

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET**

| DADOS DA EMPRESA  |                            |                                       |                                    |
|---|----------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|
| NOME EMPRESARIAL<br>L.T.Z.S.P.E. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A. |                            | TIPO JURÍDICO<br>SOCIEDADE POR AÇÕES  |                                    |
| NIRE<br>35300666143   | CNPJ<br>60.607.870/0001-55 | NÚMERO DO ARQUIVAMENTO<br>35300666143 | DATA DO ARQUIVAMENTO<br>30/05/2025 |

| DADOS DA CERTIDÃO  |                               |                                 |
|--|-------------------------------|---------------------------------|
| DATA DE EXPEDIÇÃO<br>04/06/2025  | HORA DE EXPEDIÇÃO<br>05:06:43 | CÓDIGO DE CONTROLE<br>269161227 |
| A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO <a href="http://WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR">WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR</a> |                               |                                 |

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 04/06/2025 PELO SECRETÁRIO GERAL DA JUCESP – ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

EXISTE(M) ARQUIVAMENTO(S) POSTERIORE(S).





JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços  
Departamento de Registro Empresarial e Integração – DREI  
Secretaria de Desenvolvimento Econômico

ETIQUETA PROTOCOLO



JUCESP PROTOCOLO  
2.094.087/25-6



JUCESP  
30 05 25  
CAPA DO REQUERIMENTO

CONTROLE INTERNET  
034812251-9



DADOS CADASTRAIS

|  |                                   |   |                    |
|--|-----------------------------------|---|--------------------|
| ATO<br>Constituição por Transformação de Tipo Jurídico;  |                                   |   |                    |
| NOME EMPRESARIAL<br>L.T.Z.S.P.E. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.                          |                                   |   | PORTE<br>Normal    |
| LOGRADOURO<br>Rua Pamplona   | NÚMERO<br>818                     | COMPLEMENTO<br>AD 9 CJ 92                               | CEP<br>01405-905   |
| MUNICÍPIO<br>São Paulo   | UF<br>SP                          | TELEFONE  | EMAIL              |
| NÚMERO EXIGÊNCIA (S)<br>0  | CNPJ - SEDE<br>60.607.870/0001-55 | NIRE - SEDE   |                    |
| IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINANTE REQUERIMENTO CAPA<br>NOME: CLEBER FARIA FERNANDES (Diretor) |                                   | VALORES RECOLHIDOS<br>DARE: R\$ 562,70<br>DARF: R\$ ,00 | SEQ. DOC.<br>1 / 1 |
| ASSINATURA:  |                                   | DATA: 20/05/2025  |                    |

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

|                       |                      |                     |
|-----------------------|----------------------|---------------------|
| CARIMBO PROTOCOLO<br> | CARIMBO DISTRIBUIÇÃO | CARIMBO ANÁLISE<br> |
|-----------------------|----------------------|---------------------|

|  |  |                                 |
|--|--|---------------------------------|
| ANEXOS:  | EXCLUSIVO SETOR DE ANÁLISE   | ETIQUETAS DE REGISTRO + CARIMBO |
| <input checked="" type="checkbox"/> DBE<br><input type="checkbox"/> Procuração<br><input type="checkbox"/> Alvará Judicial<br><input type="checkbox"/> Formal de Partilha<br><input type="checkbox"/> Balanço Patrimonial<br><input type="checkbox"/> Outros | <input type="checkbox"/> Documentos Pessoais<br><input type="checkbox"/> Laudo de Avaliação<br><input type="checkbox"/> Jornal<br><input type="checkbox"/> Protocolo / Justificação<br><input type="checkbox"/> Certidão |                                 |

|              |  |  |
|--------------|--|--|
| OBSERVAÇÕES: | SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONOMICO - JUCESP | SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONOMICO - JUCESP |
|              |  |  |

Certifico o registro de constituição sob o NIRE nº 35300666143 em 30/05/2025 da empresa L.T.Z.S.P.E. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A., protocolado sob o nº 2094087256. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 04/06/2025 por ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR – Secretário Geral. Autenticação: 269161227. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



Gerência de Guarda e Distribuição

- ( ) Verificação CNAE Comércio de Combustíveis
- (X) Verificação de Ficha Cadastral
- ( ) Verificação de Apontamento na Ficha Cadastral
- ( ) MEI sem Cadastro
- ( ) MEI com Cadastro
- (X) Realizar Pesquisa de Nome Empresarial
- ( ) Vide Protocolo

