

MIRAMARE INCORPORAÇÕES IMOBILIARIAS S/A

**Demonstrações Financeiras referente aos
exercícios findos em 31 de dezembro de
2024 e 31 de dezembro de 2023**

Demonstrações Financeiras Encerradas em Dezembro de 2024
Miramare Incorporações Imobiliárias S/A.

MIRAMARE INCORPORAÇÕES IMOBILIARIAS S/A		
CNPJ 02.448.383/0001-90		
BALANÇO PATRIMONIAL EM:	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
<u>ATIVO</u>		
<u>CIRCULANTE</u>	<u>3.468.583,51</u>	<u>1.203.451,64</u>
Caixa e Equivalentes de Caixa	19.607,97	53.220,78
Títulos e Valores Mobiliários	-	-
Bancos Conta Vinculada	-	-
Contas a Receber de Clientes	13.956,88	35.756,88
Estoques	3.432.653,00	520.000,00
Tributos e Contribuições a Recuperar	417,39	1.924,68
Adiantamentos a Funcionários	0,02	0,80
Adiantamentos a Fornecedores	-	552.200,68
Créditos com Pessoas Ligadas e Outros	1.948,25	40.347,82
Despesas a Apropriar	-	-
Devedores Diversos	-	-
Contas Bloqueio Judicial	-	-
<u>NÃO CIRCULANTE</u>	<u>27.409,69</u>	<u>215.314,00</u>
<u>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</u>	<u>-</u>	<u>187.670,18</u>
Títulos e Valores Mobiliários	-	-
Contas a Receber de Clientes	-	-
Tributos e Contribuições a Recuperar	-	-
Depósitos Judiciais	-	-
Títulos Públicos	-	-
Tributos e Contribuições Diferidos	-	-
Créditos com Pessoas Ligadas e Outros	-	187.670,18
Outras Contas	-	-
<u>INVESTIMENTOS</u>	<u>-</u>	<u>234,13</u>
<u>PROPRIEDADE P/ INVESTIMENTO</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<u>IMOBILIZADO</u>	<u>13.961,00</u>	<u>13.961,00</u>
<u>INTANGÍVEL</u>	<u>13.448,69</u>	<u>13.448,69</u>
<u>TOTAL DO ATIVO</u>	<u>3.495.993,20</u>	<u>1.418.765,64</u>

MIRAMARE INCORPORAÇÕES IMOBILIARIAS S/A CNPJ 02.448.383/0001-90	<u>31/12/2024</u> <u>ACUMULADO</u>	<u>31/12/2023</u> <u>ACUMULADO</u>
RECEITA BRUTA DE VENDAS	6.790,00	37.680,00
Impostos e Devoluções	- 519,44	- 2.882,52
RECEITA LIQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	6.270,56	34.797,48
Custo das Vendas e Serviços	-	-
LUCRO BRUTO	6.270,56	34.797,48
Despesas Gerais e Administrativas	- 1.759,00	- 40.084,38
Despesas com Vendas	-	-
Outras Despesas e Receitas Operacionais	-	-
Resultado de Equivalência Patrimonial	-	-
RESULTADO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	4.511,56	5.286,90
Receitas Financeiras	1.948,25	40.371,95
Despesas Financeiras	- 189,25	- 287,57
RESULTADO ANTES DOS TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES	6.270,56	34.797,48
Tributos e Contribuições Correntes	- 521,47	- 2.893,82
Tributos e Contribuições Diferidos	-	-
RESULTADO ANTES DAS PARTICIPAÇÕES	5.749,09	31.903,66
Participações dos Empregados	-	-
RES. ANTES DA PART. DOS ACIONISTAS NÃO CONTROLADORES	5.749,09	31.903,66
Participação dos Acionistas não Controlados	-	-
PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	5.749,09	31.903,66

Demonstrações Financeiras Encerradas em Dezembro de 2024
Miramare Incorporações Imobiliárias S/A.

