

RIO SAGRADO PARTICIPAÇÕES S/A

**DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM
31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022**

Dezembro 2024

RIO SAGRADO PARTICIPAÇÕES S/A
Balço Patrimonial
Em 31 de Dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de Reais)

Aos Administradores e Acionistas da
RIO SAGRADO PARTICIPAÇÕES S/A
Curitiba – Paraná

Apresentamos a V. Sas. o conjunto das Demonstrações Contábeis acima referenciadas, composto de:

- 1 – Balço Patrimonial;
- 2 – Demonstração do Resultado;
- 3 – Demonstração do Resultado Abrangente;
- 4 – Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido;
- 5 – Demonstração dos Fluxos de Caixa; e,
- 6 – Notas Explicativas.

RIO SAGRADO PARTICIPAÇÕES S/A
Balço Patrimonial
Em 31 de Dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de Reais)

ATIVO	Nota	Controladora		Consolidado	
		2023	2022	2023	2022
CIRCULANTE					
Caixa e equivalentes de caixa	7	106	115	9.684	9.055
Contas a receber	8	-	-	33.524	22.372
Estoques	9	-	-	463	1.488
Impostos a recuperar	10	1	1	2.079	2.030
Adiantamento a Fornecedores		1	1	67	1.467
Outros créditos		-	-	4.478	320
Total do ativo circulante		108	117	50.295	36.732
NÃO-CIRCULANTE					
Realizável a longo prazo					
Impostos a recuperar e diferidos	10	-	-	-	8
Créditos com partes relacionadas	11	970	812	22.395	13.788
Dividendos a Receber		-	-	-	-
Outros Créditos		-	-	64	20
Total do realizável a longo prazo		970	812	22.459	13.816
Investimentos	12	75.571	65.937	31.868	29.063
Imobilizado	13	-	-	38.103	56.592
Intangível	13	-	-	(8.114)	20
Total do ativo não-circulante		76.541	66.749	84.316	99.491
TOTAL DO ATIVO		76.649	66.866	134.611	136.223

As Notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

RIO SAGRADO PARTICIPAÇÕES S/A
Balço Patrimonial
Em 31 de Dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de Reais)

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Nota	Controladora		Consolidado	
		2023	2022	2023	2022
CIRCULANTE					
Fornecedores	14	-	1	4.353	6.817
Obrigações trabalhistas		-	-	1.067	1.089
Empréstimos e Financiamentos		-	-	-	16
Obrigações fiscais e tributárias	15	-	-	2.622	1.113
Adiantamentos recebidos	16	-	-	2.687	2.368
Obrigações com partes relacionadas	11	10	9	1.283	66
Outras obrigações	17	-	-	6.983	1.478
Total do passivo circulante		10	10	18.995	12.947
NÃO-CIRCULANTE					
Empréstimos e Financiamentos		-	-	6.180	6.345
Obrigações fiscais e tributárias	15	-	-	2.389	11.578
Obrigações com partes relacionadas	11	1	2	3.752	8.517
Adiantamento P/ Aumento Capital		2.120	4	2.120	4
Provisões para contingências	18	-	-	3.310	1.906
Outras obrigações	17	-	-	5.210	5.179
Total do Passivo Não-Circulante		2.121	6	22.961	33.529
PATRIMÔNIO LÍQUIDO					
	19				
Capital social		39.139	39.139	39.139	39.139
Avaliação Patrimonial		7.076	11.995	7.076	11.995
Reserva de Lucros		11.673	11.673	11.673	11.673
Lucros Acumulados		16.630	4.044	16.630	4.044
Patrimônio líquido atribuído aos acionistas da controladora		74.518	66.851	74.518	66.851
Patrimônio líquido atribuído aos acionistas minoritários		-	-	18.137	22.896
Total do patrimônio líquido		74.518	66.851	92.655	89.747
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		76.649	66.866	134.611	136.223

As Notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

RIO SAGRADO PARTICIPAÇÕES S/A
Demonstração do Resultado
Para os Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de Reais)

	Nota	Controladora		Consolidado	
		2023	2022	2023	2022
Receita operacional líquida	20	-	-	39.178	28.681
(-) Custos das mercadorias e serviços vendidos	21	-	-	(8.046)	(10.784)
Lucro bruto		-	-	31.132	17.897
<u>Despesas operacionais</u>					
Gerais e administrativas	22	(1)	(2)	(27.145)	(14.516)
Despesas tributárias		(1)	(1)	(377)	(250)
Equivalência patrimonial	23	13.238	7.855	5.144	1.017
Ajuste de avaliação patrimonial			(1.118)		-
Outras Receitas com Bonus e comissões			-		-
Outras receitas e despesas		598	-	2.079	10.709
		13.834	6.734	(20.299)	(3.040)
Resultado antes dos efeitos financeiros		13.834	6.734	10.833	14.857
Resultado financeiro líquido	24	1	2	118	(1.520)
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social		13.835	6.736	10.951	13.337
Imposto de renda e contribuição social correntes e diferido		-	-	6.050	(428)
Lucro líquido do Exercício		13.835	6.736	17.001	12.909
Resultado Controladora				13.835	6.736
Resultado dos não controladores				3.166	6.173
Lucro por lote de mil ações (R\$)		0,35	0,23		

As Notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

RIO SAGRADO PARTICIPAÇÕES S/A
Demonstração do Resultado Abrangente
Para os Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de Reais)

Detalhes	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Lucro líquido do exercício	13.835	6.736	17.001	12.909
Outros resultados abrangentes	(6.168)	-	(14.093)	-
Resultado Abrangente Total	7.667	6.736	2.908	12.909
Atribuível a :	(6.168)	-	(14.093)	-
Acionistas Controladores			13.835	6.736
Acionistas Minoritários			-10.927	6.173
			2.908	12.909
			-	-

As Notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

RIO SAGRADO PARTICIPAÇÕES S/A
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido
Para os Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de Reais)

	<u>Capital social</u>	<u>Avaliação Patrimonial</u>	<u>Reservas de Lucros</u>	<u>Lucros ou Prejuízos Acumulados</u>	<u>Patrimônio Líquido Controladora</u>	<u>Patrimônio Líquido Atribuído aos Minoritários</u>	<u>Patrimônio Líquido Total</u>
Saldos em 31 de dezembro de 2021	69.291	11.995		11.673	92.959	22.896	115.855
Redução de capital	(30.152)	-	-	-	(30.152)	-	(30.152)
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	6.736	6.736	6.173	12.909
Dividendos pagos antecipadamente	-	-	-	(2.692)	(2.692)	-	(2.692)
Destinação Reserva de Lucros			11.673	(11.673)	-		-
Saldos em 31 de dezembro de 2022	39.139	11.995	11.673	4.044	66.851	22.896	89.747
Redução de capital	-	-	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	13.835	13.835	3.166	17.001
Ajuste de Avaliação Patrimonial	-	(4.919)	-	-	(4.919)	-	(4.919)
Dividendos pagos antecipadamente	-	-	-	(1.249)	(1.249)	-	(1.249)
Saldos em 31 de dezembro de 2023	39.139	7.076	11.673	16.630	74.518	18.137	92.655

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

RIO SAGRADO PARTICIPAÇÕES S/A
Demonstração dos Fluxos de Caixas – Método Indireto
Para os Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em Reais)