Tm

JUCESP  
30 MAI 2025

JUCESP  
10  
30 MAI 2025

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO  
ECONÔMICO - JUCESP  
NIRE S/A

*Alcizio E. Soares Junior*  
ALCIZO E SOARES JUNIOR  
SECRETÁRIO GERAL EM EXERCÍCIO

CERTIFICADO DE REGISTRO  
SOB O NÚMERO  
3530066614-3

JUCESP

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO  
ECONÔMICO - JUCESP  
NIRE S/A

*Alcizio E. Soares Junior*  
ALCIZO E SOARES JUNIOR  
SECRETÁRIO GERAL EM EXERCÍCIO

CERTIFICADO DE REGISTRO  
SOB O NÚMERO  
3530066614-3

JUCESP

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO  
ECONÔMICO - JUCESP  
NIRE S/A

*Alcizio E. Soares Junior*  
ALCIZO E SOARES JUNIOR  
SECRETÁRIO GERAL EM EXERCÍCIO

CERTIFICADO DE REGISTRO  
SOB O NÚMERO  
3530066614-3

JUCESP

JUCESP  
10  
30 MAI 2025

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO  
ECONÔMICO - JUCESP  
NIRE LIMITADA

**CANCELADO**

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO  
ECONÔMICO - JUCESP  
NIRE S/A

*Alcizio E. Soares Junior*  
ALCIZO E SOARES JUNIOR  
SECRETÁRIO GERAL EM EXERCÍCIO

CERTIFICADO DE REGISTRO  
SOB O NÚMERO  
353483547-7

DATA 30/05/25  
ASSINATURA

JUCESP

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO  
ECONÔMICO - JUCESP  
NIRE LIMITADA

**CANCELADO**

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO  
ECONÔMICO - JUCESP  
NIRE S/A

*Alcizio E. Soares Junior*  
ALCIZO E SOARES JUNIOR  
SECRETÁRIO GERAL EM EXERCÍCIO

CERTIFICADO DE REGISTRO  
SOB O NÚMERO  
353483547-7

DATA 30/05/25  
ASSINATURA

JUCESP

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO  
ECONÔMICO - JUCESP  
NIRE LIMITADA

**CANCELADO**

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO  
ECONÔMICO - JUCESP  
NIRE S/A

*Alcizio E. Soares Junior*  
ALCIZO E SOARES JUNIOR  
SECRETÁRIO GERAL EM EXERCÍCIO

CERTIFICADO DE REGISTRO  
SOB O NÚMERO  
176.465/25-0

DATA 30/05/25  
ASSINATURA

JUCESP

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO  
ECONÔMICO - JUCESP

*Alcizio E. Soares Junior*  
ALCIZO E SOARES JUNIOR  
SECRETÁRIO GERAL EM EXERCÍCIO

CERTIFICADO DE REGISTRO  
SOB O NÚMERO  
176.465/25-0

JUCESP

JUCESP  
10  
30 MAI 2025

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO  
ECONÔMICO - JUCESP  
NIRE LIMITADA

**CANCELADO**

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO  
ECONÔMICO - JUCESP  
NIRE S/A

*Alcizio E. Soares Junior*  
ALCIZO E SOARES JUNIOR  
SECRETÁRIO GERAL EM EXERCÍCIO

CERTIFICADO DE REGISTRO  
SOB O NÚMERO  
176.465/25-0

DATA 30/05/25  
ASSINATURA

JUCESP

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO  
ECONÔMICO - JUCESP

*Alcizio E. Soares Junior*  
ALCIZO E SOARES JUNIOR  
SECRETÁRIO GERAL EM EXERCÍCIO

CERTIFICADO DE REGISTRO  
SOB O NÚMERO  
176.465/25-0

JUCESP



Certifico o registro de constituição sob o NIRE nº 35300666143 em 30/05/2025 da empresa L.T.Z.S.P.E. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A., protocolado sob o nº 2094087256. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 04/06/2025 por ALCIZO EPIFANIO SOARES JUNIOR – Secretário Geral. Autenticação: 269161227. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

JUCESP  
30 05 25



JUCESP PROTOCOLO  
2.094.087/25-6



**1ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA  
L.T.Z.S.P.E. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**  
CNPJ/ME nº 60.607.870/0001-55  
NIRE (em fase de transformação)



Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito, as partes:

**CLEBER FARIA FERNANDES**, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, contabilista, portador da Cédula de Identidade RG nº 23.360.684-1 SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob nº 192.212.358-74, domiciliado na Cidade e Estado de São Paulo, com endereço comercial na Rua Pamplona, nº 818, 9º andar, conjunto 92, Jardim Paulista, São Paulo/SP, CEP 01405-905 ("Cleber"); e

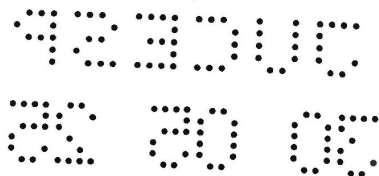
**SUELI DE FÁTIMA FERRETTI**, brasileira, solteira, maior, analista, portadora da Cédula de Identidade RG nº 7.743.932-6 SSP/SP, inscrita no CPF/ME sob nº 764.868.778-04, domiciliada na Cidade e Estado de São Paulo, com endereço comercial na Rua Pamplona, nº 818, 9º andar, conjunto 92, Jardim Paulista, São Paulo/SP, CEP 01405-90 ("Sueli");

Na qualidade de sócios da sociedade empresária limitada denominada **L.T.Z.S.P.E. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Pamplona, nº 818, 9º andar, conjunto 92, Jardim Paulista, CEP 01405-905, inscrita no CNPJ/ME sob nº 60.607.870/0001-55 com seu ato constitutivo arquivado perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo ("JUCESP") sob NIRE 35266306623 em sessão de 29/04/2025 ("Sociedade"),

resolvem firmar a presente Primeira Alteração para transformar o tipo societário de Sociedade Limitada em Sociedade Anônima por Ações, que se regerá pelas seguintes cláusulas e condições:

**CLÁUSULA 1ª – DA TRANSFORMAÇÃO DO TIPO SOCIETÁRIO**

- 1.1 Os sócios deliberam e aprovam, por unanimidade e sem quaisquer ressalvas, a transformação do tipo societário da Sociedade que passará a se revestir de forma de sociedade anônima de capital fechado, regida pela Lei 6.404/76, segundo o disposto nos artigos 220 a 222 da referida lei, nos termos e condições previstos no presente instrumento. A referida transformação é feita sem solução de continuidade, de forma que a Sociedade permanecerá titular de todos os seus direitos e obrigações anteriores ao presente ato.
- 1.2 Dessa forma a sociedade passará a adotar a denominação social de: **L.T.Z.S.P.E. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**



### CLÁUSULA 2ª – DA CONVERSÃO DAS QUOTAS EM AÇÕES

2.1 Em decorrência da transformação da Sociedade em sociedade por ações, aprovam a conversão das 500 (quinhentas) quotas representativas do capital social da Sociedade em 500 (quinhentas) ações ordinárias nominativas e sem valor nominal e ato seguinte, integraliza-se o capital subscrito, em moeda corrente nacional.

2.1.1. Dessa forma, o capital social da Sociedade de R\$ 500,00 (quinhentos reais), totalmente subscrito e integralizado neste ato em moeda corrente nacional e passa a ser representado por 500 (quinhentas) ações ordinárias nominativas e sem valor nominal, assim distribuídas entre os acionistas:

(a) Sra. Sueli passará a deter 250 (duzentas e cinquenta) ações ordinárias, sem valor nominal, perfazendo um montante total de R\$250,00 (duzentos e cinquenta reais), conforme boletim de subscrição que consta do **Anexo I**; e

(b) Sr. Cleber passará a deter 250 (duzentas e cinquenta) ações ordinárias, sem valor nominal, perfazendo um montante total de R\$250,00 (duzentos e cinquenta reais), conforme boletim de subscrição que consta do **Anexo I**;

2.1.2. Os acionistas fazem constar que as ações ordinárias nominativas de emissão da Sociedade permanecerão registradas em livro próprio, nos termos da legislação aplicável.

### CLÁUSULA 3ª – DA ELEIÇÃO DA DIRETORIA

3.1 - Eleger as pessoas abaixo qualificadas para compor a Diretoria com mandato anual que vigorará até a posse dos eleitos pela Assembleia Geral Ordinária de 2026, os quais tomam posse na presente data, conforme termos de posse lavrados em livro próprio e arquivados na sede da sociedade.