MIRAMARE INCORPORAÇÕES IMOBILIARIAS S/A		
CNPJ 02.448.383/0001-90		
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA		
	31/12/2024	31/12/2023
ATIVIDADES DE OPERAÇÃO	- 1.421.130,14	62.921,27
Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	5.749,09	31.903,66
Variações de Resultados		
Depreciações e Amortizações	-	7.700,75
Ajuste de Exercício Anterior	1.199.613,02	176.107,15
Ajuste na Avaliação de Imobilizado	141.653,00	-
Baixas de Investimento, Imobilizado e Intangível	-	-
(-) Provisão Compen. Prejuízos Fiscais	-	-
(-) Reversão de Provisões Compe IRPJ E CSLL	-	-
(+) Recuperação de PIS e Cofins	-	-
Variações de Ativos		
(Aumento) ou Redução de Clientes	21.800,00	- 33.917,65
(Aumento) ou Redução de Estoques	- 2.912.653,00	- 520.000,00
(Aumento) ou Redução de Tributos e Contribuições a Recuperar	1.507,29	3.836,88
(Aumento) ou Redução de Depósitos Judiciais	-	-
(Aumento) ou Redução de Adiantamentos	552.201,46	- 552.200,70
(Aumento) ou Redução de Outras Contas	38.399,57	- 169.196,21
Variações de Passivos		
Aumento ou (Redução) de Fornecedores	1.817,76	11.162,62
Aumento ou (Redução) de Obrigações Trabalhistas	- 13.272,96	15.955,04
Aumento ou (Redução) de Tributos e Contribuições a Pagar	- 4.735,43	5.041,88
Aumento ou (Redução) de Adiantamento de Clientes	50.001,00	-
Aumento ou (Redução) de Outras Contas	- 503.210,94	1.101.929,35
Aumento ou (Redução) de Obrigações com Recuperação Judicial	-	-
Aumento ou (Redução) de Provisão para Perdas Equiv. Patrimonial	-	-
Aumento ou (Redução) de Participação de Minoritários	-	-
ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	234,13	- 13.816,33
Adições de Investimento, Imobilizado e Intangível	234,13	- 34.816,33
Baixas de Investimento, Imobilizado e Intangível	-	21.000,00
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	1.387.283,20	-
Aumento ou (Redução) de Empréstimos e Financiamentos a Pagar	-	-
Aumento ou (Redução) de Débitos com Pessoas Ligadas	1.387.283,20	-
Aumento de Capital/Integralização de Capital	-	-
	-	-
AUMENTO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	- 33.612,81	49.104,94
NO INÍCIO DO EXERCÍCIO	53.220,78	4.115,84
NO FINAL DO EXERCÍCIO	19.607,97	53.220,78
	- 33.612,81	49.104,94

Demonstrações Financeiras Encerradas em Dezembro de 2024
Miramare Incorporações Imobiliárias S/A.

MIRAMARE INCORPORAÇÕES IMOBILIARIAS S/A					
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO					
	Capital Social	Reserva de Lucros	Resultados Acumulados	Ajustes Aval. Patrimonial	Total
Saldos em 31 de Dezembro de 2022	<u>10.000,00</u>	<u>-</u>	<u>9.863,82</u>	<u>-</u>	<u>19.863,82</u>
Aumento Capital Social	-				-
Ajuste de Avaliação Patrimonial				188.000,00	188.000,00
Realização de Reservas					
Reversão de Reservas					
Resultado do Exercício			20.010,81		20.010,81
Saldos em 31 de Dezembro de 2023	<u>10.000,00</u>	<u>-</u>	<u>29.874,63</u>	<u>188.000,00</u>	<u>227.874,63</u>
Aumento Capital Social	-				-
Ajuste de Avaliação Patrimonial				141.653,00	141.653,00
Realização de Reservas					
Reversão de Reservas					
Resultado do Exercício			5.749,09		5.749,09
Ajuste de Exercícios Anteriores			1.199.613,02		1.199.613,02
Saldos em 31 de Dezembro de 2024	<u>10.000,00</u>	<u>-</u>	<u>1.235.236,74</u>	<u>329.653,00</u>	<u>1.574.889,74</u>

Demonstrações Financeiras Encerradas em Dezembro de 2024
Miramare Incorporações Imobiliárias S/A.

