

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS E FINANCEIRAS

Balço Patrimonial		
	Em reais	
	12/2021	12/2020
<b>ATIVO</b>	<b>1.217.792,73</b>	<b>1.922.198,96</b>
<b>Ativo circulante</b>	<b>321,37</b>	<b>1.827.986,85</b>
Caixa e equivalentes de caixa	321,37	228,44
Clientes		
Duplicatas a receber		
(-) Duplicatas descontadas		
Estoque de material de construção e serviços de terceiros	-	903.156,05
A.F.A.C	-	924.602,36
<b>Ativo não circulante</b>	<b>1.217.471,36</b>	<b>94.212,11</b>
Realizável a longo prazo		
Direitos c/ coligadas, controladas e sócios		
Outros realizáveis a longo prazo		
Investimentos	1.217.471,36	
Imobilizado	-	26.144,90
(-) Depreciação acumulada	-	(6.932,79)
Intangível		
Outros ativos não circulantes	-	75.000,00
<b>PASSIVO</b>	<b>1.217.792,73</b>	<b>1.922.198,96</b>
<b>Passivo circulante</b>	<b>18,14</b>	<b>54.142,48</b>
Empréstimos e financiamentos	-	
Obrigações	-	3.251,75
Impostos retidos a recolher	18,14	2.465,60
Outros passivos circulantes	-	48.425,13
<b>Passivo não circulante</b>	<b>18.155,81</b>	<b>3.003.484,99</b>
Empréstimos e financiamentos a longo prazo	-	-
Tributos parcelados e provisões		
Contratos de mútuo	18.155,81	3.003.484,99
Outros passivos não circulantes		
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>1.199.618,78</b>	<b>(1.135.428,51)</b>
Capital Social	2.436.000,00	100.000,00
(-) Capital a realizar	(1.218.000,00)	(90.000,00)
Reserva de lucros		
Prejuízo acumulado	(18.381,22)	(1.145.428,51)

Demonstração de Resultado do Exercício		
	Em reais	
	12/2021	12/2020
<b>FATURAMENTO</b>	-	-
(-) IPI e imposto de substituição tributária	-	-
<b>RECEITA BRUTA</b>	-	-
(-) Impostos incidentes sobre receitas	-	-
(-) Devoluções, abatimentos e cancelamentos	-	-
(-) Deduções da receita bruta	-	-
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>	-	-
(-) Custo dos produtos, mercadorias e serviços vendidos	-	-
<b>LUCRO BRUTO</b>	-	-
(-) Despesas operacionais	139.931,35	106.071,26
(-) Despesas tributárias	-	-
<b>RESULTADO ANTES DAS ATIVIDADES FINANCEIRAS</b>	<b>(139.931,35)</b>	<b>(106.071,26)</b>
(+) Receitas financeiras	0,10	0,26
(-) Despesas financeiras	2.691,47	2.108,43
<b>RESULTADO NÃO OPERACIONAL</b>	<b>(142.622,72)</b>	<b>(108.179,43)</b>
(-) Despesas não operacionais	26.574,87	97,50
<b>LUCRO ANTES DO IR E DA CSLL</b>	<b>(169.197,59)</b>	<b>(108.081,93)</b>
(-) Provisão para imposto de renda pessoa jurídica	-	-
(-) Provisão para contribuição social sobre lucro líquido	-	-
<b>PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(169.197,59)</b>	<b>(108.081,93)</b>

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis e Financeiras

**Contexto Operacional:** Construtora e Loteadora Neumond S.A., constituída em 09/12/2011, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná sob nº 41.3.0008370-3, com sede à Avenida Higienópolis 1601, Conj 15 Sala Paris, Jardim Higienópolis, Londrina, PR, CEP 86.015-010, dedica-se a Compra e venda de imóveis, Incorporação de empreendimentos imobiliários e Construção de edifícios, Holdings de instituições não financeiras e Compra e locação de veículos e aeronaves.

**Diretrizes contábeis:** a) As demonstrações contábeis apresentadas foram elaboradas em conformidade com a Lei das Sociedades por Ações e pela legislação societária concernentes aos Princípios Fundamentais da Contabilidade. b) Foram realizadas a subscrição e integralização de capital social conforme as AGEs de 16/06/2021 e 01/10/2021 respectivamente; c) Foi realizado a absorção do prejuízo conforme AGE de 16/06/2021.

JÜRGEN EMMENDÖRFER  
PRESIDENTE  
726.958.039-15

LEANDRO VESPASIANO DOS SANTOS  
CONTADOR  
CRC-PR063544/O-3

**DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS E FINANCEIRAS**

**Demonstração das mutações no patrimônio líquido**

Findos em 31/12/2021

	Capital social		Reservas de capital	Ajustes	Reservas de lucros	Prejuízos acumulados	Total
	Subscrito	Realizado					
Saldos iniciais	100.000,00	10.000,00			-	(1.145.428,51)	(1.135.428,51)
Aumento do Capital Social	2.336.000,00	1.208.000,00					1.208.000,00
Ajustes de Exercícios Anteriores				1.296.244,88			1.296.244,88
Redução do Capital Social							-
Realização de Reservas							-
Reversão da reserva de lucros a realizar							-
Ações em Tesouraria							-
Prejuízo do Exercício						(169.197,59)	(169.197,59)
Lucro do Exercício					-		-
Destinações							-
Reserva Legal							-
Dividendos pagos antecipadamente						-	-
Dividendos propostos							-
Reserva de lucros a realizar							-
Saldos finais	2.436.000,00	1.218.000,00	-	1.296.244,88	-	(1.314.626,10)	1.199.618,78

**Demonstração de Lucros ou Prejuízos acumulados**

	Em reais
Saldo inicial	(1.145.428,51)
(±) Ajustes de exercícios anteriores	1.296.244,88
Reversões de reservas	-
Prejuízo Líquido do Exercício	(169.197,59)
Saldo disponível	(18.381,22)
Destinação do Lucro	-
Reserva Legal	-
Reserva Estatutária	-
Reserva para Contingência	-
Reserva Orçamentária	-
Reserva de Lucros a Realizar	-
Dividendos	-
Prejuízo acumulado	(18.381,22)

**Demonstração dos fluxos de caixa**

	Em reais
<b>Atividades Operacionais</b>	
Receitas Financeiras	0,10
(-) Pagamentos a fornecedores, empregados e obrigações fiscais	(121.440,61)
Caixa bruto obtido nas Operações	<b>(121.440,51)</b>
(-) Despesas Operacionais	(4.977,84)
(-) Despesas Tributárias	-
(-) Despesas Financeiras	(2.691,47)
Caixa líquido obtido nas Operações	<b>(129.109,82)</b>
<b>Atividades de Investimentos</b>	
(-) Aquisições de Imobilizados e Investimentos	(100,00)
Movéis e utensílios	
Terrenos	
<b>Atividades de financiamentos</b>	
Integralização de Capital	-
Empréstimos a longo prazo	129.302,75
(-) Dividendos Pagos	
<b>Resultado Final de Caixa</b>	
(+) Saldo existente em 31/12/20	228,44
<b>Saldo existente em 31/12/21</b>	<b>321,37</b>

**JÜRGEN EMMENDÖRFER**  
PRESIDENTE

**LEANDRO VESPASIANO DOS SANTOS**  
CONTADOR - CRC-PR063544/O-3