

CARTHEA PATRIMONIAL S.A

C.N.P.J Nº. 10.909.381/0001-80

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

1- Contexto Operacional: A empresa tem como atividade principal a compra e venda de imóveis próprios.

2- Principais Práticas Contábeis: O resultado é apurado pelo regime de competência. O ativo circulante e o realizável a longo prazo são apresentados ao valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas. O passivo circulante e o exigível a longo prazo são demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas.

3- Capital: O capital subscrito e integralizado em 31 de dezembro de 2012 está representado por 1.000 ações ordinárias e nominativas de Classe A e 909.000,00 ações ordinárias de classe B. Em 31 de dezembro de 2013, 2014, 2015, 2016 e 2017 o capital subscrito e integralizado está representado por 1.000 ações ordinárias e nominativas de Classe A e 2.209.000,00 ações ordinárias de classe B. Em 31 de dezembro de 2018, 2019, 2020, 2021 e 2022 o capital subscrito e integralizado está representado por 1.000 ações ordinárias e nominativas de Classe A e 3.809.000,00 ações ordinárias de classe.

4-Destinação do Resultado: A administração proporá aos acionistas em assembléia geral ordinária, que o lucro líquido do exercício de 2023 no montante de R\$ 452.979 sejam absorvidos na conta de Lucros Acumulados, assim como o lucro líquido do exercício de 2024 no montante de R\$ 371.235.

JOSÉ ALFREDO GUIMARÃES DE PAULA – DIRETOR

CONTADOR: FÁBIO LAURENTINO DA SILVA GONÇALVES.
CRC RJ - 117.629/O-1 CPF: 106.303.017-00