

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2023

Descrição	Saldo Atual
ATIVO	557.875,99D
ATIVO CIRCULANTE	1.738,29D
DIREITOS REALIZAVEIS	1.738,29D
IMPOSTOS A RECUPERAR	1.738,29D
Imposto de Renda a Recuperar	1.613,12D
Impostos a compensar	125,17D
REALIZAVEL A CURTO PRAZO	204.876,19D
INVESTIMENTOS A CURTO PRAZO	200.034,49D
APLICACOES FINANCEIRAS	200.034,49D
Aplic Santander S/A-CDB Contamax Empr	14.768,24D
Titulos de capitalização Santander	2.718,52D
Santander Referenciado Di Top	205.411,48D
(-) Rendimentos de aplicação Santander a apropriar	22.863,75C
DEBITOS DE PESSOAS LIGADAS	4.841,70D
DEBITOS DE SOCIOS	4.841,70D
Espólio Paulo Jobim de Moraes	4.841,70D
ATIVO NÃO CIRCULANTE	351.261,51D
IMOBILIZADO	351.261,51D
VALORES ORIGINAIS CORRIGIDOS	351.261,51D
Terrenos	96.802,85D
Construções em andamento	254.458,66D
PASSIVO	557.875,99C
PASSIVO CIRCULANTE	14.408,74C
OBRIGAÇÕES A CURTO PRAZO	14.408,74C
OBRIGAÇÕES SOCIAIS	1.608,90C
Inss a Recolher	1.608,90C
OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS	7.544,79C
Irrf a Recolher	334,80C
Cofins a Recolher	703,49C
Pis a Recolher	276,01C
Irpj a Recolher	4.192,73C
Contribuição Social a Recolher	2.037,76C
CONTAS A PAGAR	5.255,05C
Pro-Labore a Pagar	5.255,05C
PATRIMONIO LIQUIDO	543.467,25C
CAPITAL REALIZADO	5.000,00C
CAPITAL SUBSCRITO	5.000,00C
Capital Social	5.000,00C
RESERVAS	538.467,25C
RESERVAS DE LUCROS	25.243,62C
Reserva de Lucros	25.243,62C
LUCROS E/OU PREJUIZOS ACUMULADOS	513.223,63C
Lucros Acumulados	513.223,63C

PORTO ALEGRE, 31 de Dezembro de 2023

LEONARDO MORAES DA COSTA
DIRETOR
CPF: 832.150.930-49

LUIZ CARLOS CARDOSO DA SILVA
Reg. no CRC - RS sob o No. RS-044161/O-0
CPF: 222.945.380-72