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Lucro líquido do Exercício	13.835	6.736	17.001	12.909
Itens que não afetam o caixa operacional				
Equivalencia patrimonial	(13.238)	(7.855)	(5.144)	(1.017)
Provisão para Contingências	-	-	1.404	(1.094)
Reversão Avaliação Patrimonial	4.918	-	-	-
Depreciação/ Amortização	-	-	2.006	3.849
Imposto de renda e contribuição social	-	-	-	428
	5.515	(1.119)	15.267	15.075
Fluxo de caixa das atividades operacionais				
Variação nas contas a receber	-	-	(11.152)	30.537
Variação nos Estoques	-	-	1.025	68.762
Variação nos impostos a recuperar	-	-	(41)	7.137
Variação nos Fornecedores	(1)	1	(2.464)	(89.673)
Variação das obrigações tributárias	-	-	(7.680)	(12.110)
Variação das obrigações trabalhistas	-	-	(22)	(5.404)
Variação dos adiantamentos concedidos/recebidos	-	-	1.719	549
Variação outras contas ativas e passivas	1	-	1.154	5.371
Caixa líquido das atividades operacionais	-	1	(17.461)	5.169
Fluxo de caixa das atividades de investimentos				
Aquisição de bens para o ativo imobilizado	-	-	(3.202)	(3.286)
Baixas de bens do ativo imobilizado	-	-	19.683	5.139
Baixas de bens do ativo intangível	-	-	-	3.987
Crédito com partes relacionadas	(158)	1.153	(8.607)	10.280
Obrigações com partes relacionadas	-	-	-	(628)
Baixa de Investimentos	-	31.270	-	-
Reversão Reserva de Reavaliação	(6.168)	-	(6.168)	-
Aquisição de Investimentos	(13.587)	-	-	-
Efeitos de Variação Societária	10.874	-	2.340	(28.958)
Deságio Aquisição Investimento	-	-	8.134	-
Dividendos recebidos	1.399	1.327	-	-
Caixa líquido das atividades de investimentos	(7.640)	33.750	12.180	(13.466)
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos				
Amortização/ Captação de Empréstimos e financiamentos	-	-	-	5.562
Obrigações com partes relacionadas	-	-	(3.548)	(628)
Redução Capital	-	(30.152)	-	(30.152)
Adto Futuro Aumento de Capital	2.116	-	2.116	-
Dividendos Pagos Antecipadamente	-	(2.692)	-	(2.692)
Variação Acionistas Minoritários	-	-	(7.925)	-
Caixa líquido das atividades de financiamentos	2.116	(32.844)	(9.357)	(27.910)
(Diminuição) aumento de caixa e de equivalentes de caixa	(9)	(212)	629	(21.132)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	115	327	9.055	30.187
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	106	115	9.684	9.055
(Diminuição) aumento de caixa e de equivalentes de caixa	(9)	(212)	629	(21.132)

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

RIO SAGRADO PARTICIPAÇÕES S/A

**Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas
para os Exercícios findos em 31 de dezembro 2023 e 2022
(Em milhares de Reais)**

1. Contexto operacional

A RIO SAGRADO PARTICIPAÇÕES S/A é uma sociedade anônima de capital fechado, constituída em 18/12/2015 e com registro na Junta Comercial do Estado do Paraná (NIRE) 41.300.094.624, com sede e foro na Rodovia do Café - BR 277 – KM 0,5, no 315, CEP 82.305-100, no Bairro Mossunguê, Curitiba/PR, tendo como objeto social a participação e investimentos em outras empresas.

O Capital Social da sociedade foi inteiramente subscrito e integralizado, mediante a versão de parcela de patrimônio líquido da sociedade J. Malucelli Administração e Participação S/A, inscrita no CNPJ nº 77.803.385/0001-50, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Paraná (NIRE) sob o no 41.300.004.170. O patrimônio vertido constitui-se de participações societárias de natureza permanente.

O Grupo de empresas liderado pela holding Rio Sagrado Participações S/A é composto pelas seguintes empresas controladas diretas e indiretas:

- . J.Malucelli Equipamentos S/A – CNPJ.: 95.424.321/0001-20
- . J.Malucelli Hotéis São Francisco Ltda. – CNPJ.: 07.831.725/0001-70
- . J.Malucelli Hotéis e Turismo Ltda. – CNPJ.: 78.695.681/0001-47
- . J. Malucelli Pousada do Sol Ltda. – CNPJ.: 17.703.701/0001-90
- . JM Gerenciadora de Hotelaria Guaratuba Ltda - CNPJ: 28.079.191/0001-48
- . Incorporadora Comercial Morretes I Ltda– CNPJ.: 51.079.166/0001-86
- . J.Malucelli Construções S/A – CNPJ.: 23.993.620/0001-74
- . Morretes Incorporadora Ltda – CNPJ.: 47.017.337/0001-75 (controle indireto)
- . Nhundiaquara Incorporações Ltda CNPJ.: 51.154.681/0001-83
- . Nova Itapema Urbanismo Ltda. CNPJ.: 09.247.734/0001-44 (controle indireto)

2. Base de preparação e apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Declaração de conformidade

As demonstrações financeiras da Companhia foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e as normas emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

Na elaboração das Demonstrações Financeiras individuais e consolidadas a Companhia adotou as alterações na legislação societária, introduzidas pelas Leis nºs 11.638/07 e 11.941/09, que modificam a Lei nº 6.404/76 em aspectos relativos à elaboração e divulgação das DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS.

RIO SAGRADO PARTICIPAÇÕES S/A

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas

para os Exercícios findos em 31 de dezembro 2023 e 2022

(Em milhares de Reais)

Como não existe diferença entre o patrimônio líquido consolidado e o resultado consolidado atribuível aos acionistas da controladora, constantes nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, e o patrimônio líquido e o resultado da controladora, a Companhia optou por apresentar essas demonstrações financeiras individuais e consolidadas em um único conjunto.

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação das demonstrações financeiras da Companhia estão descritas na nota explicativa 6.

A emissão das demonstrações financeiras foi autorizada pela Diretoria da Companhia em 01 de dezembro de 2024.

Todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e correspondem àquelas utilizadas pela Administração na sua gestão.

Declaração de concordância

Os Diretores declaram que revisaram, discutiram e concordam com as demonstrações financeiras, bem como com a opinião expressa no relatório dos auditores independentes.

3. Moeda funcional e de apresentação

As demonstrações financeiras são apresentadas em reais, que é a moeda funcional da Companhia e foram arredondadas para a unidade de milhar mais próxima, exceto quando indicado de outra forma.

Base de mensuração

As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico e ajustadas com base no uso de estimativas.

4. Uso de estimativas e julgamentos

A preparação de demonstrações financeiras individuais e consolidadas, de acordo com as normas CPC, requer que a administração se baseie em estimativas para o registro de certas transações que afetam os ativos e passivos, receitas e despesas, bem como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Os resultados finais dessas transações e informações, quando de sua efetiva realização em períodos subsequentes, podem diferir dessas estimativas.

A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores divergentes dos registrados nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas devido às imprecisões inerentes ao processo de estimativa. As estimativas são ainda, continuamente avaliadas, considerando a experiência histórica da Companhia e outros fatores, quando aplicável.

Com base nas análises efetuadas e na melhor estimativa, a Administração da Companhia concluiu que o ajuste a valor presente de ativos e passivos monetários circulantes é irrelevante em relação às informações anuais tomadas em conjunto. Dessa forma, não foi registrado nenhum ajuste.

5. Apuração do resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência.

Os rendimentos, encargos e efeitos das variações monetárias são calculados a índices ou taxas

oficiais, incidentes sobre os ativos e passivos.

