

JOKAN ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES S/A

CNPJ : 05.512.626/0001-09

BALANÇO PATRIMONIAL EM :*(Em Reais)*

ATIVO	31/12/2024	31/12/2023
CIRCULANTE		
ADIANTAMENTOS		1.318,10
ESTOQUES	767.489,55	282.477,61
OUTRAS CONTAS A RECEBER		
	767.489,55	283.795,71
NÃO CIRCULANTE		
MUTUOS	2.021.977,51	1.090.693,79
	2.021.977,51	1.090.693,79
TOTAL DO ATIVO	2.789.467,06	1.374.489,50
PASSIVO	31/12/2024	31/12/2023
CIRCULANTE		
OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS A RECOLHER	119.571,61	98.278,72
	119.571,61	98.278,72
NÃO CIRCULANTE		
OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS A RECOLHER	75.518,44	
	75.518,44	-
PATRIMÔNIO LIQUIDO		
CAPITAL SOCIAL	393.000,00	393.000,00
RESERVAS DE LUCROS	2.201.377,01	883.210,78
	2.594.377,01	1.276.210,78
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMONIO LIQUIDO	2.789.467,06	1.374.489,50

Reconhecemos a exatidão dos presentes Balanços Patrimoniais, realizados nos anos de 2024 E 2023, estando de acordo com a documentação enviada a Contabilidade.

Declaramos, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas, são verídicas e nos responsabilizamos por todas elas.

BELO HORIZONTE, 31 de Dezembro de 2024

JOKAN ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES S/A
ANNA DANIELLA DE SOUZA FERREIRA
DIRETORA PRESIDENTE

CGC CONTABILIDADE GERAL E CONSULTORIA - CRC/MG 5.434
CELSO GOMES DE MORAES
CONTADOR - CRC/MG 043597/0-5

JOKAN ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES S/A
CNPJ : 05.512.626/0001-09

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM:
(Em Reais)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
RECEITA OPERACIONAL BRUTA		
DE SERVIÇOS DE LOCAÇÃO E VENDA IMOVEIS	1.494.324,59	149.449,91
IMPOSTOS S/ VENDAS/SERVIÇOS	(54.542,82)	(5.457,53)
RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA	<u>1.439.781,77</u>	<u>143.992,38</u>
CUSTO IMOVEIS VENDIDOS	(44.988,06)	
LUCRO BRUTO	1.394.793,71	143.992,38
(DESPESAS) RECEITAS OPERACIONAIS		
* OUTRAS, PRINCIP. SALARIOS, ENCARGOS SOCIAIS	(28.692,90)	(19.450,03)
FINANCEIRAS:		
* RECEITAS		
* DESPESAS	-	(1,57)
	<u>(28.692,90)</u>	<u>(19.451,60)</u>
LUCRO OPERACIONAL	<u>1.366.100,81</u>	<u>124.540,78</u>
PROV. CONT. SOCIAL E IMPOSTO RENDA	(47.934,58)	(11.483,21)
LUCRO <PREJUÍZO> LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>1.318.166,23</u>	<u>113.057,57</u>

Declaramos, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas, são verídicas e nos responsabilizamos por todas elas.

BELO HORIZONTE, 31 de Dezembro de 2024

JOKAN ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES S/A
ANNA DANIELLA DE SOUZA FERREIRA
DIRETORA PRESIDENTE
CPF: 924.450.046-91

CGC CONTABILIDADE GERAL E CONSULTORIA - CRC/MG 5.434
CELSO GOMES DE MORAES
CONTADOR - CRC/MG 043597/0-5

JOKAN ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES S/A
CNPJ : 05.512.626/0001-09
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
(Em Reais)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS LUCROS	LUCROS ACUMULADOS	TOTAL
SALDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022	393.000,00	770.153,21	-	1.163.153,21
RESULTADO EXERCÍCIO			113.057,57	113.057,57
CONSTITUIÇÃO DE RESERVA		113.057,57	(113.057,57)	-
SALDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023	393.000,00	883.210,78	-	1.276.210,78
RESULTADO EXERCÍCIO			1.318.166,23	1.318.166,23
CONSTITUIÇÃO DE RESERVA		1.318.166,23	(1.318.166,23)	-
SALDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024	393.000,00	2.201.377,01	-	2.594.377,01

BELO HORIZONTE, 31 de Dezembro de 2024

JOKAN ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES S/A
ANNA DANIELLA DE SOUZA FERREIRA
DIRETORA PRESIDENTE
CPF: 924.450.046-91

CGC CONTABILIDADE GERAL E CONSULTORIA - CRC/MG 5.434
CELSO GOMES DE MORAES
CONTADOR - CRC/MG 043597/0-5

JOKAN ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES S/A
CNPJ : 05.512.626/0001-09

Demonstrações do resultado abrangente
Exercícios findos em 31 de dezembro de:

(Em Reais)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Lucro líquido do exercício	<u>1.318.166,23</u>	<u>113.057,57</u>
Outros Resultados abrangentes		
Resultado abrangente total do exercício	<u><u>1.318.166,23</u></u>	<u><u>113.057,57</u></u>

JOKAN ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES S/A
ANNA DANIELLA DE SOUZA FERREIRA
DIRETORA PRESIDENTE
CPF: 924.450.046-91

CGC CONTABILIDADE GERAL E CONSULTORIA - CRC/MG 5.434
CELSO GOMES DE MORAES
CONTADOR - CRC/MG 043597/0-5

JOKAN ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES S/A

CNPJ : 05.512.626/0001-09

Demonstrações dos fluxos de caixa para os exercícios findos em 31 de dezembro de

(Em Reais)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<i>Das atividades operacionais</i>		
<i>Das atividades operacionais</i>		
<i>Lucro líquido do exercício</i>	1.318.166,23	113.057,57
<i>Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:</i>		
<i>Depreciações e amortizações</i>		
<i>Decréscimo (acrécimo) em ativos</i>		
<i>Adiantamentos</i>	1.318,10	
<i>Outros créditos</i>	(931.283,72)	(129.998,31)
<i>Estoque</i>	(485.011,94)	
<i>(Decréscimo) acréscimo em passivos</i>		
<i>Fornecedores</i>		
<i>Obrigações tributárias</i>	96.811,33	16.940,74
	96.811,33	16.940,74
<i>Disponibilidades líquidas aplicada pelas atividades operacionais</i>	0,00	(0,00)
	0,00	(0,00)
<i>Aumento (redução) das disponibilidades</i>	<u>0,00</u>	<u>(0,00)</u>
<i>Caixa e equivalentes de caixa</i>		
<i>No início do exercício</i>	0,00	0,00
<i>No final do exercício</i>	0,00	0,00
<i>Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa</i>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

BELO HORIZONTE, 31 de Dezembro de 2024

JOKAN ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES S/A
ANNA DANIELLA DE SOUZA FERREIRA
DIRETORA PRESIDENTE
CPF: 924.450.046-91

CGC CONTABILIDADE GERAL E CONSULTORIA - CRC/MG 5.434
CELSO GOMES DE MORAES
CONTADOR - CRC/MG 043597/0-5