INDICADORES

Indicadores Econômicos e Financeiros	2024	Fórmula	Descrição
Liquidez Corrente	11,82	AC/PC	Quanto dispomos para cada real de dívidas de CP
Liquidez Geral	1,81	(AC+RLP)/(PC+PNC)	Quanto dispomos para cada real de dívidas totais
Solvência Geral	1,82	(AC+ANC)/(PC+PNC)	Capacidade de pagamento de dívida de CP e LP
Endividamento s/ Ativo (%)	54,95	(PC+PNC)/total ativo	% de capitais de terceiros em relação ao ativo total
% Ebitda s/ Receita Líquida	1,00	% s/ ROL	% de geração de caixa operacional
Lucro Líquido	5.749,09	Resultado líquido	Resultado econômico
% Retorno sobre o Ativo	0,00	Lucro líquido/total Ativo	Indicador de rentabilidade dos capitais investidos
% Retorno sobre o Patrimônio Líquido	- 0,00	Lucro líquido/PL anterior	Indicador de rentabilidade dos capitais investidos

MIRAMARE INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS S/A

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

(em Reais)

1- INFORMAÇÕES GERAIS

A Miramare Incorporações Imobiliárias S/A é uma empresa sediada em Caxias do Sul/RS que tem por objeto O aluguel de andaimes e de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes, aplicação de revestimentos e resinas em interiores e exteriores, atividades de limpeza, de sonorização e iluminação, e paisagísticas, coleta de resíduos não perigosos, comércio atacadista de ferragens, ferramentas, materiais de construção, materiais elétricos, comércio varejista de ferragens, ferramentas, madeiras, artefatos, materiais de construção, materiais hidráulicos, materiais elétricos, móveis, tintas, materiais para pintura, equipamentos de telefonia e telecomunicações, construção de edifícios, redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação, rodovias e ferrovias, ferroviárias, demolição de edifícios e outras estruturas, design de produto, fabricação de artigos de serralheria, exceto esquadrias, de equipamentos e acessórios para segurança pessoal e profissional, de móveis com predominância de metal, de móveis com predominância em madeira, de móveis de outros materiais, impermeabilização em obras de engenharia civil, imunização e controle de pragas urbanas, instalação de equipamentos para orientação à navegação marítima fluvial e lacustre, de máquinas e equipamentos industriais, de painéis publicitários, de portas, janelas, tetos, divisórias, armários embutidos. Instalação e manutenção elétrica, hidráulicas, sanitárias, de gás, de sistemas centrais de ar condicionado, ventilação e refrigeração, de sistema de prevenção contra incêndios, instalação, manutenção e reparação de elevadores, escadas e esteiras rolantes, limpeza de prédios e domicílios, manutenção e reparo de tanques, reservatórios metálicos e caldeiras, montagem de estruturas metálicas, obras de acabamento em gesso e estuque, e em acabamento de construção, de alvenaria, de terraplanagem, de urbanização de ruas, calçadas e praças, de engenharia civil, de instalações em construção, outras atividades de telecomunicações, preparação de canteiro e limpeza de terreno, serviços de preparação de terreno, cultivo e colheita, serviços de arquitetura e de engenharia, especializados de construção, de desenho técnico relacionados a engenharia e a arquitetura, de montagem de móveis, de pintura de edifícios, de confecção de armação metálicas para a construção, suporte técnico, manutenção e outros serviços em tecnologia da informação, tratamentos térmicos, acústicos e de vibração, preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo e incorporação de empreendimentos imobiliários

2- BASES DE PREPARAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com atendimento integral da Lei nº 11.638/07 e Lei nº 11.941/09, e pronunciamentos emitidos pelo CPC - Comitê de Pronunciamentos Contábeis e aprovados pelo CFC - Conselho Federal de Contabilidade.