6. Principais políticas contábeis

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras individuais e consolidadas estão definidas abaixo. Essas políticas foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados.

a. Bases de Consolidação

Os critérios adotados na consolidação são aqueles previstos na Lei nº 6.404/76 com as alterações promovidas pela Lei nº 11.638/07 e Lei nº 11.941/09, dos quais destacamos os seguintes:

- Inclusão nestas demonstrações financeiras consolidadas, das sociedades controladas nas quais a controladora, diretamente ou através de outras controladas, é titular de direitos de acionista que lhe assegurem, de modo permanente, preponderância nas deliberações sociais e o poder de eleger a maioria dos administradores;
- Eliminação dos saldos das contas ativas e passivas decorrentes das transações entre as sociedades incluídas na consolidação e eliminação das receitas e das despesas decorrentes de negócios com as sociedades incluídas na consolidação;
- Eliminação das parcelas dos resultados do exercício, dos lucros ou prejuízos acumulados e do custo de estoques ou do ativo não circulante que corresponderem a resultados, ainda não realizados, de negócios entre as sociedades;
- Eliminação do investimento relevante na proporção de seu respectivo patrimônio;
- Destaque da participação dos acionistas não controladores no patrimônio líquido e no lucro do exercício respectivamente, no balanço patrimonial e na demonstração do resultado do exercício;
- Reconhecimento de prejuízos de Companhias controladas atribuíveis à controladora que excedam o valor da participação até o limite do valor do investimento, exceto quando a controladora tem a obrigação ou intenção de cobrir estes prejuízos;
- Padronização das políticas contábeis e dos procedimentos usados pelas sociedades incluídas nestas demonstrações financeiras consolidadas com os adotados pela controladora, com o propósito de apresentação usando bases de classificação e mensuração uniformes, de forma que na consolidação não existem efeitos materiais a serem considerados;
- As demonstrações financeiras de sociedades controladas são incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas a partir da data em que o controle se inicia até a data em que o controle deixa de existir;
- Na consolidação das demonstrações financeiras foram eliminados os investimentos da controladora no patrimônio líquido das controladas e os saldos ativos e passivos e receitas e despesas entre si; e,
- O exercício social das controladas é coincidente com o da controladora.

RIO SAGRADO PARTICIPAÇÕES S/A

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas para os Exercícios findos em 31 de dezembro 2023 e 2022 (Em milhares de Reais)

a.1. Sociedades Controladas Incluídas na Consolidação

Encontram-se incluídas no processo de consolidação as seguintes Companhias:

<u>Companhia</u>	<u>Percentual de Participação</u>
J.Malucelli Equipamentos S/A	51,00%
J.Malucelli Hotéis São Francisco Ltda	99,99%
J.Malucelli Hotéis e Turismo Ltda	98,39%
J.Malucelli Pousada do Sol Ltda	98,39%
J.Malucelli Construções S/A	77,77%
JM Gerenciadora de Hotelaria Guaratuba Ltda	99,99%
Nhundiaquara Incorporações Ltda	93,24%
Incorporadora Comercial Morretes I Ltda	100,00%

Na elaboração das demonstrações financeiras foram adotados princípios e práticas contábeis consistentes com os divulgados nas demonstrações financeiras do exercício anterior, conforme os princípios e práticas contábeis emitidos pelo CPC.

O CPC 36 (R3) – Demonstrações Financeiras Consolidadas definiu como demonstrações consolidadas as demonstrações financeiras de grupo econômico, em que os ativos, passivos, patrimônio líquido, receitas, despesas e fluxos de caixa da Controladora e de suas controladas são apresentados como se fossem uma única entidade econômica, excluindo assim, a consolidação proporcional das controladas em conjunto, que passaram a ser apresentadas nas demonstrações financeiras como investimentos mensurados pelo método de equivalência patrimonial.

a.2. Sociedades Controladas em Conjunto e Coligadas

Nas demonstrações financeiras individuais da controladora as informações financeiras de controladas, controladas em conjunto e coligadas são reconhecidas através do método de equivalência patrimonial.

Entidades controladas em conjunto são aquelas nas quais o Grupo possui controle compartilhado, estabelecido contratualmente e que requer consentimento unânime nas decisões estratégicas e operacionais.

Os demais investimentos são avaliados pelo método de custo e submetidos ao teste de recuperabilidade (*impairment*), sendo reduzidos ao valor recuperável quando aplicável.

b. Instrumentos Financeiros

Reconhecimento e mensuração inicial

Um ativo financeiro (a menos que seja um contas a receber de clientes sem um componente de financiamento significativo) ou um passivo financeiro é inicialmente mensurado a partir da data em que a Companhia se torna parte das disposições contratuais dos mesmos, como segue:

Classificação e mensuração subsequente

(i) Ativos financeiros

No reconhecimento inicial, um ativo financeiro é classificado como mensurado: ao custo amortizado; ao VJORA (valor justo através do resultado abrangente) - instrumento de dívida; ao VJORA (valor

RIO SAGRADO PARTICIPAÇÕES S/A

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas

para os Exercícios findos em 31 de dezembro 2023 e 2022

(Em milhares de Reais)

justo através do resultado abrangente) -instrumento patrimonial; ou ao VJR (valor justo através do resultado).

Os ativos financeiros não são reclassificados subsequentemente ao reconhecimento inicial, a não ser que a Companhia mude o modelo de negócios para a gestão de ativos financeiros, e neste caso todos os ativos financeiros afetados são reclassificados no primeiro dia do período de apresentação posterior à mudança no modelo de negócios.

Um ativo financeiro é mensurado ao custo amortizado se atender ambas as condições a seguir e não for designado como mensurado ao VJR:

- É mantido dentro de um modelo de negócios cujo objetivo seja manter ativos financeiros para receber fluxos de caixa contratuais; e
- Seus termos contratuais geram, em datas específicas, fluxos de caixa que são relativos somente ao pagamento de principal e juros sobre o valor principal em aberto.

Um instrumento de dívida é mensurado ao VJORA se atender ambas as condições a seguir e não for designado como mensurado ao VJR:

- É mantido dentro de um modelo de negócios cujo objetivo é atingido tanto pelo recebimento de fluxos de caixa contratuais quanto pela venda de ativos financeiros; e
- Seus termos contratuais geram, em datas específicas, fluxos de caixa que são apenas pagamentos de principal e juros sobre o valor principal em aberto.

(ii) Passivos financeiros

Os passivos financeiros foram classificados como mensurados ao custo amortizado ou ao VJR. Um passivo financeiro é classificado como mensurado ao valor justo por meio do resultado caso for classificado como mantido para negociação, for um derivativo ou for designado como tal no reconhecimento inicial.

Passivos financeiros mensurados ao VJR são mensurados ao valor justo e o resultado líquido, incluindo juros, é reconhecido no resultado. Outros passivos financeiros são subsequentemente mensurados pelo custo amortizado utilizando o método de juros efetivos. A despesa de juros, ganhos e perdas cambiais são reconhecidos no resultado. Qualquer ganho ou perda no desreconhecimento também é reconhecido no resultado.

Os empréstimos e financiamentos estão mensurados ao custo amortizado, qualquer diferença entre os valores captados (líquidos dos custos da transação) e os valores de liquidação é reconhecida na demonstração do resultado durante o período em que os financiamentos estejam em aberto, utilizando método da taxa efetiva de juros.

Desreconhecimento

(i) Ativos financeiros

A Companhia desreconhece um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando o Grupo transfere os direitos contratuais de recebimento aos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação na qual substancialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos ou na qual o Grupo nem transfere nem mantém substancialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro e também não retém o controle sobre o ativo financeiro.

