

CARTHEA PATRIMONIAL S.A

CNPJ: 10.909.381/0001-80

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM
EM 31/12/2024 E 31/12/2023 - EM REAIS

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
RECEITA OPERACIONAL			
Receita de Aluguel	303.137	289.725	275.913
Receita na venda de bens	186.151	4.944	154.944
Receita de Equivalência Patrimonial	163.619	0	4.238.555
Custos	-349.409	0	-326.490
PIS e COFINS sobre a receita de aluguel	-17.749	-17.491	-10.484
Descontos incondicionais	-7.589	0	0
OUTRAS RECEITAS			
Dividendos	374.134	0	4.502.049
Receita/Despesas financeiras líquidas	71.929	417.044	317.177
LUCRO BRUTO	<u>724.223</u>	<u>694.222</u>	<u>9.151.663</u>
Despesas operacionais e administrativas	-308.618	-82.123	-86.138
LUCRO OPERACIONAL	<u>415.605</u>	<u>612.099</u>	<u>9.065.525</u>
Contribuição Social	-17.026	-48.028	-36.313
LUCRO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA	<u>398.579</u>	<u>564.072</u>	<u>9.029.213</u>
Imposto de renda	-27.344	-111.092	-88.503
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>371.235</u>	<u>452.979</u>	<u>8.940.709</u>