3- POLÍTICAS CONTÁBEIS

a) Reconhecimento de receita

A receita é reconhecida no resultado quando seu valor pode ser mensurado de forma confiável e é provável que os benefícios econômicos fluirão a favor da Empresa. A receita é mensurada com base no valor justo da contraprestação recebida, excluindo descontos, abatimentos e impostos ou encargos sobre vendas. Uma receita não é reconhecida se há uma incerteza significativa da sua realização. O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência do exercício.

a.1) Receita de prestação de serviços

A receita de prestação de serviços é reconhecida no resultado quando todos os riscos e benefícios inerentes ao serviço forem finalizados para o tomador. Desta forma, quando a Empresa não detém mais controle ou responsabilidade sobre o serviço prestado.

a.2) Receita financeira

As receitas de juros são reconhecidas pelo método da taxa efetiva de juros na rubrica de receitas financeiras.

b) Instrumentos financeiros

Os instrumentos financeiros somente são reconhecidos quando a Empresa se tornam parte das disposições contratuais dos instrumentos. Quando reconhecidos, são inicialmente registrados ao seu valor justo acrescido dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão, exceto no caso de ativos e passivos financeiros classificados na categoria ao valor justo por meio do resultado, onde tais custos são diretamente lançados no resultado.

Mensuração subsequente

Sua mensuração subsequente ocorre a cada data de balanço de acordo com as regras estabelecidas para cada tipo de classificação de ativos e passivos financeiros.

c) Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem numerário em poder da empresa, depósitos bancários de livre movimentação e aplicações financeiras de curto prazo e de alta liquidez com vencimento original em três meses ou menos.

d) Títulos e valores mobiliários

A classificação das aplicações financeiras depende do propósito para o qual o investimento foi adquirido e estão mensuradas de acordo com cada categoria. Quando aplicável, os custos diretamente atribuíveis à aquisição de um ativo financeiro são adicionados ao montante originalmente reconhecido.

e) Contas a receber de clientes

As contas a receber de clientes correspondem aos valores a receber pela prestação de serviço no decurso normal das atividades da Empresa.

Inicialmente, é reconhecida pelo valor justo e, subsequentemente, mensurada pelo custo amortizado com o uso do método da taxa de juros efetiva menos a provisão para impairment (perdas no recebimento de créditos) que leva em consideração a análise dos riscos de crédito de clientes que possuem débitos na Empresa, com títulos vencidos há mais de 180 dias, exceto, quando o cliente é fornecedor ao mesmo tempo.

Normalmente, na prática, são reconhecidas ao valor faturado ajustado a valor presente quando relevante e ajustado pela provisão para impairment se necessária.

f) Imobilizado

Conforme previsto na Interpretação Técnica ICPC 10 do Comitê de Pronunciamentos Contábeis, a empresa concluiu as análises periódicas com o objetivo de revisar e ajustar a vida útil econômica estimada para o cálculo de depreciação. Para fins dessa análise, a empresa se baseou na expectativa de utilização dos bens, e a estimativa referente à vida útil dos ativos, bem como, a estimativa do seu valor residual, conforme experiências anteriores com ativos semelhantes, concomitantemente apurou o valor justo desses ativos para a determinação do custo atribuído.

Os custos subsequentes são incluídos no valor contábil do ativo ou reconhecidos como um ativo separado, conforme apropriado, somente quando for provável que fluam benefícios econômicos futuros associados ao item e que o custo do item possa ser mensurado com segurança. O valor contábil de itens ou peças substituídas é baixado.

Todos os outros reparos e manutenções são lançados em contrapartida ao resultado do exercício, quando incorridos. Os terrenos não são depreciados. A depreciação de outros ativos é calculada usando o método linear durante a vida útil estimada.

Os valores residuais e a vida útil dos ativos são revisados e ajustados, se apropriado, ao final de cada exercício. O valor contábil de um ativo é imediatamente ajustado se este for maior que seu valor recuperável estimado.

g) Intangível

Está representado por ativos intangíveis adquiridos separadamente, os quais são mensurados no reconhecimento inicial ao custo de aquisição e, posteriormente, deduzidos da amortização acumulada. Os ativos intangíveis da Empresa possuem vida útil definida. As amortizações são calculadas pelo método linear.

