

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2023**

<b>Descrição</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RECEITA BRUTA</b>	<b>339.824,27</b>	<b>189.307,54</b>
RECEITA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS		
LOCACAO DE IMOVEIS	339.824,27	189.307,54
<b>DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA</b>	<b>(31.433,70)</b>	<b>(17.510,96)</b>
(-) IMPOSTOS SOBRE VENDAS E SERVIÇOS		
(-) COFINS	(25.826,60)	(14.387,37)
(-) PIS	(5.607,10)	(3.123,59)
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>	<b>308.390,57</b>	<b>171.796,58</b>
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>308.390,57</b>	<b>171.796,58</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(547.876,85)</b>	<b>(632.048,52)</b>
<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>	<b>(547.876,85)</b>	<b>(632.048,52)</b>
IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES		
IPTU	0,00	(2.383,54)
TAXAS DIVERSAS	(256.082,76)	(381.975,66)
PIS SOBRE OUTRAS RECEITAS	(3.238,33)	(1.312,32)
COFINS SOBRE OUTRAS RECEITAS	(19.928,26)	(8.075,90)
IOF E IOIC	(17,05)	(4.349,60)
TFA TFE TFP TFF TFILF	(1.513,67)	(195,38)
DESPESAS GERAIS		
ASSISTÊNCIA CONTÁBIL	(10.221,72)	(11.694,00)
DEPRECIACÕES E AMORTIZAÇÕES	(225.064,58)	(154.797,68)
SEGURANÇA E VIGILÂNCIA	(2.321,18)	(2.212,80)
COMISSÕES E CORRETAGENS	(13.167,79)	0,00
DESPESAS COM CARTÓRIO	(4.065,51)	(23.003,66)
DESPESAS COM INFORMÁTICA	(679,00)	0,00
ASSESSORIA E CONSULTÓRIA	(5.000,00)	(39.907,97)
DESPESAS FINANCEIRAS		
JUROS PASSIVOS	0,00	(0,01)
DESCONTOS FINANCEIROS CONCEDIDOS	(4.236,60)	0,00
TARIFA BANCÁRIA	(2.340,40)	(2.140,00)
<b>RECEITAS FINANCEIRAS</b>	<b>491.949,11</b>	<b>201.897,46</b>
JUROS E DESCONTOS		
JUROS DE APLICAÇÕES	491.949,11	201.897,46
<b>OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(274.408,51)</b>	<b>(99.259,71)</b>
DESPESAS NÃO DEDUTÍVEIS		
DESPESAS NÃO DEDUTIVEIS	(274.408,51)	(99.259,71)
<b>OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS</b>	<b>17.187,57</b>	<b>2.384,00</b>
RECEITAS DIVERSAS		
RECUPERACAO DE DESPESAS ADMINISTRATIVAS	1.151,07	0,00
REEMBOLSO DE DESPESAS	16.036,50	0,00
OUTRAS RECEITAS	0,00	2.384,00
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>(4.758,11)</b>	<b>(355.230,19)</b>
<b>RESULTADO ANTES DO IR E CSL</b>	<b>(4.758,11)</b>	<b>(355.230,19)</b>
<b>PROVISÕES PARA IR E CSL</b>	<b>(78.119,46)</b>	<b>(27.023,50)</b>
PROVISAO DE IRPJ E CSLL		
PROVISAO IRPJ	(52.676,07)	(17.008,04)
PROVISAO CSLL	(25.443,39)	(10.015,46)
<b>PREJUÍZO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(82.877,57)</b>	<b>(382.253,69)</b>