RIO SAGRADO PARTICIPAÇÕES S/A

**Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas
para os Exercícios findos em 31 de dezembro 2023 e 2022
(Em milhares de Reais)**

(ii) Passivos financeiros

A Companhia desreconhece um passivo financeiro quando sua obrigação contratual é retirada, cancelada ou expira. O Grupo também desreconhece um passivo financeiro quando os termos são modificados e os fluxos de caixa do passivo modificado são substancialmente diferentes, caso em que um novo passivo financeiro baseado nos termos modificados é reconhecido a valor justo.

Compensação

Os ativos ou passivos financeiros são compensados e o valor líquido apresentado no balanço patrimonial quando, e somente quando, A companhia tenha atualmente um direito legalmente executável de compensar os valores e tenha a intenção.

c. Caixa e Equivalentes de Caixa

Detalhados na nota explicativa “7”, incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, com vencimentos originais de até três meses, com risco insignificante de mudança de valor, sendo o saldo apresentado líquido de saldos em contas garantidas na demonstração do fluxo de caixa.

d. Aplicações Financeiras de Liquidez Imediata

São demonstradas pelos custos de aplicação, acrescidos dos rendimentos proporcionais correspondentes até as datas dos balanços.

Referem-se a aplicações financeiras de liquidez em títulos de letras de tesouro, vinculadas a empréstimos obtidos com a finalidade de capital de giro, portanto, não classificadas em caixas e equivalentes, mas neste grupo específico.

e. Clientes

Correspondem aos créditos nominais dos valores a receber pela venda de produtos, mercadorias e serviços no decurso normal das atividades do Grupo. O Grupo demonstra o saldo de contas a receber registrado pelo valor faturado, incluindo os respectivos impostos diretos de responsabilidade tributária do Grupo, sem o registro de atualizações de juros de mora e reduzido por provisão para riscos em créditos de liquidação duvidosa, quando aplicável.

A provisão acima mencionada foi constituída em montante considerado suficiente para cobrir perdas prováveis, com base em análise preparada pela Administração do Grupo que considera as perdas históricas, bem como avaliação dos tributos e clientes individualmente.

f. Estoques

Os estoques são avaliados pelo custo médio ponderado e ajustados ao valor de mercado quanto este é inferior. São acrescidos os gastos relativos a transportes, armazenagem e impostos não recuperáveis.

g. Impostos a recuperar

Referem-se ao imposto de renda retido na fonte atualizados até a data do balanço com base na variação da taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia – SELIC. Serão recuperados na medida em que as operações gerarem débitos para sua compensação.

h. Créditos e Obrigações com Partes Relacionadas

Referem-se a contas-correntes mantidas com empresas ligadas, sem remuneração. Estão apresentados em detalhes na nota explicativa “11”.

i. Investimentos

i.1. Investimentos em Sociedades Controladas, Coligadas e sob Controle Comum

Os investimentos permanentes em sociedades controladas e coligadas e sob controle comum, são avaliados pelo método da equivalência patrimonial. Estão apresentados nas notas explicativa “12 - Investimentos”.

i.2. Outros investimentos

Os demais investimentos são avaliados pelo método de custo e submetidos ao teste de recuperabilidade (*impairment*), sendo reduzidos ao valor recuperável quando aplicável.

j. Impairment de Ativos Não Financeiros

Os ativos não financeiros são revisados anualmente para verificação do valor recuperável. Quando houver indício de perda do valor recuperável (*impairment*), o valor contábil do ativo (ou a unidade geradora de caixa à qual o ativo tenha sido alocado) será testado. Uma perda é reconhecida pelo valor em que o valor contábil do ativo exceda seu valor recuperável. Este último é o valor mais alto entre o valor justo de um ativo (ou de uma UGC), menos as despesas de venda, e o valor em uso.

Para fins de avaliação de perda, os ativos são agrupados nos níveis mais baixos para os quais existam fluxos de caixa identificáveis separadamente (Unidades Geradoras de Caixa (UGCs)). Os ativos não financeiros que tenham sofrido redução são revisados para identificar uma possível reversão da provisão para perdas por *impairment* na data do balanço.

k. Imobilizado

Está registrado ao custo de aquisição ou construção, deduzidos das respectivas depreciações acumuladas, calculadas pelo método linear, baseado na vida útil econômica estimada de cada componente. Itens do ativo imobilizado são depreciados a partir da data em que são instalados e estão disponíveis para uso, ou em caso de ativos construídos internamente, do dia em que a construção é finalizada e o ativo está disponível para utilização. As despesas com manutenção e reparos são contabilizadas como despesas quanto não afetam significativamente a vida útil dos bens; ou agregados ao valor do ativo quando contribuem de forma relevante para o aumento do prazo de vida útil das instalações e dos equipamentos. Ganhos e perdas na alienação de um item do imobilizado (apurados pela diferença entre os recursos advindos da alienação e o valor contábil do imobilizado) são reconhecidos em outras receitas/despesas operacionais no resultado.

As principais vidas úteis utilizadas para cálculo no Grupo são:

Edificações

40 anos

Avaliação de Edificações	25 anos
Máquinas e Equipamentos	3 a 12 anos
Móveis e Utensílios	5 a 10 anos
Tratores e Máquinas	4 anos
Veículos	5 anos
Aparelhos de Computação	4 a 5 anos
Aparelhos de Comunicação	10 anos

I. Intangível

Os softwares e Fundo de Comércio que têm prazo de vida útil ou contratual definidos são amortizados de acordo com tal prazo. As Marcas e Patentes tem prazo de vida útil indefinida e não são amortizadas, sendo submetidas ao teste anual para análise de redução do seu valor recuperável.

m. Outros Ativos Circulantes e Não Circulantes

Os ativos são reconhecidos nos balanços quando for provável que seus benefícios econômicos futuros favoreçam a Companhia e seu custo ou valor possa ser mensurado com segurança.

Os ativos, demonstrados a valores de realização, são classificados como ativo circulante, quando sua recuperação ou liquidação é provável que ocorra nos próximos doze meses, após as datas-bases dos balanços; caso contrário, são classificados como ativos não circulantes.

n. Contas a Pagar a Fornecedores

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso ordinário dos negócios e são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa de juros efetiva. Na prática, são normalmente reconhecidas ao valor da fatura correspondente, ajustada a valor presente quando necessário.

o. Empréstimos e Financiamentos

Os empréstimos tomados são reconhecidos, inicialmente, pelo valor justo, no recebimento dos recursos, líquidos dos custos de transação. Em seguida, os empréstimos tomados são apresentados pelo custo amortizado, isto é, acrescidos de encargos e juros proporcionais ao período incorrido (*pro rata temporis*).

São reconhecidos inicialmente pelos valores justos, líquidos dos custos incorridos nas transações e são, subsequentemente, demonstrados pelo custo amortizado. Qualquer diferença entre os valores captados (líquidos dos custos da transação) e os valores de liquidação é reconhecida na demonstração do resultado durante o período em que os financiamentos estejam em aberto, utilizando método da taxa efetiva de juros.

p. Provisões

As provisões são reconhecidas quando: (i) o Grupo tem uma obrigação presente ou não formalizada como resultado de eventos passados; (ii) é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação; e (iii) o valor possa ser estimado com segurança. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

As provisões são mensuradas pelo valor presente dos gastos que devem ser necessários para liquidar a obrigação, com o uso de uma taxa antes do imposto que reflita as avaliações atuais do mercado para o valor do dinheiro no tempo e para os riscos específicos da obrigação. O aumento da obrigação em decorrência da passagem do tempo é reconhecido como despesa financeira.

q. Provisões para riscos cíveis, fiscais e trabalhistas

São constituídas provisões quando é provável uma saída de recursos para liquidar a contingência e uma estimativa razoável possa ser realizada. Os passivos contingentes significativos avaliados como de risco possível e remoto não são provisionados. Quando relevantes, os processos avaliados como de risco possível são divulgados em notas explicativas.

r. Imposto de renda e contribuição social - corrente

O imposto de renda e a contribuição social do exercício corrente e diferido são calculados com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240 para imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido, e consideram a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, limitada a 30% do lucro real do exercício.

