

**PATTAC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**

CNPJ n.º 79.704.755/0001-27

NIRE 41300077444

**ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA****REALIZADA EM 23 DE JULHO DE 2025**

**DATA, HORA E LOCAL:** Aos 23 dias do mês de julho de 2025, às 14:00 horas, na sede da **PATTAC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.** (“Companhia”), localizada na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Alameda Dr. Carlos de Carvalho, n.º 555, Conj. 231, 23º Andar, Sala 01, Centro, CEP: 80.430-180.

**CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Dispensada, nos termos do §4º do art. 124 da Lei n.º 6.404/76, tendo em vista a presença da totalidade dos acionistas da Companhia com direito a voto, (a) **RIO DAS PEDRAS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n.º 10.577.283/0001-92; (b) **ROCAPART EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n.º 10.574.329/0001-10; (c) **RTF PARTICIPAÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n.º 10.439.118/0001-74 e (d) **ZENDUR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n.º 10.533.105/0001-60.

**MESA:** Presidente: **Rosana Marder Torres** e Secretário: **Marcelo Leite Marder**.

**ORDEM DO DIA:** Discutir e deliberar a respeito dos seguintes temas: (a) aprovação do Primeiro Aditivo ao Instrumento Particular de Escritura da 1ª Emissão de Debêntures Simples da Companhia, não conversíveis em ações, com garantia real e fidejussória adicional; e (b) autorizar a Diretoria a praticar a celebração de documentos necessários para a efetivação da operação.

**DELIBERAÇÕES TOMADAS:** Primeiramente, os Acionistas da Companhia autorizaram que a referida ata fosse lavrada de forma sumária, nos termos do artigo 130, §§1º e 2º, da Lei 6.404/76 e declaram que tiveram acesso integral a minuta do Primeiro Aditivo ao Instrumento Particular de Escritura da 1ª Emissão de Debêntures Simples da Companhia, não conversíveis em ações, com garantia real e garantia fidejussória adicional, em série única, para colocação privada pela Emissora.

Ato contínuo, os Acionistas, por unanimidade decidiram:

- (a) Por aprovar os termos e condições do Primeiro Aditivo ao Instrumento Particular de Escritura da 1ª Emissão De Debêntures Simples da Companhia, não conversíveis em ações, com garantia real e garantia fidejussória adicional, em série única, para colocação privada pela Emissora (“Primeiro Aditivo”), nos termos do Art. 59, §1º, da Lei das Sociedades por Ações.
- (b) Por autorizar a Diretoria da Companhia a adotar todas as providências, praticar todos os atos e celebrar todos os documentos que se fizerem necessários à formalização do Primeiro Aditivo, bem como autorizam todos os demais atos necessários, para que seja concluído o trâmite da referida operação, ratificando os demais atos já praticados para a concretização da Operação.

**PATTAC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**

CNPJ n.º 79.704.755/0001-27

NIRE 41300077444

**ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**

**REALIZADA EM 23 DE JULHO DE 2025**

**ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo, foi dada a palavra a quem dela quisesse fazer uso. Como ninguém se manifestou, foram encerrados os trabalhos para a lavratura da presente ata que, após lida, foi aprovada por todos os presentes.

**Mesa:**

**ROSANA MARDER TORRES**

Presidente

**MARCELO LEITE MARDER**

Secretário

**Acionistas:**

**RIO DAS PEDRAS EMPREENDIMENTOS E  
PARTICIPAÇÕES LTDA.**

*p. Thiago Correa Marder*

**ROCAPART EMPREENDIMENTOS E  
PARTICIPAÇÕES LTDA.**

*p. Carolina Bayer Marder Trentini e Rodrigo  
Bayer Marder*

**RTF PARTICIPAÇÕES LTDA.**

*p. Rosana Marder Torres*

**ZENDUR EMPREENDIMENTOS E  
PARTICIPAÇÕES LTDA.**

*p. Marcelo Leite Marder e Camila Leite Marder*



## TERMO DE AUTENTICIDADE

Eu, VICTOR HUGO DANTAS MARANGONI, com inscrição ativa no OAB/PR, sob o n° 59250, inscrito no CPF n° 05945574961, DECLARO, sob as penas da Lei Penal, e sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este documento é autêntico e condiz com o original.

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)		
CPF	N° do Registro	Nome
05945574961	59250	