**Diretores:** **SUELI DE FÁTIMA FERRETTI**, brasileira, solteira, analista, residente e domiciliada na Cidade e Estado de São Paulo, com endereço comercial na Rua Pamplona, nº 818, 9º andar, conjunto 92, Jardim Paulista, CEP: 01405-905, portadora da cédula de identidade RG nº 7.743.932-6, expedida pela SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 764.868.778-04, para o cargo de diretora e **CLEBER FARIA FERNANDES**, brasileiro, casado, contabilista, residente e domiciliado na Cidade e Estado de São Paulo, com endereço comercial na Rua Pamplona, nº 818, 9º andar, conjunto 92, Jardim Paulista, CEP: 01405-905, portador da cédula de identidade RG nº

JUCESP  
30 05 25

23.360.684-1, expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 192.212.358-74, para o cargo de diretor.

Os membros da Diretoria ora eleitos declararam ter ciência do disposto no artigo 147 da Lei nº 6.404/76, não tendo sido condenados a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato; ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade, conforme Termos de Posse arquivados na sede da sociedade.

#### CLÁUSULA 4ª – DA ADEQUAÇÃO DA NOVA REDAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DO ESTATUTO SOCIAL

4.1 Em virtude das adequações legais inerentes às sociedades por ações, os sócios aprovam a reforma e consolidação da redação do Estatuto Social da Sociedade, que deverá vigorar nos termos da redação prevista no **Anexo II**.

E por estarem assim justas e contratadas, as partes assinam o presente instrumento em duas vias, na presença das testemunhas abaixo.

E por estarem assim justas e contratadas, as Partes assinam o presente instrumento em duas vias.

São Paulo, 09 de maio de 2025.

#### SÓCIOS:

CLEBER FARIA  
FERNANDES:19221235874  
Assinado de forma digital por CLEBER FARIA FERNANDES:19221235874  
Dados: 2025.05.14 17:51:24 -03'00'

**CLEBER FARIA FERNANDES**

SUELI DE FATIMA  
FERRETTI:76486877804  
Assinado de forma digital por SUELI DE FATIMA FERRETTI:76486877804  
Dados: 2025.05.14 17:45:41 -03'00'

**SUELI DE FÁTIMA FERRETTI**

Visto do Advogado: RENATO DIAS  
PINHEIRO:04581814715  
Assinado de forma digital por RENATO DIAS PINHEIRO:04581814715  
Dados: 2025.05.14 17:36:35 -03'00'

Renato Dias Pinheiro  
OAB/SP 105.311-A  
OAB/RJ 19.553

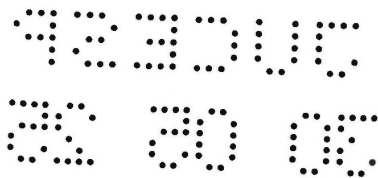
TESTEMUNHAS: LOBO  
JEFFERSON LEITE LOBO  
Assinado de forma digital por JEFFERSON LEITE LOBO  
Dados: 2025.05.09 15:30:04 -03'00'

Nome: Jefferson Leite Lobo  
RG: 49.141.546-1 SSP/SP  
CPF: 427.315.238-08

JEFFERSON LEITE LOBO  
Assinado de forma digital por JEFFERSON LEITE LOBO  
Dados: 2025.05.09 15:30:22 -03'00'

Nome: Yan dos Santos Fernandes  
RG: 53.021.824-0 SSP/SP  
CPF: 470.499.478-30





**ANEXO I DA 1ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA L.T.Z.S.P.E. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. REALIZADA EM 09 DE MAIO DE 2025**

**Boletim de subscrição da L.T.Z.S.P.E. Empreendimentos e Participações S.A.**

|  |  |
|--|--|
| <b>DENOMINAÇÃO DA COMPANHIA</b>                            | <b>L.T.Z.S.P.E. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.</b>   |
| <b>SUBSCRITOR</b>  | <b>CLEBER FARIA FERNANDES</b>  |
| <b>CAPITAL SUBSCRITO E INTEGRALIZADO</b>                   | <b>R\$250,00 (DUZENTOS E CINQUENTA REAIS)</b>  |
| <b>ASSINATURA</b><br>CLEBER FARIA<br>FERNANDES:19221235874 | Assinado de forma digital por CLEBER FARIA FERNANDES:19221235874<br>Dados: 2025.05.14 17:31:37 -03'00' |

|  |  |
|--|--|
| <b>DENOMINAÇÃO DA COMPANHIA</b>                              | <b>L.T.Z.S.P.E. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.</b>   |
| <b>SUBSCRITOR</b>  | <b>SUELI DE FÁTIMA FERRETTI</b>  |
| <b>CAPITAL SUBSCRITO E INTEGRALIZADO</b>                     | <b>R\$250,00 (DUZENTOS E CINQUENTA REAIS)</b>  |
| <b>ASSINATURA</b><br>SUELI DE FATIMA<br>FERRETTI:76486877804 | Assinado de forma digital por SUELI DE FATIMA FERRETTI:76486877804<br>Dados: 2025.05.14 17:44:21 -03'00' |