A despesa com imposto de renda e contribuição social compreende os impostos correntes e diferidos. Os impostos corrente e diferido são reconhecidos no resultado a menos que estejam relacionados à combinação de negócios, ou a itens diretamente reconhecidos no patrimônio líquido ou em outros resultados abrangentes.

s. Arrendamentos

Arrendamento mercantil financeiro é aquele em que há transferência substancial dos riscos e benefícios inerentes à propriedade de um ativo. O título de propriedade pode ou não vir a ser transferido.

Os arrendamentos mercantis financeiros são registrados como ativos e passivos similarmente a operações de financiamento por quantias iguais ao valor justo do bem arrendado ou, se inferior, ao valor presente dos pagamentos mínimos do arrendamento mercantil, cada um determinado no início do arrendamento mercantil. Os pagamentos do arrendamento mercantil são segregados entre encargo financeiro lançado ao resultado e redução do passivo em aberto.

t. Outros Passivos Circulantes e Não Circulantes

Os passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis acrescidos, quando aplicável dos correspondentes encargos incorridos até a data do balanço patrimonial. Um passivo é reconhecido no balanço quando o Grupo possui uma obrigação legal como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-la.

u. Reconhecimento da Receita

A receita compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pela comercialização de bens e serviços no curso normal das atividades. A receita é apresentada líquida de impostos, abatimentos e descontos.

v. Receitas financeiras e despesas financeiras

As receitas financeiras abrangem, principalmente, receitas de juros sobre aplicações financeiras. As despesas financeiras abrangem, principalmente, despesas com juros sobre os empréstimos e financiamentos contratados.

w. Informações Por Segmento

Um segmento operacional é definido como um componente do grupo empresarial para o qual haja informação financeira individualizada disponível, que é avaliada de forma regular pelo principal gestor das operações na tomada de decisão sobre a alocação de recursos para um segmento e na avaliação do seu desempenho.

x. Distribuição de Dividendos

A distribuição de dividendos para os acionistas foi reconhecida como um passivo nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ao final do exercício, com base no Estatuto Social da Companhia. Qualquer valor acima do mínimo obrigatório somente é provisionado na data em que são aprovados pelos acionistas, em Assembleia Geral.

7. Caixa e equivalentes de caixa e aplicações

Detalhes	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Caixa e Bancos	106	115	1.220	1.566
Aplicações financeiras	-	-	8.464	7.489
Total	106	115	9.684	9.055

O excedente de caixa da Companhia é aplicado de forma conservadora em ativos financeiros de baixo risco, sendo os principais instrumentos financeiros representados por CDBs (Certificados de Depósitos Bancários). Os investimentos têm alta liquidez, sendo prontamente conversíveis em recursos disponíveis de acordo com as necessidades de caixa da Companhia em um valor conhecido e com risco insignificante de perda.

Em 31/12/2023 as aplicações financeiras da Companhia buscam rentabilidade compatível de 90% à 115% do CDI. Dada à natureza e característica das aplicações financeiras, estas já estão reconhecidas pelo seu valor justo, em contrapartida ao resultado.

8. Contas a Receber

Correspondem à valores a receber por venda de equipamentos, peças, serviços de manutenção e diárias de hospedagem, conforme segue:

RIO SAGRADO PARTICIPAÇÕES S/A

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas

para os Exercícios findos em 31 de dezembro 2023 e 2022

(Em milhares de Reais)

Detalhes	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Contas a receber de clientes - por segmento				
Comércio máquinas	-	-	20.683	16.882
Operações imobiliárias	-	-	-	598
Hotelaria	-	-	12.842	4.892
Total	-	-	33.525	22.372
Aging list	2.023	2.021	2.023	2.021
A vencer em até 1 ano	-	-	33.525	22.372
A vencer após de 1 ano	-	-	-	-
Total	-	-	33.525	22.372

9. Estoques

Os estoques são representados, basicamente, por máquinas novas, peças, pneus e acessórios comercializados pelas controladas J. Malucelli Equipamentos S/A e Forza Máquinas Agrícolas e Construção Ltda, tendo a seguinte posição de estoques na data do balanço:

Detalhes	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Peças e acessórios para revenda	-	-	395	1.309
Outros estoques	-	-	68	179
Total	-	-	463	1.488

10. Impostos a Recuperar

Os impostos a recuperar estão dispostos da seguinte forma:

Detalhes	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
PIS e Cofins	-	-	1	1
Imposto de Renda e Contribuição Social	-	1	1.517	1.766
ICMS	-	-	221	220
Outros	1	-	340	51
Total	1	1	2.079	2.038
Circulante	1	1	2.079	2.030
Não circulante	-	-	-	8

RIO SAGRADO PARTICIPAÇÕES S/A

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas

para os Exercícios findos em 31 de dezembro 2023 e 2022

(Em milhares de Reais)

11. Créditos e Obrigações com Partes Relacionadas

Os saldos relativos às operações com partes relacionadas decorrem de transações entre a Companhia e empresas ligadas ou pessoas físicas com e sem remuneração.

<u>Créditos com Partes Relacionadas</u>	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Pessoas Físicas Ligadas	962	810	1.134	887
JM Incorporações	-	-	15	-
J.Malucelli Rental Locação de Máquinas S/A	-	-	276	276
Contas a Receber - Equipamentos	-	-	18.674	10.514
PC Concessões	-	-	-	422
JM Gerenciadora de Hotelaria	-	-	680	604
JM Hotéis São Francisco	-	-	41	20
Morretes I	8	-	1	-
JM Hotéis e Turismo	-	-	329	-
J6 Participações	-	2	-	-
JM Energia S/A	-	-	-	2
Restaurante Villa Real	-	-	452	452
J.Malucelli Construções S/A	-	-	-	611
Outras operações - terceiros	-	-	793	-
	970	812	22.395	13.788
Circulante	-	-	-	-
Não Circulante	970	812	22.395	13.788
	-	0	-	0
<u>Obrigações com Partes Relacionadas</u>				
	2023	2022	2023	2022
JM Incorporações	-	-	-	8.489
Porto de Cima	10	10	-	-
COPA	-	-	3.001	-
Gerenciadora de Hotéis	-	-	31	-
JM Hotéis São Francisco	-	-	610	-
Restaurante Villa Real	-	-	28	28
Outros	1	1	1.365	66
	11	11	5.035	8.583
Circulante	10	9	1.283	66
Não Circulante	1	2	3.752	8.517

RIO SAGRADO PARTICIPAÇÕES S/A

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas
para os Exercícios findos em 31 de dezembro 2023 e 2022
(Em milhares de Reais)

12. Investimentos em controladas e coligadas

A composição dos investimentos demonstra-se a seguir:

Investidas	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
JM Equipamentos	12.076	15.558	-	-
JM Hotéis e Turismo	12.396	10.434	-	-
JM Hotéis São Francisco	5.234	5.116	-	-
JM Pousada do Sol	4.107	4.099	-	-
JM Construções	19.064	26.969	-	-
JM Gerenciadora de Hotelaria	7.592	3.761	-	-
Morretes Incorporadora	3.867	-	20.935	-
Nhundiaquara Incorporações	11.235	-	-	-
JM Incorporações	-	-	832	4.997
Praia Grossa	-	-	5.539	-
Nova Itapema	-	-	4.547	-
Imóveis	-	-	-	24.058
Outros	-	-	15	8
Totais	75.571	65.937	31.868	29.063

Movimentação Controladora:

Investidas	Participação Societária	Saldo em 31/12/2022	Aquisição / Integralização	Resultado Equivalência	Dividendos recebidos	Ajuste Participação	Reversão de Reavaliação	Saldo em 31/12/2023
JM Equipamentos	51,00%	15.558	-	2.748	-	-	(6.230)	12.076
JM Hotéis e Turismo	98,38%	10.434	-	817	-	-	1.146	12.397
JM Hotéis São Francisco	99,99%	5.116	-	(49)	-	-	166	5.233
JM Pousada do Sol	98,38%	4.099	-	306	(299)	-	-	4.106
JM Construções	77,77%	26.969	2.115	854	-	(10.874)	-	19.064
JM Gerenciadora de Hotelaria	99,99%	3.761	-	4.931	(1.100)	-	-	7.592
Morretes Incorporadora	100,00%	-	3.876	(8)	-	-	-	3.868
Nhundiaquara Incorporações	93,24%	-	7.596	3.639	-	-	-	11.235
Totais		65.937	13.587	13.238	(1.399)	(10.874)	(4.918)	75.571

Consolidado**Investidas com Patrimônio Líquido Positivo**

Investidora	Investida	Percentual de Participação	Saldo 2.023	Saldo 2.022
JM Construções	Morretes Incorporadora	100,000%	20.935	-
JM Construções	JM Incorporações	32,350%	832	29.055
Nhundiaquara Incorporações	Praia Grossa	15,300%	5.539	-
Nhundiaquara Incorporações	Nova Itapema	50,000%	4.547	-
Outros	Outros		15	8
Totais			31.868	29.063

RIO SAGRADO PARTICIPAÇÕES S/A

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas
para os Exercícios findos em 31 de dezembro 2023 e 2022
(Em milhares de Reais)

13. Imobilizado e Intangível

O imobilizado refere-se, em sua grande parte, a terrenos e edificações, e discrimina-se como segue:

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2.023	2.022	2.023	2.022
Terrenos e edificações	-	-	31.621	51.902
Veículos	-	-	124	248
Móveis e utensílios e Equipam	-	-	2.626	2.145
Outros	-	-	3.733	2.298
Total	-	-	38.103	56.592

Movimentação do imobilizado:Consolidado

	Terrenos, Obras, Edificações e Instalações		Móveis e Utensílios e Equipamentos		Outras imobilizações	Total imobilizado
		Veículos				
Saldos em 31/12/2022	51.902	248	2.145	2.297		56.592
Adições	30	72	561	2.539		3.202
Baixas	(18.353)	(1.131)	(115)	(84)		(19.683)
Transferências	-	35	228	(264)		(1)
Depreciação/Amortização	(1.958)	900	(193)	(755)		(2.006)
Saldos em 31/12/2023	31.621	124	2.626	3.733		38.103

INTANGÍVEL

	2.023	2.022
Software	11	20
Deságio JM Incorporações	(8.125)	-
	(8.114)	20

14. Fornecedores

Refere-se a obrigações com fornecedores nacionais de serviços, máquinas pesadas, peças, pneus e outros materiais necessários à operação das empresas controladas. Na data-base do balanço discrimina-se como segue:

Detalhes	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Fornecedores Equipamentos	-	-	2.890	5.733
Fornecedores Hotelaria	-	-	1.474	1.084
Fornecedores diversos	-	1	11	-
Total	-	1	4.353	6.817

RIO SAGRADO PARTICIPAÇÕES S/A

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas
para os Exercícios findos em 31 de dezembro 2023 e 2022
(Em milhares de Reais)

15. Obrigações Fiscais e Tributárias

A composição das obrigações é a seguinte:

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Parcelamentos em curso	-	-	1.896	2.024
Adesão Parcelamentos PGFN	-	-	-	148
ICMS a recolher	-	-	75	61
Imposto de Renda e Contribuição Social – corrente	-	-	459	461
Imposto de Renda e Contribuição Social – diferido	-	-	2.389	3.720
Imposto de Renda e Contribuição Social – Prov. Avaliaca	-	-	-	6.196
Outros	-	-	192	81
Totais	-	-	5.011	12.691
Total Passivo Circulante	-	-	2.622	1.113
Total Passivo Não Circulante	-	-	2.389	11.578

O parcelamento decorre da J. Malucelli Equipamentos S/A, a qual aderiu ao parcelamento especial originado da Lei 12.996/2014, englobando débitos de PI, Cofins, Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro. O Imposto de Renda e a Contribuição Social diferidos originam-se do Ajuste do Valor Patrimonial dos bens do ativo imobilizado, sobretudo terrenos e edificações que anteriormente se encontravam registrado ao valor do custo histórico.

16. Adiantamentos Recebidos

Os adiantamentos estão compostos da seguinte forma:

Detalhes	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Cientes de revenda e locação de máq e equip.	-	-	24	2.368
Cientes de Hotelaria	-	-	2.663	-
Total	-	-	2.687	2.368

17. Outras Obrigações

As outras obrigações são compostas da seguinte forma:

RIO SAGRADO PARTICIPAÇÕES S/A

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas
para os Exercícios findos em 31 de dezembro 2023 e 2022
(Em milhares de Reais)

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Repases para terceiros	-	-	6.766	1.218
Depósitos não Identificados	-	-	82	84
Débitos com terceiros	-	-	118	118
Dividendos a pagar	-	-	5.180	5.180
Outras obrigações	-	-	47	57
Total	-	-	12.193	6.657
Passivo circulante	-	-	6.983	1.478
Passivo não Circulante	-	-	5.210	5.179

18. Provisão para Contingências

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Contingências trabalhistas	-	-	3.310	1.906
Totais não circulante	-	-	3.310	1.906

A investida J.Malucelli Equipamentos S/A mantém provisões para contingências fiscais, cíveis e trabalhistas, cuja possibilidade de perda foi avaliada como de risco “provável” pelos assessores jurídicos externos. A Administração da Companhia prevê que a provisão para contingência constituída é suficiente para cobrir eventuais perdas com processos judiciais. Parte destas contingências está suportada por depósitos judiciais relacionadas aos processos em discussão.

Consoante também ao CPC 25, que não determina sua contabilização, a Companhia também informa as ações em que é polo passivo com ações que considera, juntamente com seus assessores jurídicos como perdas possíveis, mas não prováveis.

19. Patrimônio líquido

Capital social

O Capital Social, inteiramente subscrito e integralizado em 31 de dezembro de 2023, pertence inteiramente a acionistas brasileiros e seu valor na data-base do balanço era de R\$ 39.139, divididos em 39.139.183 ações ordinárias nominativas, sendo 120 ações ordinárias nominativas classe “A” e 39.139.063 ações classe “B”, todas sem valor nominal.

Cada ação dá direito a um voto nas Assembleias Gerais, ficando assegurado às ações Classe “A” o direito exclusivo de voto separado para: preenchimento dos cargos de Conselho de Administração da Companhia e; deliberação sobre a conversão de uma espécie ou classe de ações em outra.