O valor contábil de um intangível é revisado para perda de valor recuperável, se eventos ou mudanças nas circunstâncias indicarem que o valor contábil talvez não seja recuperado.

h) Fornecedores

A conta de fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso ordinário dos negócios e são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa de juros efetiva. Na prática, são normalmente reconhecidas ao valor da fatura correspondente, ajustada a valor presente quando relevante.

i) Empréstimos e financiamentos a pagar

Os empréstimos e financiamentos a pagar são reconhecidos, inicialmente, pelo valor justo, líquido dos custos da transação incorridos e são, subsequentemente, demonstrados pelo custo amortizado, utilizando o método da taxa de juros efetiva. Ganhos e perdas são reconhecidos na demonstração do resultado no momento da baixa dos passivos, bem como durante o processo de amortização pelo método da taxa de juros efetivos.

j) Provisões para contingências passivas

As provisões são reconhecidas quando a Empresa tem uma obrigação presente, legal ou não formalizada, como resultado de evento passado e provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação e o seu valor for estimado com segurança.

Quando houver uma série de obrigações similares, a probabilidade de a Empresa liquidá-las é determinada, levando-se em consideração a classe de obrigações como

um todo. Uma provisão não é reconhecida quando a probabilidade de liquidação é remota. A despesa relativa a qualquer provisão é apresentada na demonstração do resultado, líquida de qualquer reembolso.

k) Tributos e contribuições correntes e diferidos

O encargo de imposto de renda corrente é calculado com base nas leis tributárias vigentes no Brasil na data do balanço. O imposto de renda e a contribuição social diferidos decorrem de diferenças temporárias originadas de despesas lançadas no resultado, entretanto, adicionadas temporariamente na apuração do lucro real e da contribuição social.

l) Ajustes a valor presente de ativos e passivos

Os ativos e passivos monetários de curto prazo são ajustados pelo seu valor presente, quando o efeito é considerado relevante em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto. O ajuste a valor presente é calculado levando em consideração os fluxos de caixa das transações e a taxa de juros implícita dos respectivos ativos e passivos. As taxas de juros implícitas aplicadas foram determinadas com base em premissas e são consideradas estimativas contábeis.

m) Julgamento e uso de estimativas contábeis

A preparação de demonstrações financeiras requer que a Administração da Empresa se baseie em estimativas para o registro de certas transações que afetam os ativos e passivos, receitas e despesas, bem como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações financeiras. Os resultados finais dessas transações e informações, quando de sua efetiva realização em períodos subsequentes, podem diferir dessas estimativas.

As políticas contábeis e áreas que requerem um maior grau de julgamento e uso de estimativas na preparação das demonstrações financeiras, são:

- ✓ Créditos de liquidação duvidosa que são inicialmente provisionados e posteriormente lançados para perda quando esgotadas as possibilidades de recuperação;
- ✓ Vida útil e valor residual dos ativos imobilizados e intangíveis;
- ✓ Impairment dos ativos imobilizados e intangíveis;
- ✓ Expectativa de realização dos créditos tributários diferidos do imposto de renda e da contribuição social;
- ✓ Passivos contingentes que são provisionados de acordo com a expectativa de êxito, obtida e mensurada em conjunto com a assessoria jurídica da empresa;
- ✓ Constituição de provisão para perdas nos estoques; e

- ✓ As taxas e prazos aplicados na determinação do ajuste a valor presente de certos ativos e passivos.

4- CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Descrição	2024	2023
Caixa e equivalentes de caixa		
Disponibilidades	19.607,97	53.220,78
Total	19.607,97	53.220,78

5- CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

Descrição	2024	2020
CIRLULANTE		
Títulos a vencer	13.956,88	35.756,88
Total	13.956,88	35.756,88

6- ADIANTAMENTOS DIVERSOS

Descrição	2024	2023
CIRCULANTE		
Adiantamentos a Empregados/Diretores	0,02	0,80
Adiantamentos a Fornecedores	0,00	552.200,68
Total de Clientes	0,02	552.200,68

Não há quaisquer ônus reais, garantias prestadas e/ou restrições aos valores de contas a receber de clientes.