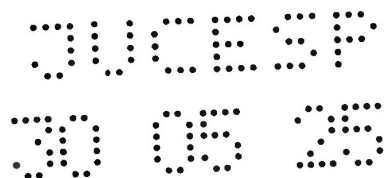
São Paulo, 09 de maio de 2025

SUELI DE FATIMA  
FERRETTI:76486877804  
7804

Assinado de forma digital por SUELI DE FATIMA FERRETTI:76486877804  
Dados: 2025.05.14 17:44:11 -03'00'

**Sueli de Fátima Ferretti**

- Presidente -



**ANEXO II DA 1ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA L.T.Z.S.P.E. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. REALIZADA EM 09 DE MAIO DE 2025**

**ESTATUTO SOCIAL DA  
L.T.Z.S.P.E. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.  
CNPJ nº 60.607.870/0001-55  
NIRE (em fase de transformação)**

**CAPÍTULO I  
Da Denominação, Sede, Objeto e Duração**

**ARTIGO PRIMEIRO**

A **L.T.Z.S.P.E. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.** é uma sociedade anônima que rege-se por este Estatuto Social e pelas demais disposições legais que lhe forem aplicáveis.

**ARTIGO SEGUNDO**

A companhia tem sede e foro na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Pamplona, nº 818, 9º andar, conjunto 92, Jardim Paulista, CEP: 01405-905, podendo abrir filiais, agências ou escritórios por deliberação da diretoria.

**ARTIGO TERCEIRO**

A Companhia tem por objeto social a participação em outras Sociedades, como sócia ou acionista, no país ou no exterior (“*holding*”).

**ARTIGO QUARTO**

A Sociedade terá prazo indeterminado de duração.

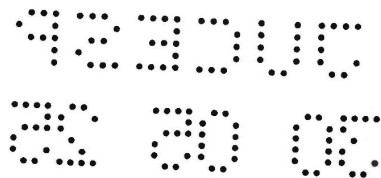
**CAPÍTULO II  
Do Capital**

**ARTIGO QUINTO**

O capital social é de R\$ 500,00 (quinhentos reais), representado por 500 (quinhentas) ações, sendo todas ordinárias nominativas, sem valor nominal, totalmente subscrito e integralizado.

**Parágrafo Primeiro** - Cada ação corresponde a um voto nas deliberações sociais.

**Parágrafo Segundo** - As ações provenientes de aumento de capital serão distribuídas entre os acionistas, na forma da lei, no prazo que for fixado pela Assembleia que deliberar sobre o aumento de capital.



**Parágrafo Terceiro** - Mediante aprovação de acionistas representando a maioria do capital social, a companhia poderá adquirir as próprias ações para efeito de cancelamento ou permanência em tesouraria, sem diminuição do capital social, para posteriormente aliená-las, observadas as normas legais e regulamentares em vigor.

### **CAPÍTULO III Da Assembleia Geral**

#### **ARTIGO SEXTO**

A Assembleia Geral reunir-se-á, ordinariamente, nos 4 (quatro) primeiros meses após o encerramento do exercício social, e, extraordinariamente, sempre que os interesses sociais o exigirem.

**Parágrafo Primeiro** - A Assembleia Geral será presidida por acionistas ou diretor eleito no ato, que convidará, dentre os diretores ou acionistas presentes, o secretário dos trabalhos.

**Parágrafo Segundo** - As deliberações das Assembleias Gerais Ordinárias e Extraordinárias, ressalvadas as exceções previstas em lei e sem prejuízo do disposto neste Estatuto Social, serão tomadas por maioria absoluta de voto, não computando os votos em branco.