RIO SAGRADO PARTICIPAÇÕES S/A

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas
para os Exercícios findos em 31 de dezembro 2023 e 2022
(Em milhares de Reais)

Lucros acumulados

Do lucro líquido, quando existente, serão destinados 5% (cinco por cento) para constituição da Reserva Legal, que não excederá 20% do capital social, 25% (vinte e cinco por cento) serão distribuídos aos acionistas como dividendo obrigatório e o saldo remanescente terá a destinação que for determinada pela Assembleia Geral com base na proposta da diretoria. Na hipótese de a reserva de lucros exceder o valor do capital social a Assembleia poderá deliberar sobre a aplicação do excedente.

Ajuste Valor Patrimonial

Refere-se ao ajuste reflexo decorrente das avaliações patrimoniais realizadas nas empresas coligadas, cujos aumentos patrimoniais foram realizados diretamente no patrimônio líquido das investidas, líquidos dos correspondentes reflexos fiscais.

20. Receita de Vendas e Serviços

As receitas originam-se da comercialização de máquinas pesadas, peças e acessórios de reposição, serviços de manutenção, diárias de hospedagem, alimentação e demais serviços de hotelaria e discriminam-se da seguinte forma:

Detalhes	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Venda de máquinas, peças, acessórios e serviços de manutenção	-	-	14.549	15.151
Hospedagem, serviços e fornecimento de alimentação (hotelaria)	-	-	27.849	16.239
Receita bruta	-	-	42.398	31.390
Impostos e Contribuições sobre vendas	-	-	(3.198)	(1.990)
Devoluções e descontos comerciais	-	-	(22)	(719)
Receita operacional líquida	-	-	39.178	28.681

21. Custo das Operações

Os custos originam-se, basicamente, da comercialização de máquinas pesadas, peças e acessórios de reposição, serviços de manutenção, diárias de hospedagem, alimentação e demais serviços de hotelaria e discriminam-se da seguinte forma:

Detalhes	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Custo das máquinas, peças, acessórios e serviços de construção	-	-	(3.387)	(5.603)
Custos de hospedagem e fornecimento de alimentação (hotelaria)	-	-	(4.659)	(5.181)
Total dos custos de operação	-	-	(8.046)	(10.784)

22. Despesas gerais e administrativas

Estão representadas pelas seguintes naturezas:

RIO SAGRADO PARTICIPAÇÕES S/A

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas
para os Exercícios findos em 31 de dezembro 2023 e 2022
(Em milhares de Reais)

Detalhes	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Despesas com pessoal	-	-	(8.186)	-
Serviços prestados por terceiros	-	(2)	(3.198)	(1.241)
Aluguel de Bens Imóveis	-	-	(3.063)	(3.842)
Aluguel de Bens Móveis	-	-	(5.404)	(2.985)
Depreciação e Amortização	-	-	(2.034)	(1.683)
Despesas Comerciais e de Vendas	-	-	(1.658)	(1.405)
Outras despesas gerais e administrativas	(1)	-	(3.602)	(3.360)
Totais	(1)	(2)	(27.145)	(14.516)

23. Equivalência patrimonial

Os resultados das equivalências patrimoniais estão compostos pelos seguintes investimentos:

	Controladora	
	2023	2022
Investida:		
JM Equipamentos	2.748	5.896
JM Hotéis e Turismo	817	(60)
JM Hotéis São Francisco	(49)	(323)
JM Pousada do Sol	306	209
JM Construções	854	1.809
JM Gerenciadora de Hotelaria	4.931	324
Morretes Incorporadora	(8)	-
Nhundiaquara Incorporações	3.639	-
	13.238	7.855

24. Resultado financeiro líquido

O resultado financeiro apurado pela Companhia discrimina-se como segue:

Detalhes	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
(+) Receitas				
Juros e multas recebidos	-	-	103	196
Rendimentos com aplicações de liquidez	1	2	630	1.093
Variação Monetária Ativa	-	-	4	4
Outras receitas financeiras	-	-	11	2
	1	2	748	1.295

RIO SAGRADO PARTICIPAÇÕES S/A

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas
para os Exercícios findos em 31 de dezembro 2023 e 2022
(Em milhares de Reais)

(-) Despesas

Juros e multas pagos	-	-	(288)	(2.142)
Descontos concedidos	-	-	(111)	(140)
Taxas Financeiras	-	-	-	(1)
Outras despesas financeiras	-	-	(231)	(532)
	-	-	(630)	(2.815)
Resultado financeiro líquido	1	2	118	(1.520)

25. Instrumentos financeiros

A Companhia mantém operações com instrumentos financeiros. A administração desses instrumentos é efetuada por meio de estratégia operacional e controles internos visando assegurar liquidez, segurança e rentabilidade. Os resultados obtidos com estas operações estão de acordo com as práticas adotadas pela Administração da Companhia.

A administração dos riscos associados a estas operações é realizada por meio da aplicação de práticas definidas pela Administração e inclui o monitoramento do risco e previsão de fluxo de caixa futuros.

Os principais instrumentos financeiros ativos e passivos na data base de encerramento do balanço eram os seguintes:

Por categoria

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Ativos financeiros				
Caixa e equivalentes de caixa	106	115	9.684	9.055
Contas a Receber	-	-	33.524	22.372
Impostos a Recuperar	1	1	2.079	2.038
Adiantamento a Fornecedores	1	1	67	1.467
Créditos com partes relacionadas	970	812	22.395	13.788
	1.078	929	67.749	48.720
Passivos financeiros				
Obrigações com fornecedores	-	1	4.353	6.817
Obrigações trabalhistas	-	-	1.067	1.089
Empréstimos e financiamentos	-	-	6.180	6.361
Obrigações fiscais e tributárias	-	-	5.011	12.691
Adiantamentos Recebidos	-	-	2.687	2.368
Obrigações com partes relacionadas	11	11	5.035	8.583
	11	12	24.333	37.909

a. Valor justo dos instrumentos financeiros

Valor justo é o montante pelo qual um ativo poderia ser trocado, ou um passivo liquidado, entre

RIO SAGRADO PARTICIPAÇÕES S/A

**Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas
para os Exercícios findos em 31 de dezembro 2023 e 2022
(Em milhares de Reais)**

partes com conhecimento do negócio e interesse em realizá-lo, em uma transação em que não há favorecidos. O conceito de valor justo trata de inúmeras variações sobre métricas utilizadas com o objetivo de mensurar um montante em valor confiável.

A apuração do valor justo foi determinada utilizando as informações de mercado disponíveis e metodologias apropriadas de avaliação. Entretanto, um julgamento considerável é necessário para interpretar informações de mercado e estimar o valor justo. Algumas rubricas apresentam saldo contábil equivalente ao valor justo. Essa situação acontece em função desses instrumentos financeiros possuírem características similares aos que seriam obtidos se fossem negociados no mercado.

O uso de diferentes metodologias de mercado pode ter um efeito material nos valores de realização estimados. As operações com instrumentos financeiros estão apresentadas no balanço pelo seu valor contábil, que equivale ao seu valor justo nas rubricas de caixa e equivalentes de caixa, clientes, partes relacionadas, depósitos vinculados e fornecedores. Para empréstimos, financiamentos e encargos de dívidas, o valor justo se aproxima de seu valor contábil.

b. Mensuração pelo valor justo

A hierarquia da mensuração do valor justo dos ativos da Companhia:

Caixa e equivalentes de caixa: Caixa e equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de curto prazo e compõem-se do saldo de caixa, depósitos bancários à vista e aplicações financeiras com liquidez imediata, sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor.

