

**BALANÇO PATRIMONIAL**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição</b>	<b>Saldo Atual</b>
1	1	<b>ATIVO</b>	<b>97.251.219,48D</b>
2	1.1	<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>60.420.024,69D</b>
3	1.1.1	<b>DISPONÍVEL</b>	<b>3.983.820,00D</b>
4	1.1.1.01	CAIXA	45.183,04D
7	1.1.1.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	101.525,81D
10	1.1.1.03	APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	3.699.255,57D
16	1.1.1.04	CONTAS DE APORTE	332,76D
5966	1.1.1.05	CONTAS DE BLOQUEIO	137.522,82D
12	1.1.2	DUPLICATAS A RECEBER	1.507.511,64D
13	1.1.2.01	CRÉDITOS POR EMPREITADAS	1.507.511,64D
18	1.1.3	<b>OUTROS CRÉDITOS</b>	<b>16.555.941,95D</b>
19	1.1.3.01	ADIANTAMENTO PARA DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS	849.412,93D
20	1.1.3.02	DEMAIS CREDITOS A RECEBER	1.823.840,00D
22	1.1.3.04	VALORES A REALIZAR	484.554,66D
23	1.1.3.05	ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	10.851.266,12D
24	1.1.3.06	ADIANTAMENTO A EMPREGADOS	94.301,43D
27	1.1.3.07	VALORES A RECUPERAR	459.566,81D
6797	1.1.3.10	EMPRESTIMOS E MÚTUOS	1.993.000,00D
46	1.1.4	<b>OUTROS CRÉDITOS</b>	<b>13.240.999,62D</b>
47	1.1.4.01	CONTA CORRENTE DE SÓCIOS	13.240.999,62D
53	1.1.5	<b>ESTOQUE</b>	<b>24.948.900,25D</b>
64	1.1.5.03	OBRAS EM ANDAMENTO	24.477.374,59D
534	1.1.5.04	IMÓVEIS PARA COMERCIALIZAÇÃO	471.525,66D
65	1.1.6	<b>DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE</b>	<b>182.851,23D</b>
66	1.1.6.01	DESPESAS DE MESES SEGUINTE	182.851,23D
501	1.2	<b>ATIVO NÃO-CIRCULANTE</b>	<b>36.831.194,79D</b>
69	1.2.1	<b>ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>3.620.207,66D</b>
76	1.2.1.02	JUROS A APROPRIAR	3.388.076,73D
81	1.2.1.03	APLICAÇÕES FINANCEIRAS	232.130,93D
88	1.2.2	<b>INVESTIMENTOS</b>	<b>28.983.383,73D</b>
89	1.2.2.01	PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	28.983.383,73D
111	1.2.3	<b>IMOBILIZADO</b>	<b>4.227.603,40D</b>
116	1.2.3.02	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	78.377,38D
118	1.2.3.03	MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS	1.131.812,66D
120	1.2.3.04	VEÍCULOS	1.023.485,18D
8162	1.2.3.05	BENS OBJETO DE ARRENDAMENTO	2.637.583,85D
125	1.2.3.07	(-) DEPRECIações, AMORT. E EXAUS. ACUMUL	643.655,67C
149	2	<b>PASSIVO</b>	<b>97.251.219,48C</b>
150	2.1	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>30.558.482,92C</b>
382	2.1.1	<b>APORTES</b>	<b>12.891.700,10C</b>
151	2.1.1.01	APORTE DE SÓCIOS	3.264.917,15C
158	2.1.1.02	EMPRESTIMOS BANCARIOS	7.845.557,90C
156	2.1.1.04	CHEQUE ESPECIAL / CONTA GARANTIDA	183.158,79C
5196	2.1.1.06	FINANCIAMENTOS BANCARIOS	1.598.066,26C
164	2.1.3	<b>FORNECEDORES</b>	<b>4.534.433,59C</b>
165	2.1.3.01	FORNECEDORES	4.534.433,59C
169	2.1.4	<b>OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS</b>	<b>210.180,25C</b>
170	2.1.4.01	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	210.180,25C
185	2.1.5	<b>OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA</b>	<b>118.907,46C</b>
186	2.1.5.01	OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	58.093,71C
190	2.1.5.02	OBRIGAÇÕES SOCIAIS	60.813,75C
200	2.1.6	<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b>	<b>10.955.736,68C</b>
201	2.1.6.01	CONTAS A PAGAR	29.049,56D
223	2.1.6.03	ANTECIPAÇÃO DE LUCROS RECEBIDOS	10.984.786,24C
207	2.1.7	<b>PARCELAMENTO DE IMPOSTOS</b>	<b>1.847.524,84C</b>
208	2.1.7.01	PARCELAMENTOS ESPECIAIS	1.847.524,84C
503	2.2	<b>PASSIVO NÃO-CIRCULANTE</b>	<b>14.759.975,89C</b>
217	2.2.1	<b>PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>14.759.975,89C</b>
218	2.2.1.01	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	14.759.975,89C
242	2.3	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>51.932.760,67C</b>
243	2.3.1	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>1.500.000,00C</b>
244	2.3.1.01	CAPITAL SUBSCRITO	1.500.000,00C
249	2.3.2	<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>	<b>27.100.000,00C</b>
250	2.3.2.01	RESERVAS PARA AUMENTO DE CAPITAL	27.100.000,00C
264	2.3.5	<b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>23.332.760,67C</b>
265	2.3.5.01	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	23.332.760,67C

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024**

RECEITA DE INCORPORAÇÃO DE IMÓVEIS	<u>12.975.243,56</u>
RECEITA DE SERVIÇOS	<u>3.759.808,72</u>
RECEITA BRUTA	<u>16.735.052,28</u>
DEDUÇÕES	<u>(507.268,36)</u>
RECEITA LÍQUIDA	<u>16.227.783,92</u>
CUSTOS DE INCORPORAÇÃO	<u>(12.387.472,88)</u>
LUCRO BRUTO	<u>3.840.311,04</u>
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	<u>(444.379,04)</u>
DESPESAS FINANCEIRAS	<u>(2.994.295,00)</u>
RECEITAS FINANCEIRAS	<u>300.591,85</u>
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	<u>1.715.686,10</u>
RESULTADO OPERACIONAL	<u>2.417.914,95</u>
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	<u>216,03</u>
DESPESAS NÃO OPERACIONAIS	<u>(27.215,88)</u>
RESULTADO ANTES DO IR E CSLL	<u>2.390.915,10</u>
PROVISÕES PARA IRPJ	<u>(87.021,95)</u>
PROVISÕES PARA CSLL	<u>(44.029,89)</u>
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>2.259.863,26</u>