### **CAPÍTULO IV Da Administração**

#### **ARTIGO SÉTIMO**

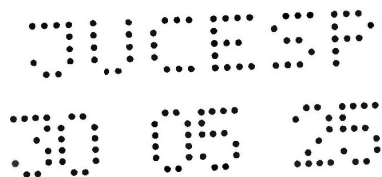
A administração da Companhia será exercida por uma diretoria, composta por no mínimo 2 (dois) e no máximo 10 (dez) membros, todos com a designação de diretores, podendo ser acionistas ou não, residentes no país, eleitos anualmente pela Assembleia Geral, permitida a reeleição. Vencido o mandato, os diretores continuarão no exercício de seus cargos, até a posse dos novos eleitos.

**Parágrafo Primeiro** - Os diretores ficam dispensados de prestar caução e seus honorários serão fixados pela Assembleia Geral que os eleger.

**Parágrafo Segundo** - A investidura dos diretores nos cargos far-se-á por termo lavrado no livro próprio.

#### **ARTIGO OITAVO**

No caso de impedimento ocasional de um diretor, suas funções serão exercidas por qualquer outro diretor, indicado pelos demais. No caso de vaga, o indicado deverá permanecer no cargo até a eleição e posse do substituto pela Assembleia Geral.



#### **ARTIGO NONO**

A diretoria tem amplos poderes de administração e gestão dos negócios sociais, podendo praticar todos os atos necessários para gerenciar a Sociedade e representá-la perante terceiros, em juízo ou fora dele, e perante qualquer autoridade pública e órgãos governamentais federais, estaduais ou municipais; exercer os poderes normais de gerência; assinar documentos, escrituras, contratos e instrumentos de crédito; emitir e endossar cheques; abrir, operar e encerrar contas bancárias; contratar empréstimos, concedendo garantias, adquirir, vender, onerar ou ceder, no todo ou em parte, bens móveis ou imóveis.

#### **ARTIGO DÉCIMO**

A representação da Companhia em juízo ou fora dele, assim como a prática de todos os atos referidos no artigo nono competem a qualquer diretor, agindo isoladamente, ou a um ou mais procuradores, na forma indicada nos respectivos instrumentos de mandato. A nomeação de procurador(es) dar-se-á pela assinatura isolada de qualquer diretor, devendo os instrumentos de mandato especificarem os poderes conferidos aos mandatários e serem outorgados com prazo de validade não superior a um ano, exceto em relação às procurações “ad judicia”, as quais poderão ser outorgadas por prazo indeterminado.

**Parágrafo Único:** Dependirão da aprovação de acionistas representando a maioria do capital social a prestação de avais, fianças e outras garantias em favor de terceiros.

#### **ARTIGO DÉCIMO PRIMEIRO**

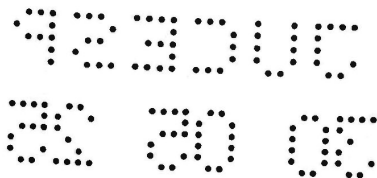
Compete à diretoria superintender o andamento dos negócios da Companhia, praticando os atos necessários ao seu regular funcionamento.

### **CAPÍTULO V Conselho Fiscal**

#### **ARTIGO DÉCIMO SEGUNDO**

A companhia terá um Conselho Fiscal, de funcionamento não permanente que, quando instalado, deverá ser composto de, no mínimo, 3 (três) e, no máximo, 5 (cinco) membros efetivos e igual número de suplentes, acionistas ou não.

**Parágrafo Único** - Os membros do Conselho Fiscal serão eleitos pela Assembleia Geral Ordinária para um mandato de 1 (um) ano, permitida a reeleição.



## CAPÍTULO VI Disposições Gerais

### ARTIGO DÉCIMO TERCEIRO

O exercício social da Sociedade coincide com o ano civil, encerrando-se em 31 de dezembro de cada ano. Quando do encerramento do exercício social, a Sociedade preparará um balanço patrimonial e as demais demonstrações financeiras exigidas por Lei.

### ARTIGO DÉCIMO QUARTO

Os lucros apurados em cada exercício terão o destino que a Assembleia Geral lhes der, conforme recomendação da diretoria, depois de ouvido o Conselho Fiscal, quando em funcionamento, e depois de feitas as deduções determinadas em Lei.

### ARTIGO DÉCIMO QUINTO

Mediante decisão de acionistas representando a maioria do capital social, a Sociedade poderá preparar balanços intercalares a qualquer momento, a fim de determinar os resultados e distribuir lucros em períodos menores.

### ARTIGO DÉCIMO SEXTO

A Sociedade distribuirá, como dividendo obrigatório em cada exercício social, o percentual mínimo previsto e ajustado nos termos da legislação aplicável.

