

## NOTA EXPLICATIVA – DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Empresa: **PORTOMASO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**

**CNPJ:** 10.833.048/0001-34

**Data de Constituição:** 26 de março de 2009

**Atividade Principal:** Aluguel de imóveis próprios

### 1. Contexto Geral

A **PORTOMASO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**, sociedade por ações com sede no Brasil, tem como atividade principal o aluguel de imóveis próprios.

No exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, a companhia não auferiu receitas operacionais, mantendo Receita Operacional Líquida e Resultado Operacional Bruto nulos. Ainda assim, foram incorridas despesas operacionais e tributárias, resultando em prejuízo contábil no período.

### 2. Despesas Operacionais

As despesas operacionais totalizaram **R\$ 59.562,89**, assim distribuídas:

- **Despesas com Ocupação:** R\$ 22.288,27  
Referem-se integralmente a despesas com condomínios vinculados aos imóveis próprios da empresa.
- **Despesas com Logística:** R\$ 6.000,00  
Relacionadas a gastos com estacionamento.
- **Despesas Gerais e Administrativas:** R\$ 31.274,62  
Detalhamento:
  - **Serviços contábeis e de auditoria (PJ):** R\$ 9.261,00
  - **Serviços advocatícios (PJ):** R\$ 17.550,00
  - **Outros serviços de pessoa jurídica:** R\$ 206,91
  - **Conservação e manutenção de bens móveis:** R\$ 3.630,80
  - **Seguros diversos:** R\$ 625,91

### 3. Despesas Tributárias

As despesas tributárias somaram **R\$ 43.228,53**, compostas por:

- **IPTU:** R\$ 42.639,57
- **Taxas Municipais:** R\$ 588,96

### 4. Receitas Financeiras

Durante o exercício, a empresa obteve receitas financeiras no montante de **R\$ 17.018,94**, originadas exclusivamente de rendimentos sobre aplicações financeiras.



## 5. Resultado do Exercício

Diante da ausência de receita operacional e da estrutura de despesas apresentada, o Resultado Operacional e o Resultado Antes do IR e CSLL foram negativos em **R\$ 85.772,48**.

Foram constituídas as seguintes provisões:

- **Imposto de Renda:** R\$ 1.710,46

- **Contribuição Social sobre o Lucro Líquido (CSLL):** R\$ 1.026,28 Assim,

a empresa apurou **prejuízo do exercício** no valor de **R\$ 88.509,22**. Rio de

**Janeiro, 31 de dezembro de 2024.**

**Pela Administração:**

**Paula Bravo da Costa Ferreira**

Responsável Legal

CPF: 256.673.007-53

**Pelo Responsável Técnico:**

**William Ricardo Gomes**

Contador – CRC-RJ 044808/O-7

CPF: 461.903.847-49