEPRECIACÃO E AMORTIZAÇÃO                | (15.299,98)  | (11.133,32)  |
| DRE.01.02.2.1.06.001 | Depreciação Veículos                     | (15.299,98)  | (11.133,32)  |

|                      |                                      |              |              |
|----------------------|--------------------------------------|--------------|--------------|
| DRE.01.02.2.3        | DESPESAS OPERACIONAIS FINANCEIRAS    | (130,10)     | (414,31)     |
| DRE.01.02.2.3.02     | JUROS E DESCONTOS                    | (130,10)     | (414,31)     |
| DRE.01.02.2.3.02.003 | Multas                               | 0,00         | (131,46)     |
| DRE.01.02.2.3.02.004 | Taxas de Cartao de Credito           | 0,00         | (177,62)     |
| DRE.01.02.2.3.02.007 | Tarifas Bancárias                    | (126,90)     | (61,00)      |
| DRE.01.02.2.3.02.010 | IOF                                  | (3,20)       | (44,23)      |
| DRE.01.02.2.4        | DESPESAS OPERACIONAIS TRIBUTÁRIAS    | (10.188,80)  | (42.993,48)  |
| DRE.01.02.2.4.01     | IMPOSTOS                             | (10.188,80)  | (42.993,48)  |
| DRE.01.02.2.4.01.002 | IPTU                                 | (2.982,75)   | (2.982,76)   |
| DRE.01.02.2.4.01.003 | IPVA                                 | (7.010,67)   | (7.010,72)   |
| DRE.01.02.2.4.01.005 | ITBI                                 | 0,00         | (33.000,00)  |
| DRE.01.02.2.4.01.008 | Outras Taxas Municipais              | (195,38)     | 0,00         |
| DRE.01.02.3          | CONTAS DE FECHAMENTO DE BALANÇO      | (136.205,91) | (145.021,36) |
| DRE.01.02.3.2        | PROVISÕES P/IMPOSTOS S/RECEITAS      | (136.205,91) | (145.021,36) |
| DRE.01.02.3.2.01     | PROVISÕES P/IMPOSTOS S/RECEITAS      | (98.563,17)  | (105.045,12) |
| DRE.01.02.3.2.01.001 | Provisão P/ IRPJ                     | (98.563,17)  | (105.045,12) |
| DRE.01.02.3.2.02     | PROVISÕES P/CONTRIBUIÇÕES S/RECEITAS | (37.642,74)  | (39.976,24)  |
| DRE.01.02.3.2.02.001 | Provisão P/ Contribuição Social      | (37.642,74)  | (39.976,24)  |
| DRE.01               | RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO       | 1.038.875,02 | 1.024.675,89 |