### ARTIGO DÉCIMO SÉTIMO

A Sociedade entrará em liquidação nos casos previstos em lei ou por deliberação da Assembleia Geral, com o quorum de acionistas representando a maioria do capital social, a qual determinará a forma de sua liquidação, elegerá os liquidantes e fixará a sua remuneração.

### ARTIGO DÉCIMO OITAVO

Qualquer ação entre os acionistas ou deles contra a Companhia, baseada neste estatuto social, será proposta no foro da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo.

SUELI DE FATIMA  
FERRETTI:76486877  
804  
**Sueli de Fátima Ferretti**  
Presidente

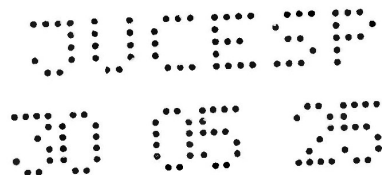
Assinado de forma digital por  
SUELI DE FATIMA  
FERRETTI:76486877804  
Data: 2025.05.14 17:41:05  
+03'00'

CLEBER FARIA  
FERNANDES:192212  
35874  
**Cleber Faria Fernandes**  
Secretário

Assinado de forma digital por  
CLEBER FARIA  
FERNANDES:19221235874  
Data: 2025.05.14 17:51:53 -03'00'

RENATO DIAS  
PINHEIRO:04581  
814715  
Visto do Advogado:  
Renato Dias Pinheiro  
OAB/SP 105.311-A  
OAB/RJ 19.553

Assinado de forma digital  
por RENATO DIAS  
PINHEIRO:04581814715  
Data: 2025.05.14 17:36:46  
-03'00'



**ANEXO III – DA 1ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA L.T.Z.S.P.E. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.  
DE 09 DE MAIO DE 2025**

**LISTA DE PRESENÇA DE ACIONISTAS**

Nome: Sueli de Fátima Ferretti  
Domicílio: Rua Pamplona, nº 818, 9º andar, conjunto 92, Jardim Paulista,  
CEP: 01405-905  
Ações Subscritas: 250 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal  
Ações Integralizadas: 250 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal

SUELI DE FATIMA Assinado de forma digital por  
SUELI DE FATIMA  
FERRETTI:76486877804 FERRETTI:76486877804  
Dados: 2025.05.14 17:40:09 -03'00'

Nome: Cleber Faria Fernandes  
Domicílio: Rua Pamplona, nº 818, 9º andar, conjunto 92, Jardim Paulista,  
CEP: 01405-905  
Ações Subscritas: 250 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal  
Ações Integralizadas: 250 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal

CLEBER FARIA Assinado de forma digital por  
CLEBER FARIA  
FERNANDES:19221235874 FERNANDES:19221235874  
Dados: 2025.05.14 17:52:06 -03'00'

São Paulo, 09 de maio de 2025.

SUELI DE FATIMA Assinado de forma digital por  
SUELI DE FATIMA  
FERRETTI:76486877804 FERRETTI:76486877804  
Dados: 2025.05.14 17:40:19  
-03'00'

**Sueli de Fátima Ferretti**

- Presidente -

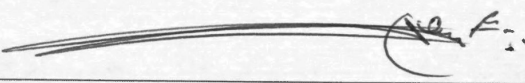
**JUCESP**  
**DECLARAÇÃO DE AUTENTICIDADE**  
**30 05 25**

Eu Cleber Faria Fernandes, com inscrição ativa no CRC/SP sob o nº 233874/O-1 expedida em 16.03.2004, inscrita no CPF nº 192.212.358-74, DECLARO, sob as penas da Lei penal e, sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este documento é autêntico e condiz com o original.

Documentos apresentados:

1. Carteira Nacional de Habilitação “CNH” registro nº 01996569460 data de emissão 05/11/2024, **CLEBER FARIA FERNANDES**.
2. Carteira de identidade “RG” registro nº 7.743.932-6 data de emissão 14/02/2013, **SUELI DE FATIMA FERRETTI**.
3. 1ª Alteração contratual da sociedade **L.T.Z.S.P.E. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A. CNPJ/ME 60.607.870/0001-55**, assinado de forma digital contendo 5 (cinco) folhas frente e verso.

São Paulo, 22 de maio de 2025.



Cleber Faria Fernandes  
1SP233874/O-1  
Contabilista