Aplicações financeiras: elaborado levando-se em consideração as cotações de mercado do papel, ou informações de mercado que possibilitem tal cálculo, as taxas futuras de juros e câmbio de papéis similares. O valor de mercado do título corresponde ao seu valor de vencimento trazido a valor presente pelo fator de desconto obtido da curva de juros de mercado em reais.

Para aumentar a coerência e a comparação, a hierarquia do valor justo prioriza os insumos utilizados na medição em três grandes níveis, como segue:

Nível 1. Mercado ativo: Preço - Um instrumento financeiro é considerado como cotado em mercado ativo se os preços cotados forem pronta e regularmente disponibilizados por bolsa ou mercado de balcão organizado, por operadores, por corretores, ou por associação de mercado, por entidades que tenham como objetivo divulgar preços por agências reguladoras, e se esses preços representarem transações de mercado que ocorrem regularmente entre partes independentes, sem favorecimento.

Nível 2. Sem mercado ativo: Técnica de Avaliação - Para um instrumento que não tenha mercado ativo o valor justo deve ser apurado utilizando-se metodologia de avaliação/apreçamento. Podem ser utilizados critérios como dados do valor justo corrente de outro instrumento que seja substancialmente o mesmo, de análise de fluxo de caixa descontado e modelos de apreçamento de opções. O objetivo da técnica de avaliação é estabelecer qual seria o preço da transação na data de mensuração em uma troca com isenção de interesses motivada por considerações do negócio. Em 31 de dezembro de 2023 a Companhia não possuía nenhum instrumento financeiro classificado nesta categoria.

Nível 3. Sem mercado ativo: Inputs para o ativo ou passivo que não são baseados em variáveis

RIO SAGRADO PARTICIPAÇÕES S/A

**Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas
para os Exercícios findos em 31 de dezembro 2023 e 2022
(Em milhares de Reais)**

observáveis de mercado (inputs não observáveis). Em 31 de dezembro de 2023 a Companhia não possuía nenhum instrumento financeiro classificado nesta categoria.

No exercício findo em 31 de dezembro de 2023 não houve transferências entre avaliações de valor justo nível 1 e nível 2 nem entre o nível 3 e nível 2.

26. Gerenciamento integrado de riscos

A Administração é responsável pela definição e monitoramento da estrutura de gerenciamento de riscos da Companhia. As políticas de gerenciamento de riscos são estabelecidas para identificar, mensurar, avaliar, monitorar, reportar e mitigar por meio da definição de limites e controles internos apropriados dos riscos a que estão sujeitas as operações e negócios da Companhia e a aderência aos limites.

A estrutura de gerenciamento de riscos é compatível com o modelo de negócio, com o porte, com a natureza das operações e com a complexidade das atividades e dos processos da Companhia que apresenta exposição aos seguintes riscos:

(i) Risco operacional

Risco operacional é o risco de prejuízos diretos ou indiretos decorrentes de uma variedade de causas associadas a processos, pessoal, tecnologia e infraestrutura da Companhia e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez, como aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de padrões geralmente aceitos de comportamento empresarial. O objetivo da Companhia é administrar o risco operacional para evitar a ocorrência de prejuízos financeiros e danos à reputação da Companhia.

(ii) Risco de crédito

Risco de crédito refere-se à possibilidade de perdas decorrentes de inadimplência de suas contrapartes ou de instituições financeiras depositárias de recursos ou de investimentos financeiros, ou seja, é o risco de a Companhia incorrer em perdas financeiras caso um cliente ou uma contraparte em um instrumento financeiro, falhe em cumprir com suas obrigações contratuais.

Esse risco é principalmente proveniente do contas a receber de clientes e demais instrumentos financeiros da Companhia.

Para mitigar o risco de crédito, a Companhia efetua o acompanhamento das posições em aberto de recebíveis. No que diz respeito às instituições financeiras, a Companhia realiza operações somente com instituições financeiras avaliadas como de baixo risco.

O valor contábil dos ativos financeiros representa a exposição máxima ao risco de crédito da Companhia.

(iii) Risco de liquidez

Risco de liquidez é o risco de a Companhia não ser capaz de honrar eficientemente suas obrigações esperadas e inesperadas, correntes e futuras, incluindo as decorrentes de vinculação de garantias, sem afetar suas operações diárias e sem incorrer em perdas significativas.

RIO SAGRADO PARTICIPAÇÕES S/A

**Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas
para os Exercícios findos em 31 de dezembro 2023 e 2022
(Em milhares de Reais)**

A abordagem da Companhia na administração de liquidez é de garantir, na medida do possível, que sempre tenha liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações no vencimento, tanto em condições normais como em cenários de estresse, sem causar perdas inaceitáveis ou com risco de prejudicar a reputação da Companhia.

Adicionalmente, para mitigar o risco de liquidez, a Companhia monitora os níveis de endividamento e o cumprimento de índices (“*covenants*”) previstos em contratos de empréstimos e financiamentos.

O valor contábil dos passivos financeiros representa a exposição máxima ao risco de liquidez da Companhia.

(iv) Risco de Mercado

Risco de mercado é a possibilidade de ocorrência de perdas resultantes da flutuação nos valores de mercado de instrumentos detidos pela Companhia, tais como alterações decorrentes de exposição a taxas de juros, variação cambial, preço de ações, dentre outros. O objetivo do gerenciamento de risco de mercado é monitorar e controlar estas exposições dentro de parâmetros aceitáveis, e ao mesmo tempo otimizar o retorno.

Risco de taxas de juros e inflação: o risco de taxas de juros decorre da parcela da dívida referenciada ao CDI, que podem afetar negativamente as receitas ou despesas financeiras caso ocorra um movimento desfavorável nas taxas de juros e inflação.

Risco de taxas de câmbio: decorre da possibilidade de perdas por conta de flutuações nas taxas de câmbio, que aumentem os passivos decorrentes de empréstimos em moeda estrangeira.

A Administração da Companhia não efetua investimentos em ativos e passivos financeiros que possam gerar oscilações relevantes nos seus preços de mercado.

Exposição ao risco de taxa de juros

Decorre da possibilidade de a Companhia sofrer perdas decorrentes de oscilações de taxas de juros incidentes sobre seus ativos e passivos financeiros. Visando à mitigação desse tipo de risco, a Companhia busca diversificar seus recursos em instrumentos financeiros ativos e passivos de baixo risco.

Gestão de capital

A política da Administração é manter uma sólida base de capital para manter a confiança do investidor, credor e mercado e manter o desenvolvimento futuro do negócio. A Administração monitora os retornos sobre capital, e procura manter um equilíbrio entre os mais altos retornos possíveis com níveis mais adequados de endividamento e as vantagens e a segurança proporcionada por uma posição de capital saudável.

27. Outras Informações

a) Cobertura de seguros

RIO SAGRADO PARTICIPAÇÕES S/A

**Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas
para os Exercícios findos em 31 de dezembro 2023 e 2022
(Em milhares de Reais)**

O Grupo adota política de contratar cobertura de seguros com base no conceito securitário de “Perda máxima provável”, o que corresponde ao valor máximo passível de perdimento em um mesmo evento. A administração considera o montante segurado suficiente para cobertura de eventuais sinistros.

Juarez José Malucelli
Diretor Presidente
CPF 027.711.369-53

Gabriel Malucelli
Diretor Vice Presidente
CPF 022.383.239-10

Valdecir Ferraz Machado
Contabilista
CRC/PR N° 025.494/O-4