7- ESTOQUES

Descrição	2024	2023
Imóveis	3.262.653,00	520.000,00
Terrenos	170.000,00	0,00
Total	3.432.653,00	520.000,00

Não há quaisquer ônus reais, garantias prestadas e/ou restrições à plena utilização dos estoques.

8- TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR

Descrição	2024	2023
CIRCULANTE		
COFINS a recuperar	203,70	1.130,40
CSLL a recuperar	67,90	376,80
IRRF a recuperar	101,65	171,00
ISSQN a recuperar	0,00	1,56
PIS a recuperar	44,14	244,92
Total do Circulante	417,39	1.924,68

9- OUTROS CRÉDITOS

Descrição	2024	2023
Outros Créditos		
Créditos a Recuperar	1.948,25	40.347,82
Total Circulante	1.948,25	40.347,82

10- REALIZAVEL A LONGO PRAZO

Descrição	2024	2023
Realizável a Longo Prazo		
Crédito com Pessoas Ligas (FIS/JUR)	0,00	187.670,18
Investimentos	0,00	234,13
Total	0,00	187.904,31

11- IMOBILIZADO

CONTAS	Depreciação	SALDO	SALDO
	% a.a.	31/12/2024	31/12/2023
Equipamentos de Informática e Periféricos	20%	16.500,00	16.500,00
Total do Imobilizado		16.500,00	16.500,0
DEPRECIAÇÕES			
(-) Depr. Equipamentos Informática e Periféricos		(2.539,00)	(2.539,00)
Total das Depreciações		(2.539,00)	(2.539,00)
Saldo Residual		13.961,00	13.961,00

A Empresa deprecia o ativo imobilizado pelo método linear, com base na vida útil estimada. As despesas de depreciação estão registradas no resultado.

12- INTANGÍVEL

Contas	Amortização	SALDO	SALDO
	% a.a.	31/12/2024	31/12/2023
Softwares	20%	20.300,00	20.300,00
AMORTIZAÇÃO			
Softwares		(6.851,31)	(6.851,31)
SALDO RESIDUAL		13.448,69	13.448,69

A Empresa amortiza o ativo intangível pelo custo de aquisição. As despesas de amortização estão registradas no resultado.

13- FORNECEDORES

Descrição	2024	2023
Títulos a vencer	12.980,38	11.162,62
Títulos vencidos até 30 dias	0,00	0,00
Títulos vencidos de 31 até 60 dias	0,00	0,00
Títulos vencidos de 61 até 90 dias	0,00	0,00
Títulos vencidos de 91 até 180 dias	0,00	0,00
Títulos vencidos há mais de 180 dias	0,00	0,00
(-) Ajustes a valor presente - AVP	0,00	0,00
(-) Títulos incluídos no Plano de Recuperação Judicial	0,00	0,00
Total de Fornecedores	12.980,38	11.162,62

14- OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS

Descrição	2024	2023
Pró-Labore a Pagar	2.500,0	15.772,96
INSS a Recolher	1.636,80	1.636,80

15- IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES

Descrição	2024	2023
Cofins a Recolher	203,70	1.130,40
CSLL a Recolher	195,55	1.085,18
IRPJ a Recolher	325,92	1.808,64
ISSQN a Recolher	271,60	1.507,20
PIS a Recolher	44,14	244,92

16- ADIANTAMENTOS DE CLIENTES

Descrição	2024	2023
Adiantamentos de Clientes	275.196,10	225.195,10

17- PASSIVO NÃO CIRCULANTE

Descrição	2024	2023
Débito c/ Pessoas Ligadas (FIS/JUR)	428.136,25	206.560,18
Adiantamento p/ Futuro Aumento de Capital	1.199.613,02	0,00
Outros Débitos	0,00	724.787,01

18- CAPITAL SOCIAL

O Capital Social é representado por 10.000 de quotas no valor total de R\$ 10.000,00.

Miramare Incorporações Imobiliárias S/A	País	Participação %
Jones Luis Calgaro	Brasil	100,0000
Total	Brasil	100,0000

JONES LUIS CALGARO

CPF 948.387.390-87
Administrador(a)

ZOILO FLORO SIMIONATO

CPF 440.776.100-87
Contador CRC/RS 051957/O-4